

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r., poz. 2204), oraz § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr X/63/2019 Rady Gminy w Sośnie z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Olszewce nr 2, stanowiącej własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Olszewce nr 2 o łącznej powierzchni **0,3436 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- **nr 12/2 o pow. 0,2634 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00014743/2,
 - **nr 30/11 o pow. 0,0802 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/000201776/1
- prowadzone w Sądzie Rejonowym w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 163.000,- zł + 23% VAT

Wadium wynosi 15.000,- zł

Przetarg odbędzie się 27 listopada 2019 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 15.000,- zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych^{00/100}) w **terminie do 22 listopada 2019 r.**, na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork **nr 10816200030000032920000110**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Na dowód wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko uczestnika, nazwę nieruchomości.

Opis nieruchomości:

- działka nr 12/2 zabudowana **budynkiem wielorodzinnym**. Budynek w wyniku nawałnicy z 2017r. został wyłączony z użytkowania zgodnie z „Oceną uszkodzeń budynku spowodowanych działaniami zjawisk atmosferycznych – sierpień 2017” z dnia 25 sierpnia 2017 r. i **posiada pozwolenie na rozbiórkę, zgodnie z decyzją Starosty Sępoleńskiego nr 6741.16.2018 z dnia 15.11.2018,**
- nieruchomość stanowi teren płaski, uzbrojony w sieć wodociągową i elektryczną,

- działka nr 12/2 posiada dostęp do drogi krajowej, działka nr 30/11 posiada dostęp do drogi powiatowej,
- w ewidencji gruntów działka nr 12/2 oznaczona jest jako B - teren zabudowany, dz. nr 30/11 zapisana jest jako PsIV – pastwisko,
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w **strefie I** — wielofunkcyjnej,
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów,
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji,
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego,
- działki nr 30/11 zostanie połączona do księgi wieczystej KW Nr BY2T/00014743/2,
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają długów i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
5. Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:
 - aktualnego odpisu KRS
 - uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.
6. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.
9. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przebiegu granicy działki, rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w wykazie.
10. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela insp. Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52) 389-01-27.
11. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Klauzula informacyjna zgodna z RODO

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych oferenta jest Gmina Sośno z siedzibą przy ul. Nowa 1, w Sośnie (kod pocztowy: 89-412), tel.: 52 389 01 33, adres e-mail: iod@sosno.pl
2. Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa.
3. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe realizacja ww. celu.
5. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Gminy w zakresie archiwizacji dokumentów.

Ogłoszenie wywiesza się w dniach od 21.10.2019 r. do 27.11.2019 r. w:

- 1) Urząd Gminy w Sośnie,
- 2) Sołectwo Olszewka
- 3) na stronie internetowej Urzędu oraz w BIP <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>
- 4) wyciąg z ogłoszenia o przetargu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym

WOJT
mgr Leszek Stroiński