

**Projekt**

z dnia 17 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVII/.../2020  
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy wnoszeniu jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr V/33/2019 Rady Gminy Sośno z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy wnoszeniu jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 1309) § 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Sośno, podmiotom wymienionym w § 1 ust. 2 przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona do dnia 30 listopada 2020 r.”.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

## **Uzasadnienie**

W uchwale nr V/33/2019 Rady Gminy Sośno z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy wnoszeniu jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w § 2 określono termin wniesienia opłaty jednorazowej do dnia 31 marca 2020 r.

Wydłużenie terminu udzielenia bonifikaty podyktowane jest poniższą sytuacją.

Nieruchomość położona w Sośnie przy al. Jana Pawła II 10, na której położony jest blok mieszkalny, nie zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, ze względu na przebiegającą na nieruchomości drogę dojazdową do innych nieruchomości. Obecnie trwa postępowanie geodezyjne polegające na wydzieleniu drogi dojazdowej i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla drogi dojazdowej. Po założeniu odrębnej księgi wieczystej, zostanie wydane zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej blokiem mieszkalnym nr 10 przy al. Jana Pawła II.

W związku z powyższym właściciele ww. przekształconej nieruchomości będą mogli skorzystać z bonifikaty przy wnoszeniu jednorazowej opłaty, stąd propozycja zmiany terminu.