

**Projekt**

z dnia 16 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../2021  
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 27 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 1558) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- 0,88 zł, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,77 zł, od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki, w których prowadzona jest działalność kulturalna i sportowa;
- 2) budynki lub ich części, budowle i grunty służące do wykonywania zadań własnych gminy, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XII/73/2019 Rady Gminy Sośno z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2016 r. poz. 3736).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatków i opłat lokalnych, które nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych corocznie przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2021 r., poz. 724) określił wysokość przedmiotowych stawek.

Rada Gminy Sośno ustaliła stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Sośno na poziomie przedstawionym w uchwale.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może zastosować inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w [art. 10 ust. 1](#) ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Rada Gminy Sośno wprowadziła zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w niniejszej uchwale.