

PINB.453.2.2020



Sępólno Kraj., 01 kwiecień 2020 r.
- za zwrotnym potwierdzeniem odbioru -

Wójt Gminy Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno

W odpowiedzi na pismo z dnia 02 marca 2020 r., które wpłynęło do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. w dniu 03 marca 2020 r., w sprawie stanu technicznego obiektów budowlanych, zlokalizowanych na działkach nr ew.: 251/6 i 251/7 obręb 0012 Sośno. przy ul. Kamińskiego 3 w Sośnie, uprzejmie informuje, że w dniu 30 marca 2020 r. zostały przeprowadzone oględziny stanu technicznego w/w budynków, w trakcie których stwierdzono, że w/w obiekty są w nieodpowiednim stanie technicznym zagrażającym życiu, zdrowiu ludzi oraz bezpieczeństwu mienia.

W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego w/w obiektów.

Z wyrazami uszanowania

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Sępólnie Krajeńskim
Ramczykowska
inż. Agnieszka Ramczykowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządziła: A. R.



Sępólno Kraj., 12 maj 2020 r.

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru-

PINB.453.2.2020

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

zawiadamia się,

że w dniu 30 marca 2020 r., z urzędu, zostało wszczęte - przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. w sprawie stanu technicznego obiektów budowlanych, będących własnością Poczty Polskiej S. A. z siedzibą w Warszawie oraz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, zlokalizowanych na działkach nr ew.: 251/6 i 251/ 7 obręb 0012 Sośno. przy ul. Kamińskiego 3 w Sośnie.

W związku z powyższym informuje się, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać dowody oraz zgłaszać wnioski i zastrzeżenia w siedzibie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. przy ulicy Orzeszkowej 8 - w godzinach jego pracy, tj. od poniedziałku do piątku od godziny 7³⁰ do 15³⁰, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie na podstawie art. 10 ustawy j. w., w związku z prowadzonym w/w postępowaniem, zawiadamiam strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału dowodowego w przedmiotowym postępowaniu, w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Ponadto pouczam, że w toku niniejszego postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tutejszy Inspektorat o każdej zmianie swojego adresu (art. 41 § 1 Kpa).

W razie zaniedbania obowiązku określonego wyżej, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem będzie miało skutek prawny a mianowicie będzie czynnością prawidłową i skuteczną (art. 41 § 2 Kpa).

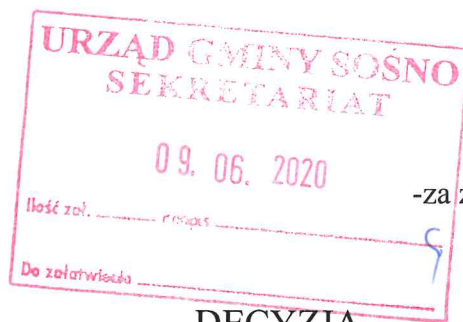
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Sępólnie Krajeńskim
Agnieszka Ramczykowska
inż. Agnieszka Ramczykowska

Otrzymują:

1. Poczta Polska S. A.
ul. Rodziny Hiszpańskich 8
00-940 Warszawa
2. Orange Polska S.A.
Al. Jerozolimskie 160
02-326 Warszawa
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura w Bydgoszczy
ul. Jezuicka 2
85-102 Bydgoszcz
4. Starosta Sępoleński
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Kraj.
5. Wójt Gminy Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno
6. a/a

Sporządziła: A. R.

PINB.453.2.2020



Sępólno Kraj., 12 maj 2020 r.
-za zwrotnym potwierdzeniem odbioru-

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), art. 83 ust. 1 i art. 66 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)

nakazuję

Poczcie Polskiej S. A. z siedzibą w Warszawie
oraz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

współwłaścicielom nieruchomości zlokalizowanej na działkach nr ew.: 251/6 i 251/ 7 obręb 0012 Sośno przy ul. Kamińskiego 3 w Sośnie, zabezpieczenie nieużytkowanych budynków przed dostępem osób trzecich i w ich najbliższej strefie oraz zabezpieczyć ruchome części konstrukcji obiektów przed ich niekontrolowanym przemieszczaniem się, umieścić na budynkach informację o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz o zakazie jego użytkowania,

oraz określam termin wykonania do dnia 12 czerwca 2020 r.

Uzasadnienie

W dniu 30 marca 2020 r., z urzędu, zostało wszczęte - przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. - postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego obiektów budowlanych, będących współwłasnością Poczty Polskiej S. A. z siedzibą w Warszawie oraz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie zlokalizowanych na działkach nr ew.: 251/6 i 251/ 7 obręb 0012 Sośno przy ul. Kamińskiego 3 w Sośnie.

W trakcie oględzin, przeprowadzonych przez Inspektorów PINB w dniu 30 marca 2020 r., stwierdzono, że przy ul. Kamińskiego 3 w Sośnie znajdują się: budynek oznaczony w ewidencji zabytków jako dom oraz dwa budynki gospodarcze.

Są to obiekty murowane tradycyjnie, posadowione na fundamentach kamiennych, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryte papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Kominy murowane.

Podczas oględzin stwierdzono m.in.: w budynku głównym liczne zarysowania i spękania ścian zewnętrznych, część ściany szczytowej na piętrze od strony Al. Jana Pawła II wepchnięta do wewnątrz budynku, odspojenia tynku, zerwana folia i luźne elementy zabezpieczające uszkodzoną ścianę szczytową stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, zarośnięte rynny i rury spustowe, widoczne wypłukania spoin, spękania ścian fundamentowych, rysy na całym obwodzie budynku.

W budynkach gospodarczych stwierdzono popękanie i odspojenie dobudówki od budynków głównych oraz spękanie nadproża.

W dniu oględzin obiekty były zamknięte. Brak możliwości przeprowadzenia kontroli wewnątrz budynków. Budynki w złym stanie technicznym.

W dniu kontroli obiekty były oznakowane informacją o istniejącym zagrożeniu oraz wygradzone taśmą ostrzegawczą, która częściowo była pozrywana.

Ponadto ustalono, że w wyniku silnej wichury w sierpniu 2017 r. uszkodzeniu uległ budynek główny zlokalizowany na działce nr ew. 251/7.

Dowód: Notatka służbowa z oględzin przeprowadzonych w dniu 30 marca 2020 r. + wykonane zdjęcia + kopia protokołu z oceny uszkodzeń budynku spowodowanych działaniem silnych zjawisk atmosferycznych z dnia 25 sierpnia 2017 r. + ogłoszenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. z dnia 19 września 2017 r. o wyłączeniu budynku z użytkowania

Budynek główny zlokalizowany na działce nr ew. 251/7 0012 Sośno przy ul. Kamińskiego 3 w Sośnie, ujęty jest w ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego.

Mając na uwadze bardzo zły stan techniczny nieużytkowanych obiektów (pogarszający się z upływem czasu, m. in. brak części ściany szczytowej od strony Al. Jana Pawła II, spękane ściany zewnętrzne, spękania ścian fundamentowych, odspojenia dobudówki od budynków gospodarczych), ich położenie w granicy z chodnikiem przyległej ulicy Kamińskiego i Al. Jana Pawła II, brak ogrodzenia nieruchomości przed dostępem osób postronnych, a tym samym występujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, zachodzi konieczność natychmiastowego zabezpieczenia budynku przed dostaniem się do niego osób postronnych.

Art. 83 ust. 1 Prawa budowlanego określa zadania i kompetencje należące do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jako organu pierwszej instancji, m.in. wymienia art. 66 ustawy. Zgodnie z art. 104 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji. Decyzja rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończy sprawę w danej instancji.

Zgodnie z art. 104 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego - organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji. Decyzja rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończy sprawę w danej instancji.

Stan istniejącego zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia wymaga natychmiastowego podjęcia działań niezbędnych do jego usunięcia.

Wobec powyższego zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego który stanowi: „W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany: 1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo ... 3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, 4) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia - właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku”,

należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie(-om) odwołanie do organu wyższego stopnia, tj. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem na adres: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. ul. E. Orzeszkowej 8, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 83 ust. 2 Prawa budowlanego).

Ponadto stronie(-om) przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i w tym zakresie informuje, że „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję” (§1), przy czym

nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. „Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna” (§2), tj. strona(-y) traci(-ą) możliwość zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

O wykonaniu robót objętych niniejszą decyzją należy zawiadomić tutejszy Inspektorat.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Sępólnie Krajeńskim
Ramczykowska
inż. Agnieszka Ramczykowska

Otrzymują:

1. Poczta Polska S. A.
ul. Rodziny Hiszpańskich 8
00-940 Warszawa
2. Orange Polska S.A.
Al. Jerozolimskie 160
02-326 Warszawa
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura w Bydgoszczy
ul. Jezuicka 2
85-102 Bydgoszcz
4. Starosta Sępoleński
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Kraj.
5. Wójt Gminy Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno
6. a/a

Sporządziła: A. R.