UMOWA KREDYTU

……………………………

zawarta w dniu ……………………. w Sośnie pomiędzy:

**Gminą Sośno – ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, NIP: 561-15-01-604, REGON: 092350955**

zwaną w dalszej treści umowy „Kredytobiorcą” reprezentowaną przez:

1. Leszka Stroińskiego - Wójta Gminy Sośno

przy kontrasygnacie Honoraty Warmbier - Skarbnika Gminy Sośno

a

........................................

zwanym dalej Bankiem,

**§ 1**

1. Na mocy niniejszej umowy Bank udziela Kredytobiorcy, na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia .................. (oferta stanowi integralną część umowy), kredytu długoterminowego (zwanego dalej „kredytem”) w kwocie .......................**zł (słownie ..................................................00/100),** na warunkach określonych w niniejszej Umowie (zwanej dalej „Umową”) oraz w obowiązującym w Banku regulaminie udzielania kredytów dla klientów instytucjonalnych (zwanym dalej „regulaminem”), stanowiącym załącznik nr …. do Umowy.
2. Kredyt przeznaczony jest **na pokrycie planowanego deficytu budżetowego Kredytobiorcy.**
3. Kredyt zostanie udzielony w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie kredytu dla Gminy Sośno, rozstrzygniętego w dniu ............................................................... , zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.).
4. Kredytobiorca przeznaczy kredyt wyłącznie na cele określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w ciągu 7 dni od złożenia przez Kredytobiorcę wniosku o przekazanie /wypłatę środków.
6. Przekazanie kredytu Kredytobiorcy nastąpi w formie przelewu środków na rachunek bieżący Kredytobiorcy nr ………………………………………………………………………………...
7. Ostateczny termin spłaty kredytu i należnych z tytułu niniejszej Umowy odsetek upływa w dniu .......................................
8. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat i innych kosztów związanych z udzieleniem kredytu na rachunek obsługi kredytu, według poniższych danych:

1) rachunek bieżący Kredytobiorcy w Banku nr ......

2) rachunek spłaty kredytu nr**...............................................................**

1. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na rachunku obsługi kredytu przeznaczone na spłatę kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat oraz kosztów w terminach i kwotach wskazanych w Umowie i harmonogramie spłaty kredytu, który stanowi załącznik do oferty.
2. Kredyt spłacony nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
3. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi w**eksel in blanco**

**§ 2**

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej, obowiązującej w okresach za które naliczane są odsetki a oprocentowanie oparte jest o stawkę WIBOR 1M, powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości .............. w stosunku rocznym na bazie 365 dni.
2. Stawka WIBOR 1M na każdy okres odsetkowy ustalana będzie na podstawie notowań ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie kolejnego miesięcznego okresu obrachunkowego i obowiązywać będzie w okresie od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Oprocentowanie kredytu jest zmienne w całym okresie kredytowania i w dniu zawarcia umowy wynosi ........................ w stosunku rocznym.
4. Odsetki będą naliczane od kredytu wykorzystanego przez Kredytobiorcę w miesięcznych okresach obrachunkowych począwszy od dnia uruchomienia kredytu, a płatne w ostatnim dniu każdego miesiąca. Każdy okres naliczania odsetek rozpoczyna się po zakończeniu poprzedniego.
5. Pierwszy okres naliczania odsetek rozpoczyna się w dniu uruchomienia kredytu, a kończy ostatniego dnia miesiąca, w którym transza ta została uruchomiona.
6. Ostatni okres naliczania odsetek zakończy się w dniu poprzedzającym jego faktyczną spłatę, zapłata odsetek za ten okres nastąpi wraz ze spłatą ostatniej raty kredytu.

**§ 3**

1. Od udzielonego kredytu Kredytobiorca zapłaci prowizję w kwocie .............. zł (słownie: ………………), tj. w wysokości .... % kwoty kredytu, płatną w dniu faktycznego uruchomienia kredytu z rachunku bieżącego Kredytobiorcy nr ................ na konto Banku nr .....................
2. Pobrana prowizja nie podlega zwrotowi.
3. Z tytułu zawarcia niniejszej umowy, jej realizacji i ewentualnych zmian wprowadzonych do umowy na wniosek Stron, Bank nie pobiera żadnych innych opłat.

**§ 4**

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą płatne przez Kredytobiorcę począwszy od ostatniego dnia każdego miesiąca od ................. **do ..................,** według **harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.**
2. Zapłata odsetek następować będzie bezgotówkowo poprzez przekazanie środków na rachunek bankowy nr ..........................................
3. Za dzień spłaty odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek Banku. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień wolny od pracy, spłata odsetek następuje w ostatnim dniu roboczym przypadającym danego miesiąca.
4. Bank po zakończeniu każdego kwartału pisemnie zawiadamiać będzie o wysokości naliczonych odsetek za dany okres obliczeniowy.

**§ 5**

1. Spłaty kapitału będą płatne przez Kredytobiorcę począwszy od ostatniego dnia każdego miesiąca od ................................ **do .............................** według harmonogramu stanowiącego załącznik od niniejszej umowy.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do całkowitej spłaty kredytu do dnia ................................................
3. Spłata kredytu będzie następować przez Kredytobiorcę z rachunku bankowego nr ........................... poprzez przekazanie środków pieniężnych bezgotówkowo na Rachunek Obsługi Kredytu.
4. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy Banku.
5. Spłata całości lub części kredytu nie odnawia kwoty kredytu określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Kredytobiorca może spłacić kredyt przed upływem terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w §1 ust. 9 niniejszej Umowy, oraz w wysokości przewyższającej wysokość poszczególnych rat kredytu, bez konieczności ponoszenia z tego tytułu żadnych dodatkowych opłat.

**§ 6**

Wszystkie kwoty otrzymane przez Bank od Kredytobiorcy jako spłaty zadłużenia z tytułu kredytu, albo uzyskane w wyniku postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub innych czynności podjętych w celu odzyskania przez Bank należnej mu kwoty kredytu, będą zaliczane na spłatę zadłużenia z zachowaniem następującej kolejności :

1. należności inne niż odsetki wynikające z Umowy, kolejno: opłaty, prowizje, i inne koszty,
2. odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
3. wymagalne odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
4. niespłacone w terminie raty kredytu,
5. odsetki od zadłużenia nieprzeterminowanego w dniu jego płatności,
6. bieżąca rata kredytu w dniu jej płatności.

**§ 7**

1. Bank może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku :

1) wykorzystywania kredytu przez Kredytobiorcę niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy;

2) utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę;

3) znacznego obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia zwrotności kredytu i braku możliwości dokonania dodatkowego zabezpieczenia;

4) ujawnienia, że Kredytobiorca złożył fałszywe dokumenty lub niezgodne z prawdą oświadczenia;

5) niewykonania obowiązku niezwłocznego poinformowania Banku o prawnych i ekonomiczno-finansowych zdarzeniach, mających istotny wpływ na sytuację Kredytobiorcy;

6) niewywiązywania się z obowiązku przedkładania Bankowi bieżących informacji i sprawozdań finansowych i innych postanowień zawartych w niniejszej Umowie;

7) zagrożenia upadłością Kredytobiorcy;

8) niewypełnienia przez Kredytobiorcę jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy.

2. Okres wypowiedzenia niniejszej Umowy wynosi :

a) w przypadkach określonych w ust. 1 pkt od 1 do 8 (włącznie) – 30 dni kalendarzowych;

b) w przypadku określonym w ust. 1 pkt 9 – 14 dni kalendarzowych.

3. Termin wypowiedzenia liczy się od daty doręczenia Kredytobiorcy oświadczenia o wypowiedzeniu, wysłanego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku niepodjęcia przez Kredytobiorcę przesyłki, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, termin wypowiedzenia niniejszej Umowy liczony jest od daty zwrotu przez pocztę niedoręczonej przesyłki.

4. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty zadłużenia w terminie …….. .W przypadku niespłacenia zadłużenia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić od kwoty niespłaconego kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki wg stopy oprocentowania określonej w § 8 niniejszej Umowy.

5. W przypadku wypowiedzenia przez Bank umowy w całości lub w części Bank ma prawo odmówić Kredytobiorcy pozostawienia do dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.

**§ 8**

1. Od kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych harmonogramem, o którym mowa w §1 ust. 9, Bank będzie pobierał odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie obowiązujących w okresach, za które odsetki są naliczane, zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami, tj. Obwieszczeniem Ministra Sprawiedliwości.
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy powyższe odsetki ustawowe wynoszą ...... w stosunku rocznym.

**§ 9**

Kredytobiorca zobowiązuje się do :

1. wykorzystywania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy i na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
2. niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest jego rachunek bieżący lub inne rachunki Kredytobiorcy;
3. bieżącego informowania Banku o wszystkich faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczną i finansową, w szczególności o wszelkich istotnych zmianach w przedmiocie działalności Kredytobiorcy, lub mogących mieć wpływ na wykonanie przez Niego postanowień niniejszej umowy;
4. przedstawienia bez wezwania w okresach kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu w okresach rocznych: bilansu, opinii RIO o sprawozdaniach z wykonania budżetu za dany rok, uchwał Rady Gminy Sośno w sprawie uchwalania budżetu na dany rok, a także umożliwienia upoważnionym pracownikom Banku i innym osobom przez Bank upoważnionym, przeprowadzenia w siedzibie Kredytobiorcy badań w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu;
5. niezwłocznego informowania o każdej zmianie siedziby, przy czym strony ustalają, że w przypadku niedopełnienia tego obowiązku, zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy wywołuje skutki prawne po skierowaniu go do Kredytobiorcy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni wskazany przez niego adres;
6. terminowego regulowania podatków, opłat i innych obciążeń o podobnym charakterze oraz ciążących zobowiązań, w szczególności z tytułu kredytów, gwarancji i poręczeń;
7. zapewnienia, aby w każdej chwili roszczenia Banku wobec Kredytobiorcy, wynikające z niniejszej umowy lub powstałe w związku z nią, miały pod każdym względem co najmniej to samo pierwszeństwo, co roszczenia wszelkich innych wierzycieli Kredytobiorcy, za wyjątkiem wierzycieli, których pierwszeństwo roszczeń wynika z obowiązujących przepisów prawa.

**§ 10**

W razie niespłacenia kredytu przez Kredytobiorcę, Bank przystąpi do odzyskania swoich wierzytelności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**§ 11**

Zmiana warunków Umowy jest możliwa jedynie zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.). Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany stopy oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 4 oraz § 9 niniejszej umowy.

**§ 12**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Kredytobiorcy.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1876 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz wewnętrzne regulaminy Banku dotyczące kredytowania oraz zabezpieczenia wierzytelności.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku.

Załączniki:

* 1. ………………………..

Bank Kredytobiorca

……………………………. ………………………………..