

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r., poz. 713), oraz § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XIX/127/2020 Rady Gminy w Sośnie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego

Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu użytkowego nr 2 o pow. 37,44 m² położonego w budynku mieszkalno-użytkowym w Wielowiczu nr 27 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 5396/15386 w nieruchomości wspólnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35.000,- zł + 23% VAT

Wadium wynosi 5.000,- zł

Przetarg odbędzie się 6 listopada 2020 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 5.000,- zł** (słownie: pięć tysięcy złotych ⁰⁰/100) **w terminie do 2 listopada 2020 r.**, na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr **10816200030000032920000110**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko uczestnika, nazwę nieruchomości.

Opis nieruchomości:

- Budynek mieszkalno-użytkowy położony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 201** o pow. **0,06 ha**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr **BY2T/00014349/0** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.;

- Budynek ujęty jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- Budynek murowany z cegły czerwonej, nieocieplony, dach kryty eternitem (nieszczelny);
- Lokal użytkowy (biblioteka) usytuowany na parterze. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia. Okna PCV, drzwi wejściowe starego typu, instalacja elektryczna do wymiany, podłogi drewniane. Brak ciepłej wody. Ogrzewanie za pomocą pieców kaflowych. W lokalu nie ma przyłącza wodno-kanalizacyjnego. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,52 m². Lokal posiada zaświadczenie Starosty Sępoleńskiego nr AB.73344/07 z 1.02.2007 r. o samodzielności lokalu na cele inne niż mieszkalne;
- nieruchomość położona przy drodze publicznej;
- w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako zabudowana B
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;
- nieruchomość znajduje się w strefie dziesięciokrotności wysokości planowanych elektrowni wiatrowych, mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom, w której nie mogą być lokalizowane i budowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.
- zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w **strefie III** — rolniczo-leśnej - tereny zainwestowane;
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów;
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;

Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzeniu własnością.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
5. Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:
 - aktualnego odpisu KRS

- uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.
6. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 7. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 8. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.
 9. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przebiegu granicy działki, rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w wykazie.
 10. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela insp. Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52) 389-01-27.
 11. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Klauzula informacyjna zgodna z RODO

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych oferenta jest Gmina Sośno z siedzibą przy ul. Nowa 1, w Sośnie (kod pocztowy: 89-412), tel.: 52 389 01 33, adres e-mail: iod@sosno.pl
2. Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa.
3. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe realizacja ww. celu.
5. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Gminy w zakresie archiwizacji dokumentów.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sośnie na okres od dnia 7.10.2020 r. do 10.11.2020 r., w sołectwie Wielowicz oraz publikuje się na stronie internetowej Gminy www.sosno.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośno <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>


WOJT
mgr Leszek Stroiński