

RI.6840.4.2020

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020 r., poz. 713) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65), w wykonaniu uchwały Nr XVIII/117/2020 Rady Gminy w Sośnie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Płoskowie, stanowiącej własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Płoskowie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 18/3** o pow. **0,11 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00017052/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze publicznej, brak zjazdu w urzędowej ewidencji dróg powiatowych;
- dostęp do nieurządzonej na gruncie drogi stanowiącej własność gminną (dz. nr 118/2);
- nieruchomość o kształcie regularnym, teren płaski;
- nieruchomość częściowo zagospodarowana poprzez wykonanie ogrodzenia, urządzenie trawnika i nasadzeń roślin ozdobnych, umieszczenie przenośnych elementów architektury ogrodowej wykonane przez osobę trzecią, które nie podlegały wycenie i osoba ta może mieć roszczenie o zwrot poczynionych nakładów;
- w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako rola IVb – 0,05 ha oraz pastwisko IV – 0,06 ha;
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w **strefie III** — rolniczo-leśnej - tereny zainwestowane;
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów;

- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16.500,- zł + 23% VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 2 lipca 2020 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, telefon (52) 389-01-27

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w gazecie lokalnej oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>


WOJT
mgr Leszek Stroiński