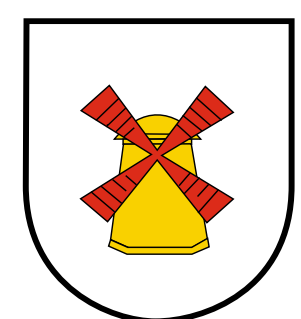


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOŚNO



KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

rysunek studium

skala 1:25 000

0 1 2 km

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy Sośno - stanowi granicę obszaru objętego Studium
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice gmin sąsiednich

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- SOŚNO - siedziba gminy - ośrodek główny
- Tonin - miejscowości wiejskie - ośrodki uzupełniające

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- grunty rolne klasy III
- tereny łąk trwałych, pastwisk i nieużytków
- tereny lasów
- rowy melioracyjne okresowe
- ciekі wodne
- wody powierzchniowe

TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- tereny o najlepszej przydatności dla rolnictwa
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji
- złożo kopaliny pospolitej
- teren i obszar górnictwa "Rogalin I"

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granica strefy ochrony archeologicznej "W"
- czynne cmentarze

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Krajeński Park Krajobrazowy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Ozów Wielowickich
- Rezerwat przyrody "Wąwelnio"
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
- A - wielofunkcyjna
- B - osadniczo-rolnicza
- C - leśna
- potencjalne wielofunkcyjne tereny rozwojowe, objęte zamiarem sporządzenia mppz, z uwzględnieniem możliwości ograniczeń dla funkcji mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:
 - mieszkaniowej
 - usługowej
 - rolniczej
 - zieleni
 - wód powierzchniowych
 - komunikacyjnej
 - infrastrukturalnej
 - energetycznej
- potencjalna lokalizacja elektrowni wiatrowej z maksymalną możliwą wysokością ustaloną w mppz
- odległość od potencjalnej elektrowni wiatrowej równa dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej ustalonej w mppz, w której obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga krajowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi nieewidencjonowane publiczne, prywatne i zakładowe
- linie elektroenergetyczne wysokich napięć
- granice aglomeracji KPOSK
- składowisko odpadów
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wód podziemnych

