

RI.6840.4.2020

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r., poz. 713), oraz § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XVIII/117/2020 Rady Gminy w Sośnie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Płoskowie, stanowiącej własność Gminy Sośno

### **Wójt Gminy Sośno ogłasza** **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Płoskowie** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 18/3 o pow. 0,11 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00017052/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10.000,- zł + 23% VAT**

**Wadium wynosi 2.000,- zł**

**Przetarg odbędzie się 25 listopada 2020 r. o godz. 10.00**

**w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 2.000,- zł** (słownie: dwa tysiące złotych<sup>00/100</sup>) **w terminie do 20 listopada 2020 r.**, na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr **10816200030000032920000110**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko uczestnika, nazwę nieruchomości.

#### **Opis nieruchomości:**

- nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze publicznej, brak zjazdu w urzędowej ewidencji dróg powiatowych;
- dostęp do nieurządzonej na gruncie drogi stanowiącej własność gminną (dz. nr 118/2);
- nieruchomość o kształcie regularnym, teren płaski;
- nieruchomość częściowo zagospodarowana poprzez wykonanie ogrodzenia, urządzenie trawnika i nasadzeń roślin ozdobnych, umieszczenie przenośnych

elementów architektury ogrodowej wykonane przez osobę trzecią, które nie podlegały wycenie i osoba ta może mieć roszczenie o zwrot poczynionych nakładów;

- w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako rola IVb – 0,05 ha oraz pastwisko IV – 0,06 ha;
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w **strefie III** — rolniczo-leśnej - tereny zainwestowane;
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów;
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;


#### **Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu**

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
5. Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:
  - aktualnego odpisu KRS
  - uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.
6. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.
9. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przebiegu granicy działki, rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w wykazie.
10. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela insp. Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52) 389-01-27.
11. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

### ***Klauzula informacyjna zgodna z RODO***

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych oferenta jest Gmina Sośno z siedzibą przy ul. Nowa 1, w Sośnie (kod pocztowy: 89-412), tel.: 52 389 01 33, adres e-mail: [iod@sosno.pl](mailto:iod@sosno.pl)
2. Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa.
3. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe realizacja ww. celu.
5. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Gminy w zakresie archiwizacji dokumentów.

**Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sośnie **na okres od dnia 22.10.2020 r. do 25.11.2020 r.** oraz publikuje się na stronie internetowej Gminy [www.sosno.pl](http://www.sosno.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośno <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>

  
*mgr Leszek Straiński*