**Załącznik Nr 7 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

***(wzór umowy)***

Umowa zawarta w dniu .................... w Sośnie pomiędzy:

Gminą Sośno mającą swoją siedzibę przy ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, NIP 561-15-01-604

reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Sośno – Leszka Stroińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sośno –Honoraty Warmbier

zwaną dalej “ZAMAWIAJĄCYM”,

a

...............................................................................................................................................................

/nazwa i adres firmy, NIP, REGON/

reprezentowanym przez: ............................................................

zwanym dalej “WYKONAWCĄ” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.   
   **„Budowa ogólnodostępnej wewnętrznej drogi gminnej (ul. Cicha) w m. Sośno”** w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy z dnia ………… stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót STWiOR dla zamówienia publicznego nr RI.271.4.2021 stanowiące załączniki nr 2 i 3 do umowy zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust.1 powyżej   
   i uznaje, że dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
3. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym udzielania zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne bez przeprowadzenia negocjacji, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

**§ 2**

**MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.), dalej ustawa Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wymaganiom Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust.1 i ust.2 powyżej uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i Specyfikacjami Technicznymi.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na **…………………..r.**
2. Za termin zakończenia robót uznaje się termin pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
   * **4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………………. na kwotę:

Kwota netto: ………………………………………zł

Podatek VAT: …………………………………….zł

Kwota brutto: …………………………………….zł

Słownie kwota brutto: ……………………………………………………………………..

1. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 powyżej uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 powyżej nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

* **5**

**ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę (zgodnej z potwierdzonym przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy).
2. Zapłata za prawidłowo wykonany przedmiot umowy dokonywana będzie przelewem, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 1 powyżej, na nr konta Wykonawcy:. ………………………………………………
3. Nie przewiduje się częściowego rozliczania i fakturowania robót.
4. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
5. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, których przedstawienie jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane;
6. Dowodem potwierdzającym zapłatę należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom może być np. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, bądź też potwierdzenie przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane   
   w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający zastrzega, iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, ko którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym za zdarzenia dotyczące osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Odpowiednią polisę ubezpieczenia Wykonawca złożył wraz z ofertą. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez wezwania Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu uaktualnioną polisę ubezpieczenia w terminie 5 dni przed datą ustania ważności dotychczasowej polisy lub dokumentu ubezpieczeniowego.
   * **7**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3. zapłata Wykonawcy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty;
4. przeprowadzenie odbioru końcowego robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) prawidłowe wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;

2) odpowiednie zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;

3) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ oraz załącznikach do niej;

4) prawidłowe wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;

5) odpowiednie oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe;

6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokument inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,

8) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (SST) i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w obowiązujących przepisach;

9) uprzednie informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających.

10) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego   
w czasie realizacji przedmiotu umowy.

11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego   
w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,

12) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia placu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,

13) zorganizowanie zaplecza socjalno –technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,

14) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji.

**§ 8**

**REALIZACJA ROBÓT I PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust.1 powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, doświadczenie i umiejętności.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy **przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych** do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i **kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** lub inne równoważne dokumenty, wraz **z oświadczeniami o podjęciu obowiązków KIEROWNIKA BUDOWY/KIEROWNIKA ROBÓT.**
5. Zmiana osób biorących udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ. W przypadku zmiany ww. osób Wykonawca ma obowiązek złożenia Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust.4, dotyczących osób obejmujących stanowiska.
6. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 powyżej nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót, braku narzędzi lub urządzeń, bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, określonego w §3 ust.1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy   
   o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U.   
   z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Zatrudnienie na umowę o pracę będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/osób w terminie3 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą/osobami - przy czym ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni, zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do wglądu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę, uniemożliwiające odczytanie danych osobowych pracowników, z wyłączeniem ich imienia i nazwiska (anonimizacji podlegają m.in. takie dane jak: adres zamieszkania, data urodzenia, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego, informacja o wysokości wynagrodzenia, itp.). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.8 powyżej kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
   * **9**

**PODWYKONAWCY**

1. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców   
   w zakresie następujących rodzajów robót:

(zakresy elementów robót zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę):

..................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany do akceptacji w terminie 5 dni przed jej zawarciem.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, o którym mowa w ust. 4 powyżej, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy:
5. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury;
7. zawiera ona postanowienia w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki ukształtowane postanowienia niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia doręczenia poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8 powyżej, przysługuje uprawnienie do złożenia pisemnego sprzeciwu do tej umowy, w przypadkach, o których mowa   
    w ust. 6 powyżej.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
13. Nie podlegają obowiązkowi, o którym mowa w ust. 11 powyżej również umowy   
    o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw.
14. Wyłączenia, o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo   
    o wartości większej niż 30 000 zł .
15. W przypadku umów, o których mowa w ust.11 powyżej zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 4 – 13 powyżej stosuje się odpowiednio.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 10**

**UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi przepisami prawa oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

* + **11**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: ........................................

tel..................................... nr upr. budowlanych ..........................................

1. Osoba wskazana w ust. 1 powyżej będzie działać w granicach umocowania określonego   
   w ustawie Prawo Budowlane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1 powyżej. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 12**

**PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ...........................................................

tel...................................., nr upr. budowlane ..................................

1. Osoba wskazana w ust. 1 powyżej będzie działać w granicach umocowania określonego   
   w ustawie Prawo Budowlane.
2. Zmiana osoby wskazanej w § 12 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 8 ust. 5 umowy. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 13**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych poniżej,   
a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu te kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad;
2. z tytułu samego faktu istnienia wad, nie dających się usunąć, w przedmiocie odbioru –   
   w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości przedmiotu umowy.
9. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych
10. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według uznania Zamawiającego,
11. Kary umowne za zwłokę będą naliczane od następnego dnia po upływie wymaganego terminu zakończenia realizacji umowy.

**§ 14**

**AKCEPTACJA ZMIAN W REALIZACJI ROBÓT**

Wszelkie zmiany, w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą wprowadzanie materiałów lub technologii nie wskazanych w dokumentacji wykonawczej muszą być uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.

**§ 15**

**WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu według jego przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
3. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy zawierającego wady po raz drugi na koszt Wykonawcy.
   * **16**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.
5. **W ciągu 7 dni od daty wpisu w Dzienniku Budowy potwierdzającego zakończenie robót** **Wykonawca przekaże Zamawiającemu**: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, inwentaryzację powykonawczą.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.7 powyżej.
10. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie   
    z ust.8 powyżej na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy   
    w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy, wyciąg z protokołu w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
    * **17**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres wskazany w ofercie przez Wykonawcę, tj. na okres …………… m-cy od dnia spisania protokołu końcowego .
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
4. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z umową, dokumentacją kosztorysową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
9. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
10. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,
11. w pozostałych przypadkach 14 dni lub w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu Stron i podpisanym przez strony, usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
13. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać   
    z przedmiotu umowy.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
15. siły wyższej, pod pojęciem której Strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
16. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
17. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
18. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego (przekazania obiektu do użytkowania), na czas obowiązywania gwarancji.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
20. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
    * **18**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym   
   w szczególności w ustawie Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 7 pkt.1a umowy,   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
4. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie,
5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia i SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 powyżej i musi zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
12. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od mowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
14. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz   
    z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
15. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
17. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §5 ust.2 niniejszej umowy,
18. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
19. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
    * **19**

**SKŁADNIKI UMOWY**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. oferta Wykonawcy z dnia ;
2. SWZ;
3. Specyfikacje Techniczne;
4. ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 20**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1 , tj. kwotę ………….............zł (słownie .................................zł.)
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu w/w zabezpieczenie   
   w formie:...........................................................................
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia, zgodnie z art.453 ust.1 ustawy Pzp, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane
5. Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. ................zł, (słownie .....................zł.) pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi   
   z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z Pzp.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.450 ust. 1 Pzp.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości .

**§ 21**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązujące, a w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA