

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020 r., poz.713) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r., poz. 65), w wykonaniu uchwały nr XVI/100/16 Rady Gminy Sośno z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w Toninie, stanowiącej własność Gminy Sośno

### **Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Toninie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 113 o pow. 0,40 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00017328/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.500,- zł**

- sposób użytkowania – w ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jak rola RIVa – 0,39 ha, RV – 0,01 ha,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przyjętym przez Radę Gminy Sośno uchwałą nr XXV/149/08 z dnia 4.12.2008 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w strefie II osadniczo-rolnicza,
- nieruchomość znajduje się w strefie dziesięciokrotności wysokości planowanych elektrowni wiatrowych, mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami, w której nie mogą być lokalizowane i budowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów,
- zjazd do nieruchomości z drogi publicznej nie figuruje w urzędowej ewidencji dróg
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji,
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego,
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, pokój nr 27, telefon (52) 389-01-27

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno oraz w sołectwie Tonin, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w gazecie lokalnej oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej

<https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>

  
WÓJT  
mgr Leszek Stroiński