

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
 ul. Kościuszki 11
 89-400 Sępólno Krajeńskie
 ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
 ZNAK AB.6740.98.2020
 Z DNIA 23. 07. 2020.
 Z up. STAROSTY

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

mgr inż. Tomasz Bendarczyk
 Dyrektor Wydziału
 Architektury, Budownictwa i Rozwoju



OBIEKT: budowa ogólnodostępnej drogi gminnej wewnętrznej w m. Skoraczewo o długości 0,06372 km na odcinku od km 0+005,18 do km 0+068,90

ADRES: województwo kujawsko-pomorskie, powiat sępoleński, gmina Sośno, jednostka ewid. Sośno 041303_2, obręb ewid. Skoraczewo 0011, działki o n-rach ewid.: 287/2

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV (drogi i kolejowe drogi szynowe)

INWESTOR: Gmina Sośno
 Ul. Nowa 1
 89 - 412 Sośno

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: VIA PROJECT Usługi Projektowe I Nadzory Leszek Nitka
 ul. Jana Pawła II 7/20
 89 - 600 Chojnice

PROJEKTANT :	mgr inż. Dariusz KĘDZIORA zam. ul. Szkolna 3/10 89 - 400 Sępólno Krajeńskie projektowe uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr KUP/0122/POOD/10 w specjalności drogowej w zakresie dróg	
SPRAWDZAJĄCY :	mgr inż. Lotar ZIOMEK zam. ul. Kasztanowa 5 89 - 100 Występ projektowe uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr KUP/0115/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej	

PATRZ C.D. STRONY TYTUŁOWEJ >>>>>>>

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.	Strona tytułowa	karta 1 – 2
2.	<u>I. Dokumentacja formalno – prawna</u> (tytuł rozdziału projektu)	karta 3
3.	Oświadczenie projektanta	karta 4
4.	Oświadczenie sprawdzającego	karta 5
5.	Odpis uprawnień budowlanych projektanta	karta 6 – 7
6.	Zaświadczenia o przynależności projektanta do K - POIIB	karta 8
7.	Odpis uprawnień budowlanych sprawdzającego	karta 9-10
8.	Zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do K - POIIB	karta 11
9.	Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	karta 12 – 16
9-1	<i>Opinia podmiotu zarządzającego drogą wojewódzką</i>	<i>karta 16-1</i>
10.	<u>II. Projekt zagospodarowania terenu</u> (tytuł rozdziału projektu)	karta 17
11.	Plan orientacyjny (Rys. nr 1 – skala 1 : 15000)	karta 18
12.	Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych (stan istniejący) – skala 1 : 500	karta 19
13.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	karta 20 – 22
14.	Projekt zagospodarowania terenu (Rys. nr 2 – skala 1 : 500)	karta 23
15.	<u>III. Projekt architektoniczno – budowlany branży drogowej</u> (tytuł rozdziału projektu)	karta 24
16.	Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego	karta 25 - 28
17.	Profil podłużny (Rys. nr 3 – skala 1 : 75 / 750)	karta 29
18.	Przekroje poprzeczne (Rys. nr 4.1-4.2 – skala 1 : 100)	karta 30 – 31
19.	Przekroje normalne/szczegóły konstrukcyjne (Rys. nr 5 – skala 1 : 30/20)	karta 32
20.	<u>IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</u> (tytuł rozdziału projektu)	karta 33
21.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	karta 34 – 36
22.	<u>V. Tabelaryczne zestawienie robót ziemnych i humusu</u> (tytuł rozdziału projektu)	karta 37
23.	Roboty ziemne.	karta 38
24.	Humus.	karta 39

OPRACOWAŁ:



.....
 (data i podpis)

05.03.2020.

I.

DOKUMENTACJA
FORMALNO – PRAWNA

O ŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



.....
PROJEKTANT – data i podpis

09.03.2020r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt niniejszy został sprawdzony i stwierdzam, że jest on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wit Ziomek

.....
SPRAWDZAJĄCY – data i podpis

08.03.2020.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Dariuszowi Piotrowi Kędziora**
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 13 stycznia 1976 r. w Więcborku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0122/POOD/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

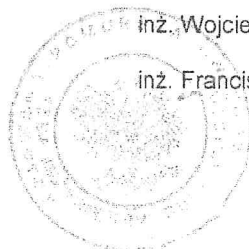
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Dariusz Piotr Kędziora
ul. Szkolna 3/10
89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- 4 a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Dariusz Piotr Kędziora** jest upoważniony w specjalności **drogowej** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

PRZEWODNICZĄCY
KONTO: 11 1010 1010 1010 1010 1010
Konta i adresy: 11 1010 1010 1010 1010 1010
11 1010 1010 1010 1010 1010
11 1010 1010 1010 1010 1010



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-SBE-TTT-R2K *

Pan Dariusz Kędziora o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0064/07
adres zamieszkania ul. Szkolna 3/10, 89-400 Sępólno Krajeńskie
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-821-EL3-M2H *

Pan Dariusz Kędziora o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0064/07
adres zamieszkania ul. Szkolna 3/10, 89-400 Sępólno Krajeńskie
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2014 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0076/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Lotar Michał Ziomek
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 11 kwietnia 1974 r. w Sępólnie Krajeńskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0115/POOD/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej: drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

Otrzymują:

1. Pan Lotar Michał Ziomek
ul. Kasztanowa 5
89-100 Występ
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Lotar Michał Ziomek** jest upoważniony w specjalności inżynierskiej: drogowej do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

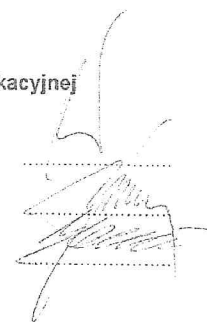
Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej: drogowej.

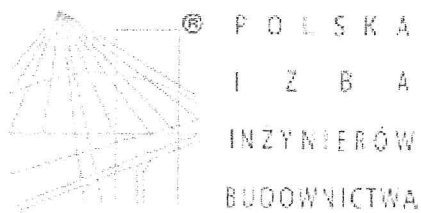
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-M7U-G9X-GQN *

Pan LOTAR ZIOMEK o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0426/04
adres zamieszkania ul. KASZTANOWA 5, 89-100 WYSTĘP
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Sośno, dnia 25 października.2019 r.

RI.6733.9.2019

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr RI.6733.9.2019

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz **rozpatrując wniosek**

z dnia 30.09.2019 r.

Gmina Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zadania polegającego na budowie ogólnodostępnej drogi gminnej wewnętrznej w m. Skoraczewo – realizacja inwestycji na działce o nr ewid. 287/2 (połączenie z drogami gminnymi wewnętrznymi na dz. nr ewid. 279, 307/1 i 257) w obrębie ewidencyjnym Skoraczewo, gm. Sośno,

po uzgodnieniu z Zarządcą Dróg Gminnych w odniesieniu do terenu przyległego do drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,

u s t a l a m
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o
polegającą na budowie ogólnodostępnej drogi gminnej wewnętrznej w m. Skoraczewo – realizacja inwestycji na działce o nr ewid. 287/2 (połączenie z drogami gminnymi wewnętrznymi na dz. nr ewid. 279, 307/1 i 257) w obrębie ewidencyjnym Skoraczewo, gm. Sośno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:500.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - budowie ogólnodostępnej drogi gminnej wewnętrznej w m. Skoraczewo.
2. Realizacja inwestycji na działce o nr ewid. 287/2 (połączenie z drogami gminnymi wewnętrznymi na dz. nr ewid. 279, 307/1 i 257) w obrębie ewidencyjnym Skoraczewo, gm. Sośno.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 – **załącznik nr 1**, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Opis inwestycji: szerokość jezdni – min. 3,50 m, odwodnienie pasa drogowego grawitacyjne powierzchniowe, oparte o spadki podłużne i poprzeczne, z zagospodarowaniem wód opadowych w granicach pasa drogowego – na powierzchniach jego części pobocznych.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: : Dz. U. z 2019 r. poz. 186).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.1396), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).

Urząd Gminy Sośno
89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1
tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19
fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

**Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem**

Sośno, dnia 14.04.2020 r.

4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Sośno - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
10. Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).
11. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.);
 - 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068);
 - 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Ww. przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych):

 - a) **ochrona gruntów rolnych:** realizacja inwestycji poza gruntami rolnymi;
 - b) **ochrona gruntów leśnych:** realizacja inwestycji poza gruntami leśnymi.
12. Realizacja inwestycji celu publicznego poza terenami, przeznaczonymi na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
2. Woda – nie dotyczy;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
4. Źródło ogrzewania – nie dotyczy;
5. Obsługa komunikacyjna – na warunkach zarządcy dróg;
6. Składowanie odpadów stałych – nie dotyczy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Urząd Gminy Sośno
89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1
tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19
fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Sośno, dnia 14.04.2020r.

2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145)
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 186).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 30.09.2019 r. (data wpływu) **Gmina Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno**, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zadania polegającego na budowie ogólnodostępnej drogi gminnej wewnętrznej w m. Skoraczewo – realizacja inwestycji na działce o nr ewid. 287/2 (połączenie z drogami gminnymi wewnętrznymi na dz. nr ewid. 279, 307/1 i 257) w obrębie ewidencyjnym Skoraczewo, gm. Sośno.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno uchwalonego uchwałą Nr XXV/149/08 Rady Gminy w Sośnie z dnia 4 grudnia 2008 r., Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest w/w działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. architekt Agnieszka Kujath-Jaworska, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Wójt. Projekt decyzji uzgodniono z Zarządcą Dróg Gminnych w odniesieniu do terenu przyległego do drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy.

Wójt Gminy Sośno zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a).

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Urząd Gminy Sośno
89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1
tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19
fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Sośno, dnia 14.04.2020 r.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Sośno w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załącznik:

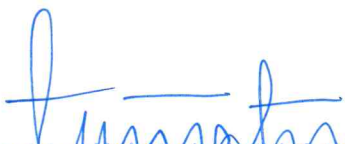
1/ część graficzna – załącznik nr 1

Otrzymują:

1/ wnioskodawca

2/ inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem UG w Sośnie)




mgr inż. zlec. inż. Agnieszka Majach-Jadowska
kwalifikacja do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budownictwa oraz urbanistów
(Dz. U. z 2013 r. poz. 932/1650).

WOJTA
mgr Leszek Stroiński

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

**Decyzja niniejsza nie zaskarżona
we właściwym terminie stała się
OSTATECZNA**

**W dniu 14.11.2019 r.
PODLEGA WYKONANIU.**

Fryderyk

Wspodniono pozostymie N zakresie
Obslugi komunikacyjnej N odniesieniu
do drogielki drogowej gminej nr. 279,30711/1, 257 no droielky
nr. 28712 obrę6 Skoraczewo
Sośno, 8.10.2018r.

mgr Leszek Stroiński
mgr Leszek Stroiński

Obwód ewidencyjny: [0011] Skoraczewo
Skala mapy: 1:500

Atkusz mapy: 6.197.17.20.1.3; 6.197.17.20.1.4; 6.197.1
Geodezjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich:
Geodezjny układ współrzędnych wysokości: Kransztadt 6r
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktual
Data opracowania mapy: 2019-09-12

Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolami
nie jest ujmowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków


Zastrzegę się, że opracowana mapa może nie zawierać
pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych,
których z powodu braku danych instytucji branżowych
oraz stosowanych metod pomiaru ugięcie nie jest możliwe.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności
gruntowych obciążających grunty położone w granicach
projektowanej inwestycji budowlanej

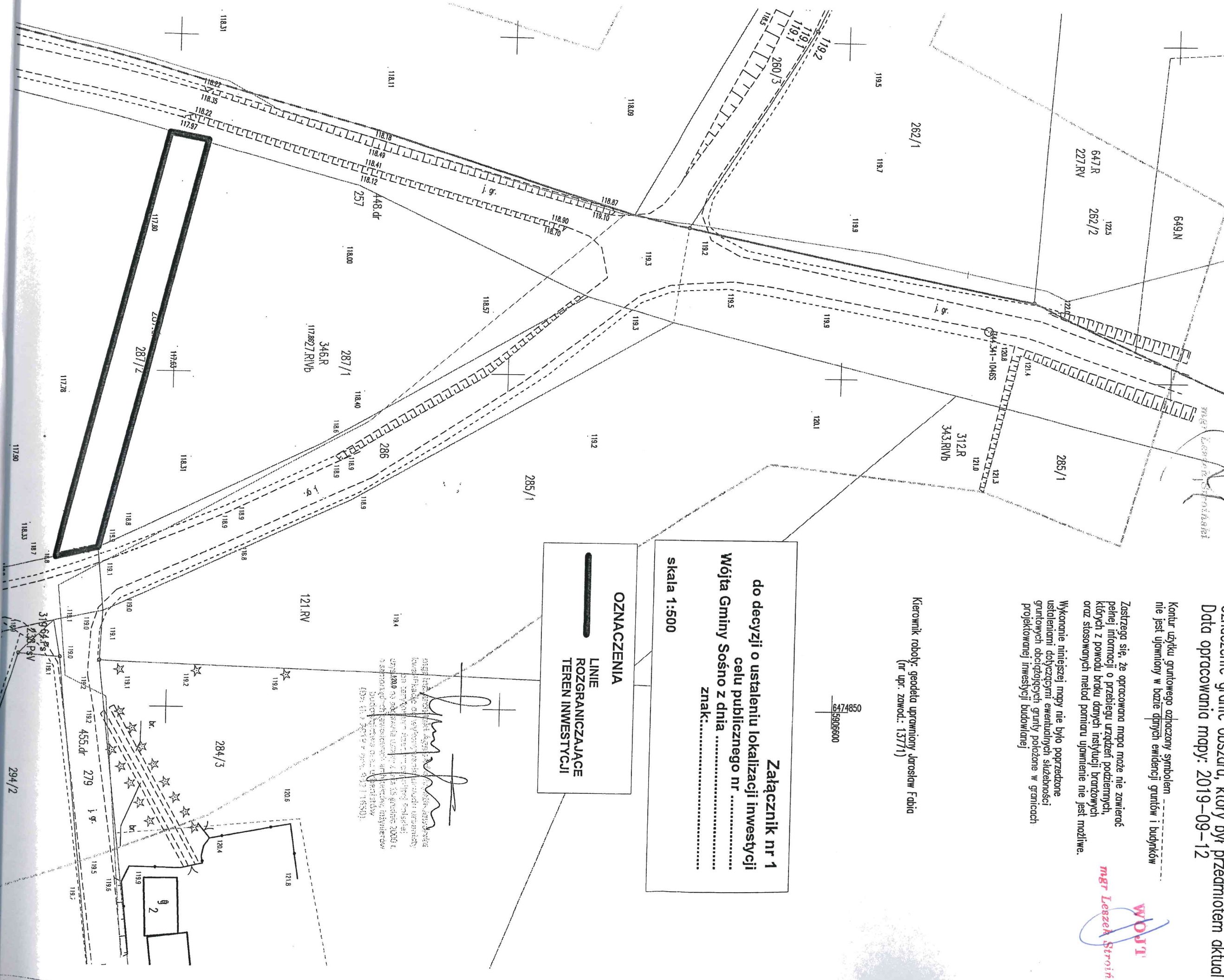
Kierownik roboty: geodeta uprawniony Jarosław Fabiś
(nr upr. zawod.: 13771)

6474850
5906600

Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego nr
Wójtka Gminy Sośno z dnia
znak:.....
skala 1:500

OZNACZENIA

LINE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

mgr Jarosław Fabiś
mgr Jarosław Fabiś
07514200 na podstawie ustawy z dnia 15 czerwca 2000 r.
o sporządzaniu, ewidencjonowaniu, archiwizacji, aktualizacji
budownictwa, inżynierii i inżynierów
Budownictwa, inżynierii i inżynierów
(Dz.U. z 2001 r. Nr 76, poz. 671 z późn. zmianami)




Sośno, 02.03.2020 r.

DARIUSZ KĘDZIORA
ul. Szkolna 3/10
89-400 Sępólno Krajeńskie

Uzgodnienie

dotyczy: budowa ogólnodostępnej drogi wewnętrznej w m. Skoraczewo o dł. 0,06372 km na odcinku od km 0+005,18 do km 0+068,90

Opiniuję pozytywnie przedłożone do uzgodnienia rozwiązanie projektowe dla w/w przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu dz. n-rze ewid. 287/2 obręb ewid. Skoraczewo 0011, gm. Sośno, geometrii drogi oraz organizacji ruchu na niej.


WÓJT
mgr ~~Leszek~~ Stroiński