

## **DECYZJA NR 6740.41.2016**

Na podstawie art.28 art.33 ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz.23),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lutego 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Sośno**

**z siedzibą w Sośnie. przy ul. Nowej 1**

inwestycji obejmującej *budowę sieci wodociągowej* na działkach nr ew. 414, 375 obręb nr 0010 Sitno oraz na działkach nr ew.: 194, 190/18, 186, 187 – obręb nr 0014 Tonin, gm. Sośno, wg projektu budowlanego opracowanego przez tech. Henryka Kozłowskiego upr. bud. nr WBPP-NB-7210/18/83 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr zaświadczenia KUP/IS/3005/02 i sprawdzonego przez mgr inż. Jana Burglina upr. bud nr GP-KZ-7342/227/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i upr. bud. nr GPKG-I-7342-24/95 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr zaświadczenia POM/IS/0507/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3.~~Terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości adres: Sitno, 89-412 Sośno, działki nr ew. 414, 375 - obręb 0010 Sitno oraz Tonin, 89-412 Sośno, działki nr ew. 194, 190/18, 186, 187 – obręb nr 0014 Tonin, gm. Sośno

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 lutego 2016 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej na działkach nr ew.: 414, 375 – obręb nr 0010 Sitno oraz na działkach nr ew.: 194, 190/18, 186, 187 – obręb nr 0014 Tonin, gm. Sośno. Ponadto Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Wójta Gminy Sośno dnia 23 sierpnia 2013 r., znak: RI.6733.6.2013. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami postępowania w sprawie są: Wnioskodawca, będący właścicielem części działek, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja oraz pozostali właściciele działek pod inwestycję. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 9 marca 2016 r., znak: AB.6740.41.2016, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył uzupełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. *Tomasz Bondarczyk*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym ~~terminie~~ rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,~~
- c) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.~~

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Gmina Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno**  
- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sośno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.  
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Sporządziła: E.O.