

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r., poz. 713), oraz § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XLII/297/14 Rady Gminy Sośno z dnia 14 listopada 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Toninie, stanowiącej własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość gruntowa zabudowana remizą położona w Toninie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 50/1 o pow. 0,33 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00010000/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.000,- zł + 23% VAT

Wadium wynosi 3.000,- zł

Przetarg odbędzie się 12 stycznia 2021 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 3.000,- zł** (słownie: trzy tysiące złotych^{00/100}) **w terminie do dnia 8 stycznia 2021 r.**, na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr **10816200030000032920000110**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko uczestnika, nazwę nieruchomości.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana jest dawną remizą strażacką – budynek murowany, kryty eternitem o pow. zabudowy 40 m², budynek w stanie do rozbiórki, widoczna pęknięta ściana nośna. Na działce znajduje się słup elektryczny betonowy nr 201 z lampą. Przez działkę przebiega wodociąg, nad działką linia energetyczna niskiego napięcia. Na

działce znajduje się studnia z cembrowiną betonową

- sposób użytkowania – w ewidencji gruntów nieruchomości zapisana jak rola RIIIb – 0,32 ha, Bi – 0,01 ha,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przyjętym przez Radę Gminy Sośno uchwałą nr XXV/149/08 z dnia 4.12.2008 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w strefie II osadniczo-rolnicza,
- nieruchomość znajduje się w strefie dziesięciokrotności wysokości planowanych elektrowni wiatrowych, mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami, w której nie mogą być lokalizowane i budowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.
- zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2020 poz. 1655), nieruchomości rolne tj. powyżej 0,30 ha, nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa wyżej, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom (art. 2b ust. 1 i 2 ww. ustawy). Prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa (art. 3 ust. 4 ww. ustawy).
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów,
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji,
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego,

Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

5. Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:
 - aktualnego odpisu KRS
 - uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.
6. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.
9. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przebiegu granicy działki, rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w wykazie.
10. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela insp. Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52) 389-01-27.
11. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.
12. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sośnie oraz we wszystkich sołectwach **na okres od dnia 8.12.2020 r. do 12.01.2021 r.** oraz publikuje się na stronie internetowej Gminy www.sosno.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośno <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>

Klauzula informacyjna zgodna z RODO

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych oferenta jest Gmina Sośno z siedzibą przy ul. Nowa 1, w Sośnie (kod pocztowy: 89-412), tel.: 52 389 01 33, adres e-mail: iod@sosno.pl
2. Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa.
3. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe realizacja ww. celu.
5. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Gminy w zakresie archiwizacji dokumentów.