

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIX/.../2021
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Sośno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, 1378), oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Sośno w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przekazuje się projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Sośno do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

§ 3. Traci moc uchwała Nr II/14/2018 Rady Gminy Sosno z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Sośno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .../.../2021

Rady Gminy Sośno

z dnia.....2021 r.



**REGULAMIN
DOSTARCZANIA WODY
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
W GMINIE SOŚNO**

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Sośno.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o „Ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.).

Rozdział 2. Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielenia na życzenie odbiorcy usług pełnej informacji dotyczącej realizacji usług a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w szczególności:

1) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,

2) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy usług,

3) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy usług,

4) instaluje wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,

5) reaguje możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje,

6) w przypadku stwierdzenia przez odbiorcę usług lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ustala przyczynę w celu jej usunięcia,

7) o przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne winno uprzedzić odbiorców usług w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Odbiorca usług korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz nie utrudniających działalności tego przedsiębiorstwa, a w szczególności:

1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci, ustalonych w trybie wskazanym w § 16-19 regulaminu,

2) użytkując wewnętrzną instalację wodociągową w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,

3) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny oraz zapewniając niezawodne działanie urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także zapewniając prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane,

4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

5) informując przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o zrzutach awaryjnych wody lub o zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,

6) umożliwiając osobom reprezentującym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wstęp na teren nieruchomości i do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomiarowe, w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu, a w szczególności w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiaru, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,

7) informując niezwłocznie przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o zmianach stanu prawnego nieruchomości,

8) powiadamiając niezwłocznie przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o wszelkich zmianach technicznych w instalacjach wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,

9) informując przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,

10) wykorzystując wody z sieci wodociągowej oraz korzystając z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do nieruchomości sieci i w umowie,

11) udostępniając nieodpłatnie przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy usług, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki i tryb zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcą usług.

§ 6. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

§ 7. 1. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego umowa może być zawarta ze wskazaną we wniosku osobą korzystającą z lokalu.

2. W przypadku, gdy umowa zawierana jest na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych ze wskazaną przez niego osobą, wniosek powinien zawierać określenie osoby korzystającej z lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy.

3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

§ 8. Po rozwiązaniu umowy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i /lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.

§ 9. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcą usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 10. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na zasadach określonych w Ustawie.

2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych.

§ 11. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na zasadach określonych w Ustawie.

§ 12. 1. Strony określają w umowie okres obrotowy oraz sposób uiszczenia opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę usług reklamacji co do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 13. Odbiorca usług reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w okresach obrotowych określonych w umowie.

§ 14. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się w trybie określonym we właściwych przepisach wykonawczych.

§ 15. Przy rozliczaniu z odbiorcą usług przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną przez organ regulacyjny.

Rozdział 5.

Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci.

§ 16. 1. Warunki przyłączenia do sieci powinny określać w szczególności:

- 1) miejsca i sposób połączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy usług,
- 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
- 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) termin ważności warunków przyłączenia do sieci.

§ 17. Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci zawrze z gminą umowę o wspólną realizację ww. inwestycji, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wyda warunki przyłączenia nieruchomości do sieci.

§ 18. 1. Przed zawarciem umowy na wodę przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru technicznego wykonywanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia, czy zostały spełnione warunki techniczne.

2. Zawarta umowa określi zakres utrzymywania przyłączy przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Rozdział 6.

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

§ 19. Potencjalni odbiorcy usług mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług wodociągowo-kanalizacyjnych:

- 1) w Urzędzie Gminy Sośno, który udostępni nieodpłatnie do wglądu:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) niniejszy regulamin,
 - d) warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, które udostępni nieodpłatnie do wglądu:
 - a) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji;
 - b) niniejszy regulamin.

Rozdział 7.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków.

§ 20. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powiadomi odbiorców usług najpóźniej na dwa dni przed ich planowanym terminem.

3. W przypadku, gdyby planowana przerwa miała trwać dłużej niż 12 godzin, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powiadamia odbiorców usług minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewni zastępczy punkt poboru wody.

Rozdział 8.

Standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzania ścieków.

§ 21. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielania na żądanie odbiorcy usług, informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:

- 1) 12 godzin – na telefoniczne żądanie,
- 2) 7dni – na pisemne żądanie.

§ 22. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego. W przypadku przedłużenia terminu rozpatrzenia reklamacji, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powiadomi odbiorcę usług o przewidywanym terminie rozpatrzenia reklamacji, który nie może być dłuższy niż 30 dni.

Rozdział 9.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

§ 23. Woda do celów przeciwpożarowych jest w szczególności dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w tym z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieciach wodociągowych.

§ 24. Ilość pobranej wody na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktu poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej lub upoważnionego pracownika Gminy Sośno w umownie ustalonych okresach.

§ 25. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych odbiorców usług, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu informację o ilości wody pobranej.

Uzasadnienie

W myśl przepisu art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje i przedstawia radzie gminy projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Sośnie przedłożył radzie gminy projekt regulaminu określając w nim zmiany wynikające z wejścia w życie ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) na mocy art. 7 pkt. 1 tej ustawy do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków dodano art. 19a, odnoszący się do warunków przyłączenia do sieci. Zmiany obejmują głównie rozdział o warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci oraz sposób dokonywania odbioru wykonywanego przyłącza.