

Projekt

z dnia 17 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/.../2021
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 poz. 11) w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

.....
(miejscowość, data)

**WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1. Wnioskodawca: **telefon**¹

(imię i nazwisko, PESEL)

lub numer dokumentu potwierdzającego tożsamość (tylko w przypadku braku nr PESEL):.....

2. Adres zamieszkania.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

5. Powierzchnia użytkowa lokalu

w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni²
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszających się na wózku
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- a) sposób ogrzewania lokalu: wyposażenie w centralne ogrzewanie a) jest b) brak³
- b) sposób ogrzewania wody użytkowej:
wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody a) jest b) brak³
- c) instalacja gazu przewodowego: a) jest b) brak³

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego⁴:.....

9. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego:.....
(według deklaracji)

10. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁵.....
(według okazanych dokumentów)

11. Wyszczególnienie wydatków za lokal mieszkalny za ostatni miesiąc:

- czynsz stały i opłata eksploatacyjna:
- wydatki związane z kosztami eksploatacji i remontów:
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną:
- centralne ogrzewanie:
- ciepła woda:
- odbiór nieczystości stałych:
- odbiór nieczystości płynnych:
- zimna woda:
- antena zbiorcza:

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny **pkt 2-5 oraz 7 i 10**.....

(podpis i pieczętka zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(data wpływu i podpis przyjmującego)

Pouczenie

- ¹⁾ nr telefonu nie jest obowiązkowy, ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku
- ²⁾ w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%
- ³⁾ niepotrzebne skreślić
- ⁴⁾ liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku
- ⁵⁾ kwota wydatków ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(miejscowość i data)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres.....

(3 miesiące kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwiskownioskodawca
.....data urodzenia.....
2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
3. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
4. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
5. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
6. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
7. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
8. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
9. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
10. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....

Uzasadnienie

Zasady przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.). Ustawa ta reguluje komu przysługuje dodatek mieszkaniowy, określając tytuł prawny, kryterium dochodowe i normatywną powierzchnię lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, jako niezbędne przesłanki uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Zgodnie z art. 7 ust 1 cytowanej ustawy dodatek mieszkaniowy, na wniosek osoby uprawnionej przyznaje wójt, burmistrz, prezydent miasta. Przyznanie bądź odmowa przyznania dodatku mieszkaniowego następuje w formie decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty. Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy.

Ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11), wprowadzono do art. 7 cytowanej ustawy przepis ust. 1e w brzmieniu: „Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1”. Jednocześnie ustawa nowelizująca, w przepisie art. 38 wskazuje, że w terminie do dnia 1 lipca 2021 r., rady gmin podejmą przedmiotowe uchwały, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

W związku z powyższym wymogiem ustawowym podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.