

Ogłoszenie o III przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r., poz. 65), oraz § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XXIX/185/17 Rady Gminy Sośno z dnia 14.09.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w Dziednie, stanowiącej własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dziednie stanowiąca las, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/1 o pow. 1,95 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00010089/1, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26.000,- zł

Wadium wynosi 5.000,- zł

Przetarg odbędzie się 8 czerwca 2020 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w wysokości 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych^{00/100}) w terminie do 4 czerwca 2020 r., na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr 10816200030000032920000110. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko uczestnika, nazwę nieruchomości.

Opis nieruchomości:

- w ewidencji gruntów działka to klasoużytek opisany jako LsV - las. Jest to drzewostan mieszany (m.in. olsza, brzoza, dąb – gatunek dominujący olsza.). W wyniku nawałnicy z 2017r. większość drzew jest powalonych lub uszkodzonych, a część uległa całkowitemu rozkładowi. Dla przedmiotowego lasu nie ma planu urządzenia lasu.
- Las leży w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Sępólna oraz kompleksów rolno-leśnych.
- Teren działki częściowo pochyły ze stromą skarpią, u podnóża skarpy teren podmokły.
- Nieruchomość leży w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

- zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w **strefie III** — obszar rolno-leśny.
- Dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji.
- Na podstawie art. 37a ustawy o lasach (Dz. U z 2020r. poz. 6) prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa tj. PGL Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Runowo.

Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
5. Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:
 - aktualnego odpisu KRS
 - uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.
6. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia wstępnej umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia wstępnej, umowy notarialnej.
8. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.
9. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przebiegu granicy działki, rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w wykazie.
10. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela insp. Barbara Bielewicz, tel. (52) 389-01-27.
11. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Klauzula informacyjna zgodna z RODO

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych oferenta jest Gmina Sośno z siedzibą przy ul. Nowa 1, w Sośnie (kod pocztowy: 89-412), tel.: 52 389 01 33, adres e-mail: iod@sosno.pl
2. Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa.
3. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz

prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe realizacja ww. celu.

5. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

6. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały profilowaniu.

7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Gminy w zakresie archiwizacji dokumentów.

Ogłoszenie wywiesza się w dniach od 5.05.2020 r. do 8.06.2020 r.:

1) na stronie internetowej Urzędu oraz w BIP <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>

2) Sołectwo Dziedno

WOJT
mgr Leszek Stroiński