

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający

Gmina Sośno zaprasza do złożenia ofert na: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na „**Rozbudowa, przebudowa budynku świetlicy wiejskiej z garażem osp wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską i bibliotekę z czytelnią w Wielowiczu**”.

Zamówienie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843). Zgodnie z art. 4 pkt 8 ww. ustawy, nie stosuje się jej do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Zamówienie jest prowadzone w formie rozeznania rynku zgodnie z zasadami, o których mowa w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

2. Zakres:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji pełno branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego (branża: konstrukcyjno-budowlana; instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych; instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), które będzie polegać na:

- 1) Zapoznaniu się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego w tym warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
- 2) Udziale w weryfikacji harmonogramu rzeczowego zadania i jego ewentualnych aktualizacjach;
- 3) Zapoznaniu się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) Nadzorze nad wyznaczeniem w terenie obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przez uprawnionego geodetę;
- 5) Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego;
- 6) Sprawowaniu kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników w tym:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
- e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
- f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót). W czasie każdorazowego pobytu inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy;
- g) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
- 7) Rozstrzygnięciu w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego. Przekazywanie zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
- 8) Sprawdzeniu posiadania przez kierownika budowy odpowiednich atestów, świadectw jakości, wyników badań, dotyczących elementów i innych wyrobów podlegających wbudowaniu/ użyciu. Dokonanie oceny ich jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie.
- 9) Czuwaniu nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych

materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty- inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

10) Sprawdzaniu kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzania odbioru;

11) Gromadzeniu i przygotowanie materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczeń wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych;

12) Uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);

13) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przyjęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad-potwierdzonych protokołem;

14) Nadzorowaniu i pisemne informowanie Zamawiającego o warunkach BHP i zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla użytkowników oraz mieszkańców.

15) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

16) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

17) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

17) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

2.2. Szacowana wartość robót budowlanych dla całego zadania wynosi 324 597,63 zł brutto.

2.3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej:

<http://gm-sosno.rbip.mojregion.info/rozbudowa-przebudowa-budynku-swietlicy-wiejskiej-z-garazem-osp-wraz-ze-zmiana-sposobu-uzytowania-na-swietlice-wiejska-i-biblioteke-z-czytelnia-w-wielowiczu/>.

2.4. Zamawiający zaleca aby każdy z oferentów dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

3. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny.

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1 kryterium: cena- waga 100%

Sposób oceny ofert:

C (cena oferty)= (najniższa cena łączna spośród złożonych oferty/cenę łączną badanej oferty) x 100 pkt.

4. Warunki udziału w zapytaniu:

1) Oferent winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk jakie zostaną im powierzone, tj.:

- osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych;
- osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uwaga! Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w załączniku Nr 3.

5. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2020 r.

6. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, do dnia 04.03.2020 r., na adres: Urząd Gminy Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, Sekretariat- pok. nr 10.

7. Warunki płatności: wg zapisów umowy.

8. Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami: Iwona Sikorska /052/ 389 01 14

9. Do oferty należy przedłożyć:

-**Formularz ofertowy** (załącznik Nr 1);

- **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 3), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia.

10. RODO- klauzula informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych zamieszczonych na formularzu ofertowym jest Urząd Gminy Sośno z siedzibą przy ul. Nowa 1, w Sośnie (kod pocztowy: 89-412), tel.: 52 389 01 29, adres mailowy: iod@sosno.pl

2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie zapytania ofertowego na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na „**Rozbudowa, przebudowa budynku świetlicy wiejskiej z garażem osp wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską i bibliotekę z czytelnią w Wielowiczu**”.

3. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz ułatwi dalsze kontaktowanie w przedmiotowej sprawie.

5. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres dwóch lat, licząc od dnia zakończenia umowy.

11. Nazwa projektu lub programu

Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 7. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Działanie 7.1 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Załączniki do zapytania:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Ogólne warunki umowy;
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 4) dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej:

<http://gm-sosno.rbip.mojregion.info/rozbudowa-przebudowa-budynku-swietlicy-wiejskiej-z-garazem-osp-wraz-ze-zmiana-sposobu-uzytowania-na-swietlice-wiejska-i-biblioteke-z-czytelnia-w-wielowiczu/>.

Otrzymują:

1. Adresat (wg rozdzielnika)
2. <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>
3. A/a.



WOJT
mgr Leszek Stroiński

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres, tel., e-mail Wykonawcy:

Imię i nazwisko osób uprawnionych do składania oświadczeń woli:

OFERTA

Adresat

Urząd Gminy Sośno

ul. Nowa 1

89-412 Sośno

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 24.02.2020 r., które polega na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na: „Rozbudowa, przebudowa budynku świetlicy wiejskiej z garażem osp wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i bibliotekę z czytelnią w Wielowiczu”.**

Oferujemy wykonanie zamówienia:

Cena netto zł

Podatek VAT=.....%.....zł

Cena bruttozł (słownie złotych.....)

2. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie do dnia 30.06.2020 r.
3. **Klauzula RODO-wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych**
 - 3.1 Wyrażamy zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych Urząd Gminy Sośno z siedzibą w Sośnie (89-412), ul. Nowa 1, w celu przeprowadzenia postępowania zapytania ofertowego na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na „**Rozbudowa, przebudowa budynku świetlicy wiejskiej z garażem osp wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i bibliotekę z czytelnią w Wielowiczu**”.
 - 3.2 Podajemy dane osobowe dobrowolnie i oświadczamy, że są one zgodne z prawdą.
 - 3.3 Zapoznaliśmy się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.
 - 3.4 Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Podana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie koszty oraz podatki na dzień sporządzenia oferty.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Zapytania ofertowego oraz załącznikami i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
8. Zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach, w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.

9. W załączeniu przedkładamy:

.....
.....
.....

.....
podpis Wykonawcy

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

UMOWA nr RI. 272. 2020

zawarta dnia 2020 r. w Sośnie pomiędzy:

Gminą Sośno, 89-412 Sośno, ul. Nowa 1

REGON: 092 350 955 NIP: 561-15-01-604

reprezentowaną przez:

Leszka Stroińskiego- Wójta Gminy Sośno

przy kontrasygnacie Honoraty Warmbier- Skarbnika Gminy Sośno

zwana dalej Zamawiającym

a

.....

.....

z siedzibą przy

REGON: NIP:.....

w imieniu, którego działa.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

§1

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

§2

Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na „Rozbudowa, przebudowa budynku świetlicy wiejskiej z garażem osp wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską i bibliotekę z czytelnią w Wielowiczu”.**

§3

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego i pełno branżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,

- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowym.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych oraz w innych wymagających tego sprawach;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 3) bez pisemnej zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 4) zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa, wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawarta umowa o roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

§ 4

1. W imieniu Wykonawcy obowiązki koordynatora w zakresie różnych specjalności wymagających nadzoru inwestycyjnego we wszystkich branżach, robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego będzie pełnić

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia ustala się: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2020 r.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 1 ulega przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku wcześniejszego zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem tj. w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad.

§ 6

1. Dokumenty i oświadczenia przedstawione przez Wykonawcę w ramach oferty stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określają w szczególności następujące dokumenty:
 - a) Formularz ofertowy i cenowy wykonawcy robót budowlanych.
 - b) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
 - c) Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy zostało ustalone jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości..... zł (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwociezłoty.

2. Zamawiający dokona zapłaty należności po zrealizowanym zadaniu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych bez wad oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od jej otrzymania.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

1. Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego w tym warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi.

2. Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;

3. Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;

4. Nadzór nad wyznaczeniem w terenie obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przez uprawnionego geodetę;

5. Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę w trakcie jej realizacji oraz na wezwanie Wykonawcy i Inwestora. Każda wizyta Inspektora nadzoru będzie potwierdzana wpisem do dziennika budowy.

6. Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników w tym:

a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;

d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;

e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;

f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót). W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);

7. Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego. Przekazywanie zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.

8. Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. Dokonanie ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie.

9. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
10. Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
11. Gromadzenie i przygotowanie materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczenia, wykonywanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych ;
12. Uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
13. Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przyjęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
14. Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o warunkach BHP i zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla użytkowników oraz mieszkańców.
15. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
16. Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.
17. Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o ile nie wynikają one z przyczyn opisanych w § 10 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku zaniechania wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy określonych w § 8 ust. 5 i 6 umowy.
 - b) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzi zmiany w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:

a) jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego niezbędnego do jego prawidłowego wykonania, którego wykonania nie można było wcześniej przewidzieć,

b) w sytuacji gdy okres realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych ulegnie wydłużeniu.

3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

4. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z realizacją nadzorowanych robót budowlanych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania. Nowy termin realizacji zostanie wtedy ustalony wstępnie w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT na usługi świadczone w ramach niniejszej umowy. Zmiana ceny umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, po wcześniejszym podpisaniu aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie inspektorów nadzoru oraz osoby koordynatora czynności inspektorów nadzoru, jeżeli zmiany te będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana inspektorów nadzoru lub ich koordynatora może być dokonana wyłącznie pod warunkiem spełnienia przez nich wymagań postawionych inspektorom nadzoru w niniejszym zapytaniu i za zgodą Zamawiającego.

§ 12

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
nr RI.271.1.1.2020 z dnia 24 lutego 2020 r.**

.....
.....
.....
nazwa, pieczęć Wykonawcy/ów

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia
niezbędnych do wykonania zamówienia**

Oświadczam, że nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa budynku świetlicy wiejskiej z garażem osp wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i bibliotekę z czytelnią w Wielowiczu” pełnić będzie/ą osoba/y:

L.p.	Nazwisko i imię osoby, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru	Wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia, nazwa organu, który je wydał
1.			inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Nr uprawnień: Nazwa organu:
2.			inspektor nadzoru branży sanitarnej, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych	Nr uprawnień: Nazwa organu:
3.			inspektora nadzoru branży elektrycznej , posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: Nazwa organu:

.....
(podpisy osoby upoważnione)

..... dnia