

RI.6840.9.2018.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2019 r., poz.506 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr X/63/2019 Rady Gminy w Sośnie z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Olszewce nr 2, stanowiącej własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Olszewce nr 2 o łącznej powierzchni 0,3436 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 12/2 o pow. 0,2634 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00014743/2,
 - nr 30/11 o pow. 0,0802 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/000201776/1
- prowadzone w Sądzie Rejonowym w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

Opis nieruchomości:

- działka nr 12/2 zabudowana **budynkiem wielorodzinnym**. Budynek w wyniku nawałnicy z 2017r. został wyłączony z użytkowania zgodnie z „Oceną uszkodzeń budynku spowodowanych działaniami zjawisk atmosferycznych – sierpień 2017” z dnia 25 sierpnia 2017 r. i **posiada pozwolenie na rozbiórkę, zgodnie z decyzją Starosty Sępoleńskiego nr 6741.16.2018 z dnia 15.11.2018**,
- nieruchomość stanowi teren płaski, uzbrojony w sieć wodociagową i elektryczną,
- działka nr 12/2 posiada dostęp do drogi krajowej, działka nr 30/11 posiada dostęp do drogi powiatowej,
- w ewidencji gruntów działka nr 12/2 oznaczona jest jako B - teren zabudowany, dz. nr 30/11 zapisana jest jako PsIV – pastwisko,
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w **strefie I** — wielofunkcyjnej,
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów,

- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji,
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego,
- działki nr 30/11 zostanie połączona do księgi wieczystej KW Nr BY2T/00014743/2,
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 163.000,- zł + 23% VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 6 września 2019 r. do dnia 27 września 2019 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, pokój nr 27, telefon (52) 389-01-27

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w gazecie lokalnej oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej

<https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>

WÓJT
mer Leszek Stronicki

