

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin,
Toninek i Wąwelno, gmina Sośno**

organ sporządzający:

Wójt Gminy Sośno

wykonawca:

Geofabryka Sp. z o.o.

maj 2021 rok

1.	WSTĘP	5
2.	OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	6
3.	OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU	15
4.	CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	15
5.	OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	17
5.1.	Położenie obszaru opracowania.....	17
5.2.	Klimat i zjawiska atmosferyczne.....	20
5.3.	Rzeźba terenu.....	21
5.4.	Budowa geologiczna	22
5.5.	Wody podziemne	22
5.6.	Wody powierzchniowe	23
5.7.	Walory przyrodnicze.....	24
5.8.	Obiekty kultury materialnej.....	24
6.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	25
6.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją.	25
6.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	26
6.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	27
6.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych.....	27
7.	CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	29
7.1.	Degradacja powietrza atmosferycznego	29
7.2.	Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	29
7.3.	Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych	30
7.4.	Hałas.....	30
7.5.	Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego	31
7.6.	Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej	31
8.	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	31
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	31
10.	OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	36
11.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	37
12.	INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	37
13.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	38
14.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	38
15.	ANALIZA WARIANTOWA	38
16.	WNIOSKI	39
17.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	40
18.	OŚWIADCZENIE	40
19.	LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	41

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XX/133/2020 Rady Gminy Sosno z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelnio, gmina Sośno. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Podstawą formalną wykonania opracowania jest zlecenie **Pracowni Urbanistycznej AWJ Wojciech Jaworski**. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Jakuba Makarewicza, Pauliny Mateckiej i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

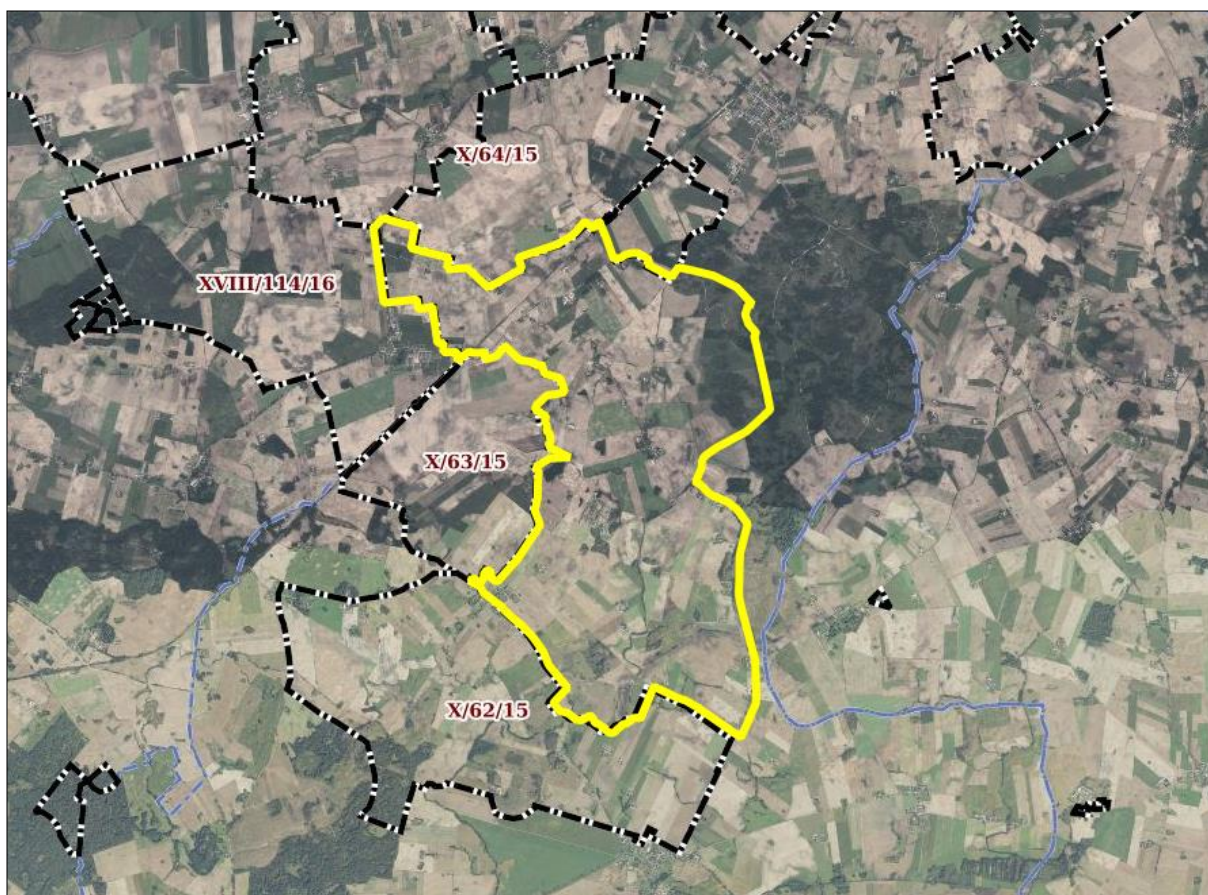
Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Analizowany obszar obejmuje tereny położone na południowy wschód od Sośna w obrębach ewidencyjnych Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelno. Użytkowanie terenu jest typowo wiejskie - w strukturze użytkowania dominują tereny otwarte - głównie grunty orne, którym towarzyszy zabudowa, a także tereny leśne oraz wody powierzchniowe. Zabudowa mieszkaniowa jest rozmieszczona wzdłuż dróg, zabudowa zagrodowa znajduje się w obrębie pól uprawnych, w oddaleniu od ciągów komunikacyjnych.

Uchwała nr XX/133/2020 Rady Gminy Sośno z dnia 24 czerwca 2020 r. zapoczątkowała tryb formalno-prawny sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie uchwały zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, która potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Planuje się utrzymanie istniejących funkcji - wiodącej rolniczej i towarzyszącej jej zabudowy zagrodowej i gospodarczej. Zabieg taki ma na celu ograniczenie rozwoju działalności uciążliwych dla środowiska oraz zachowania użytków rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych na cele produkcji rolnej.

Obecnie na rozpatrywanych terenach nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obszar graniczy z terenami, dla których obowiązują ustalenia wcześniej uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z 2015 i 2016 r.



Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem (żółta linia) na tle granic obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (czarno-biała linia) w gminie Sośno (niebieska linia przerywana; źródło: mapy.mojregion.info)

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- R – tereny rolnicze,
- UK – tereny usług kultu religijnego,
- U/P – tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZP/ZC – tereny zieleni urządzonej – cmentarz nieczynny,
- ZL – lasy,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- KDZ – tereny komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej,
- KDL – tereny komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej,
- KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna,

- **KK** – tereny komunikacji kolejowej,
- **IT** – tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu w projekcie planu nałożono obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu powinien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu. Ponadto zakazano zmiany stosunków wodnych w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie. Kwestię dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu dla terenów według ich przeznaczenia należy rozpatrywać zgodnie z przepisami odrębnymi, dodatkowo ustalono, że budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami. W granicach obszaru dopuszczono usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji ustaleń planu i prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej. Wprowadzono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i już istniejących tego typu obiektów w terenach zabudowy zagrodowej, a także wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

W projekcie planu ustalono również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. O harmonijny wygląd obszaru zadbano dzięki określeniu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym określono procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzono zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, a także wprowadzono zapisy uniemożliwiające realizację usług uciążliwych. Dodatkowo w projekcie planu zawarto wytyczne odnośnie terenów kolejowych. W przypadku lokalizacji nowych budynków i budowli, drzew i krzewów a także wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej nakazano zachować odległości określone w przepisach odrębnych. W kwestii wykonywania robót i inwestycji z zakresu urządzania terenów zielonych nakazano uwzględnić także warunki dopuszczające usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

W planie zawarto również szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na obecność stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków – kościół p.w. św. Wojciecha w Toninie, w stosunku do którego nakazano zachować proporcje wysokościowe zabudowy kształtujące sylwetkę zespołu, a także utrzymanie historycznego wyglądu architektonicznego, na który składają się m.in. geometria dachu czy materiały wykończeniowe. Ponadto wprowadzono zakaz tynkowania, malowania i ocieplania ceglanych elewacji oraz nakazano przywrócenie stolarki z materiałów i w formie historycznej (zakaz stosowania stolarki pcv). W stosunku do otoczenia nakazano zachowanie i rewitalizację istniejącej historycznie zieleni oraz wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych.

W projekcie planu wskazano także wytyczne konserwatorskie dla zespołów ruralistycznych miejscowości Tonin i Toninek, m.in. wprowadzono nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego budynków, historycznych nawierzchni, a także wymóg dostosowania nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji ruralistycznej.

Dodatkowo dla nieczynnych cmentarzy ewangelickich objętych strefą ochrony konserwatorskiej ustalono zakaz wprowadzania zabudowy, nakazano zachowanie i konserwację ewentualnie zachowanych historycznych obiektów np. bram i nagrobków, a także w odniesieniu do otoczenia zachowanie i pielęgnację starodrzewu cmentarnego. Ponadto wymagane jest zachowanie przydrożnego krzyża ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej z dopuszczeniem usług przewidziano możliwość lokalizowania wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 10 m oraz dopuszczono realizację zabudowy gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej o wysokości do 5 m, przy granicy działek o funkcji terenu innej niż lasy. Funkcje mieszkaniowe i usługowe na terenach MN/U mogą występować wspólnie lub samodzielnie. Określono także wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi on minimum 50% powierzchni działki budowlanej, z kolei dla terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – 20%.

Na terenach rolniczych dopuszczono wyłącznie rolnicze użytkowanie terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych. Wprowadzono zakaz budowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oprócz budynków mieszkalnych i pozostałych w zabudowie zagrodowej, dopuszczono lokalizację obiektów i budowli rolniczych, a także urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego. Ustalono także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki budowlanej.

Dla terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przewidziano możliwość lokalizacji zabudowy przy granicy działki. W przypadku terenów zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dopuszczono jako uzupełniającą funkcję lokalizację zabudowy mieszkaniowej wyłącznie dla właściciela terenu.

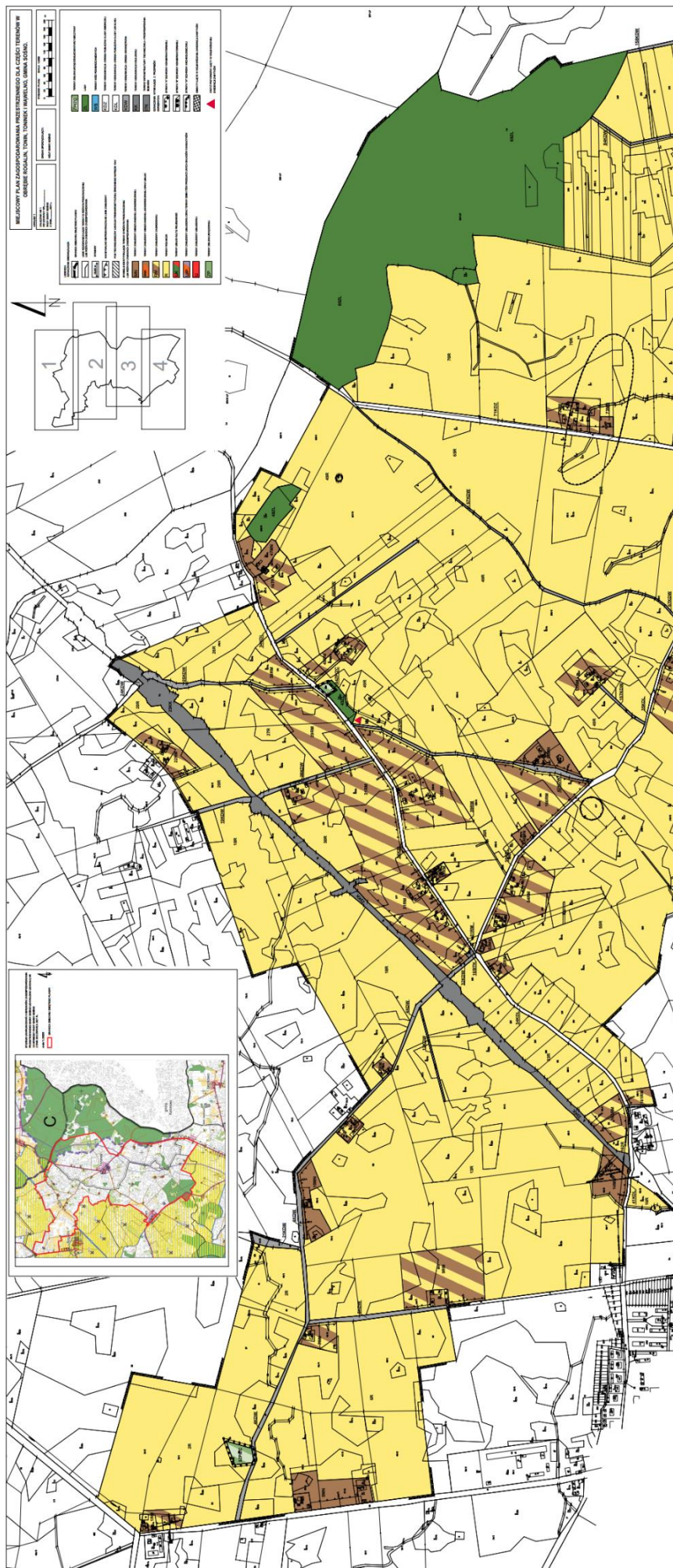
Na terenach zieleni urządzonej, w granicach których mieszczą się nieczynne cmentarze ewangelickie, zakazano wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu oraz wznowienia pochówków. Dopuszczono prace pielęgnacyjne i uzupełnienia zieleni. Z kolei w granicach terenu zieleni urządzonej (79ZP) dopuszczono wyłącznie rekreacyjne użytkowanie terenów. Na terenach lasów dopuszczono wyłącznie leśne użytkowanie terenów, z zachowaniem przepisów odrębnych.

W projekcie planu zawarto zapisy odnośnie infrastruktury technicznej. Dopuszczono możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W stosunku do istniejących sieci uzbrojenia technicznego i urządzeń melioracji wodnych ustalono, że podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu. Określono zasady obsługi terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, gaz, a także uregulowano kwestie odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gromadzenia odpadów. Dodatkowo wyznaczono teren 165ITK, na którym będzie funkcjonować przepompownia ścieków.

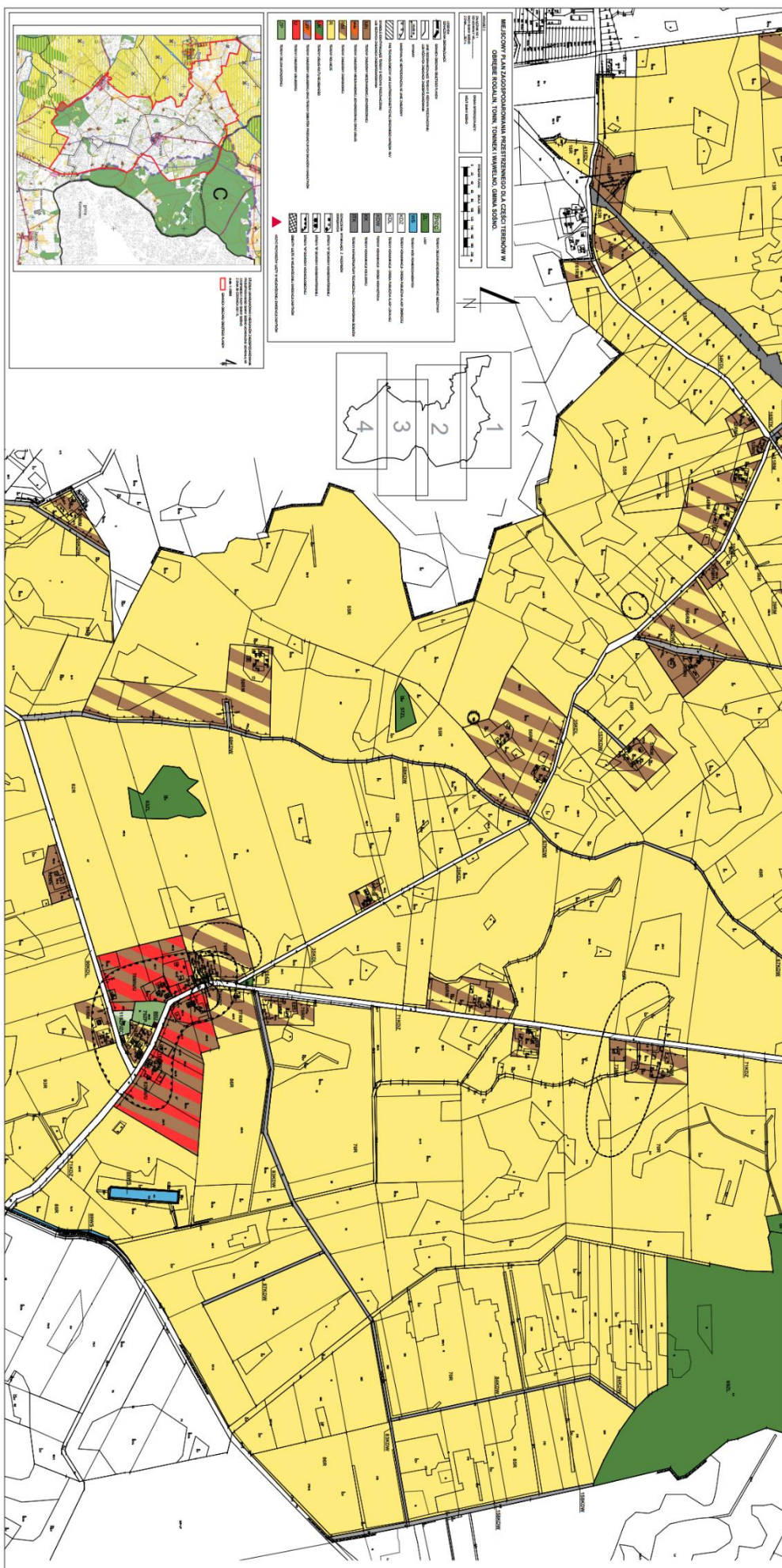
Przez obszar opracowania przebiega napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. W związku z tym w projekcie planu wyznaczono przebieg pasa technologicznego o szerokościach 10,0 m, po 5,0 m po obu stronach osi linii, w których obowiązywać mają następujące zakazy: budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej; tworzenia hałd i nasypów; nasadzeń i utrzymywania zadrzewienia, zakrzewienia i innej roślinności o wysokości powyżej 4 m n.p.t. Ustalono, iż w przypadku przebudowy lub likwidacji linii elektroenergetycznej ograniczenia związane z pasem technologicznym staną się nieaktualne.

Ponadto zadbano o rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne klasy zbiorczej, klasy lokalnej oraz drogi wewnętrzne, a także rozwiązano kwestię polityki parkingowej. W granicach terenów komunikacji zakazano wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną. Ustalono, że tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu pojazdów i ruchu pieszych, z dopuszczeniem postoju pojazdów, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

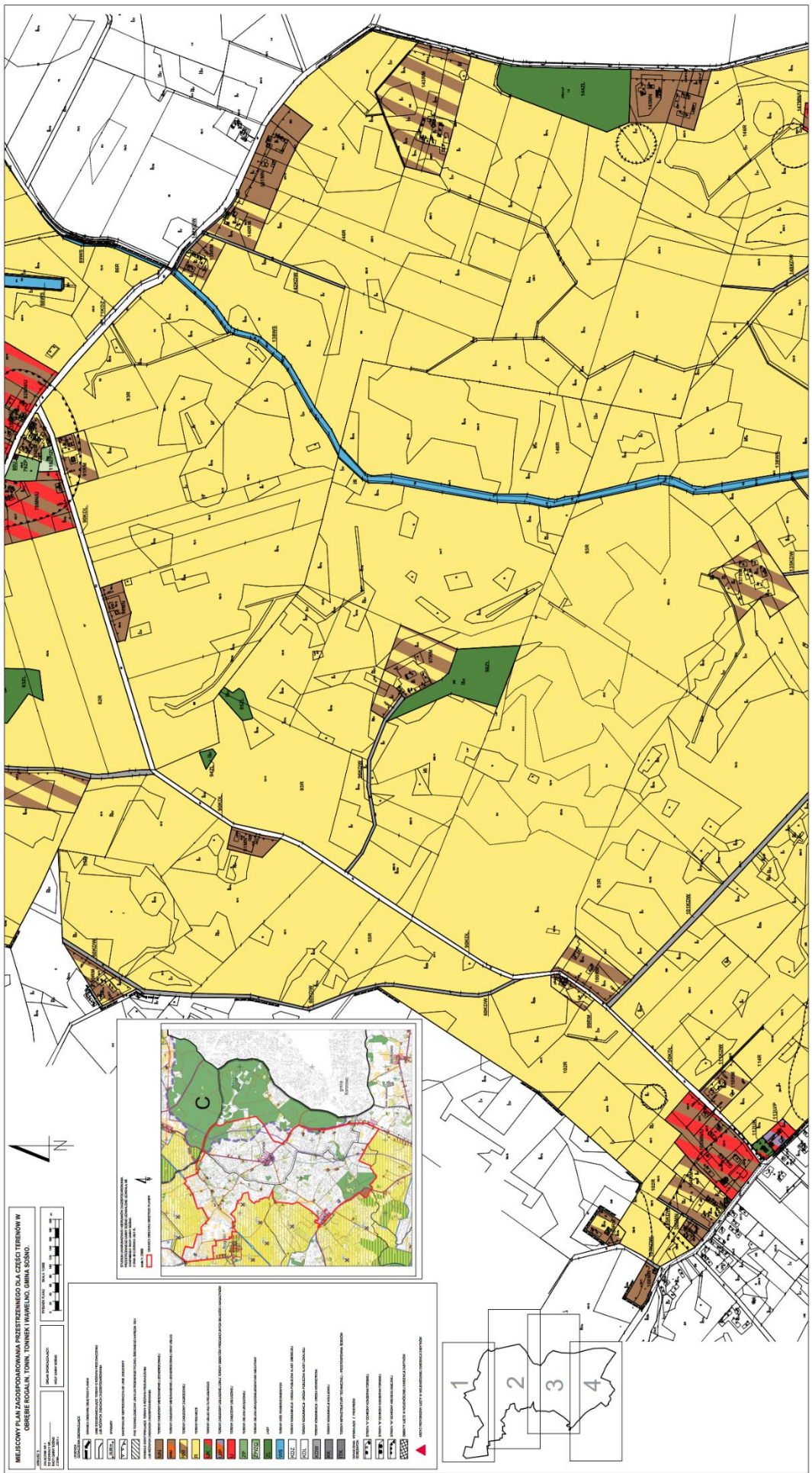
Przedmiotowe tereny nie zostały do tej pory objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w jego granicach będą dominować tereny rolnicze. Tereny z możliwością rozwoju zabudowy, głównie mieszkaniowej czy zagrodowej mają charakter podtrzymujący obecne zagospodarowanie lub mają prowadzić do uzupełnienia zabudowy w pobliżu istniejących obiektów. W granicach projektu planu utrzymano tereny zieleni, tereny leśne, co wpłynie korzystnie nie tylko na bioróżnorodność obszaru, ale także walory widokowe.



Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelnio, gmina Sośno - Arkusz 1 (w pomniejszeniu)



Rysunek 3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelno, gmina Sośno - Arkusz 2 (w pomniejszeniu)



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBIE ROGALIN, TONIN, TONINEK I WĄWELNO, GMINA SOŚNO

- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

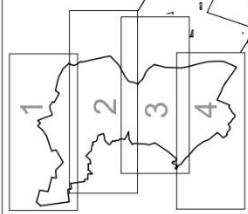
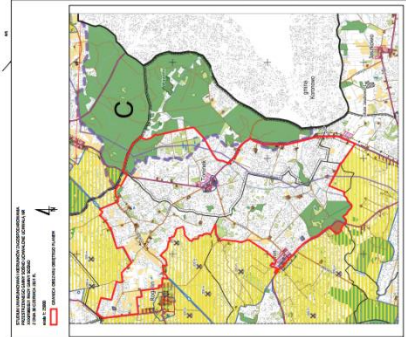
- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

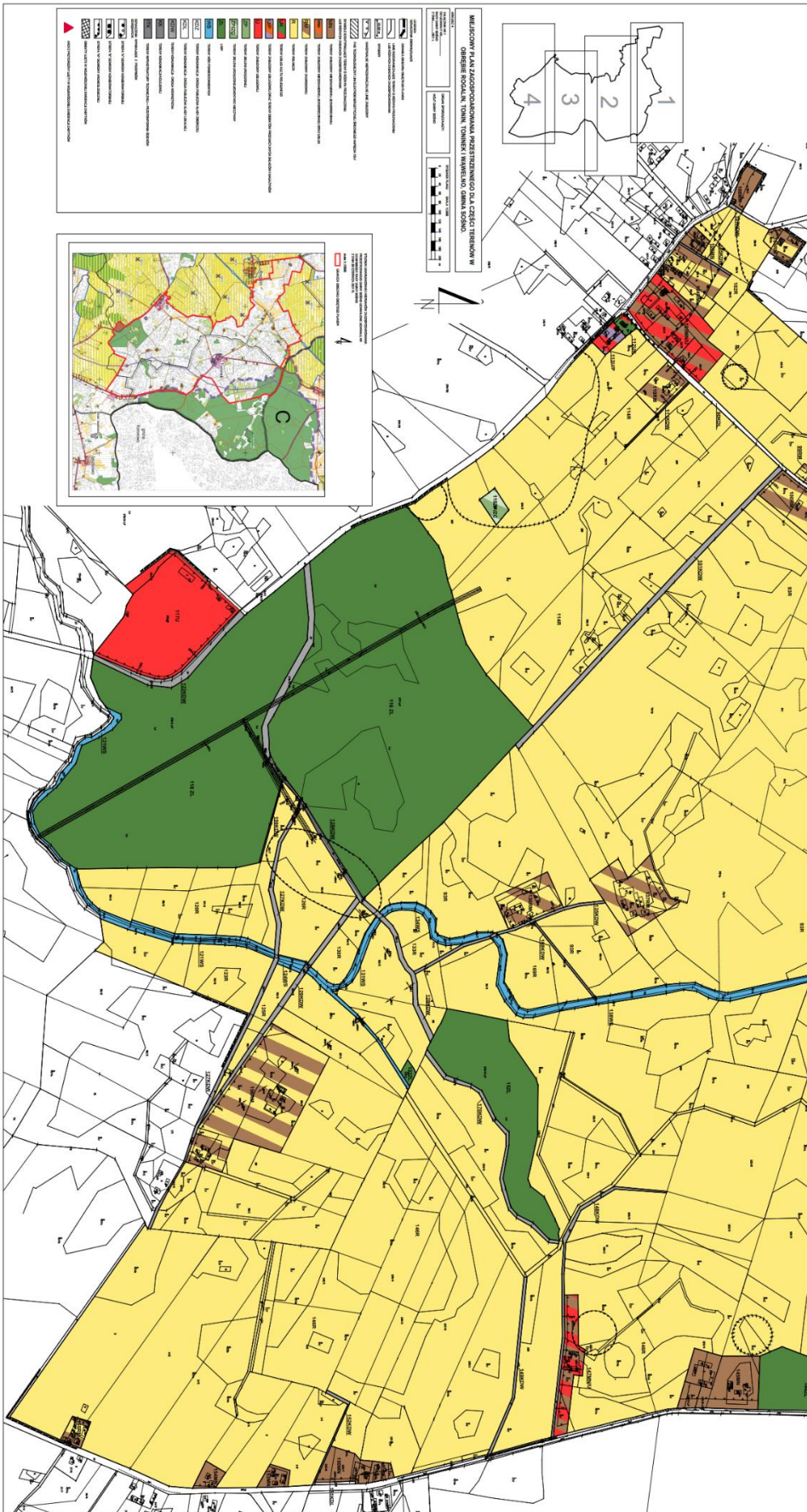
- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE

- WYMAGANE WYKAZANE
- WYMAGANE WYKAZANE



Rysunek 4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelno, gmina Sośno - Arkusz 3 (w pomniejszeniu)



Rysunek 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelno, gmina Sośno - Arkusz 4 (w pomniejszeniu)

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Generalnie stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada środowiskom terenów otwartych, rolnych, z udziałem terenów zabudowanych. Występujące tam zagrożenia to w większości wynik działalności człowieka, ale także uwarunkowań naturalnych. W tej sytuacji ograniczanie zagrożeń w wielu przypadkach posiadać będzie charakter działań planistycznych, polegających na uwzględnieniu bieżących potrzeb ochrony środowiska, wynikających z uwarunkowań terenowych, jak i prawnych.

Przedmiotowe tereny położone są w większości na wysoczyźnie morenowej, co skutkuje wysokim udziałem gruntów korzystnych dla rozwoju rolnictwa. Ze względu na dominację gruntów ornich należy zwrócić szczególną uwagę na środowisko wodno-gruntowe i nie dopuścić do pogorszenia jego stanu w związku z używaniem szkodliwych środków ochrony roślin czy innych, pochodzenia rolniczego. Konieczne jest kontynuowanie gospodarki rolnej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej. Mniej korzystne ze względu na niskie kompleksy przydatności rolniczej oraz właściwości przepuszczalne gruntów są tereny w dnach dolin cieków oraz tereny podmokłe. Ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne, a także możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych należy ograniczyć inwestycje w tych obszarach. Dodatkowo razem z obszarami leśnymi są to tereny, które stanowią o różnorodności flory i fauny, a także wpływają pozytywnie na walory widokowe. Wobec tego wskazane jest ich zachowanie w jak najmniej zmienionym stanie.

W granicach analizowanego obszaru nie występują drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów, w związku z czym nie jest narażony na przekroczenia hałasu oraz ponadnormatywne emisje gazów i pyłów do powietrza.

Stan aerosanitarny przedmiotowych terenów można uznać za dobry. Ze względu na dogodne warunki do przewietrzania oraz bliską obecność terenów zadrzewionych jakość powietrza nawet w okresie grzewczym jest względnie korzystna. Jednak w przypadku realizacji nowych inwestycji, szczególnie przy drogach powiatowych może dojść do kumulacji zanieczyszczeń na większą skalę. W związku z tym wskazane by było stosowanie niskoemisyjnych i bezemisyjnych źródeł energii do ogrzewania budynków.

4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

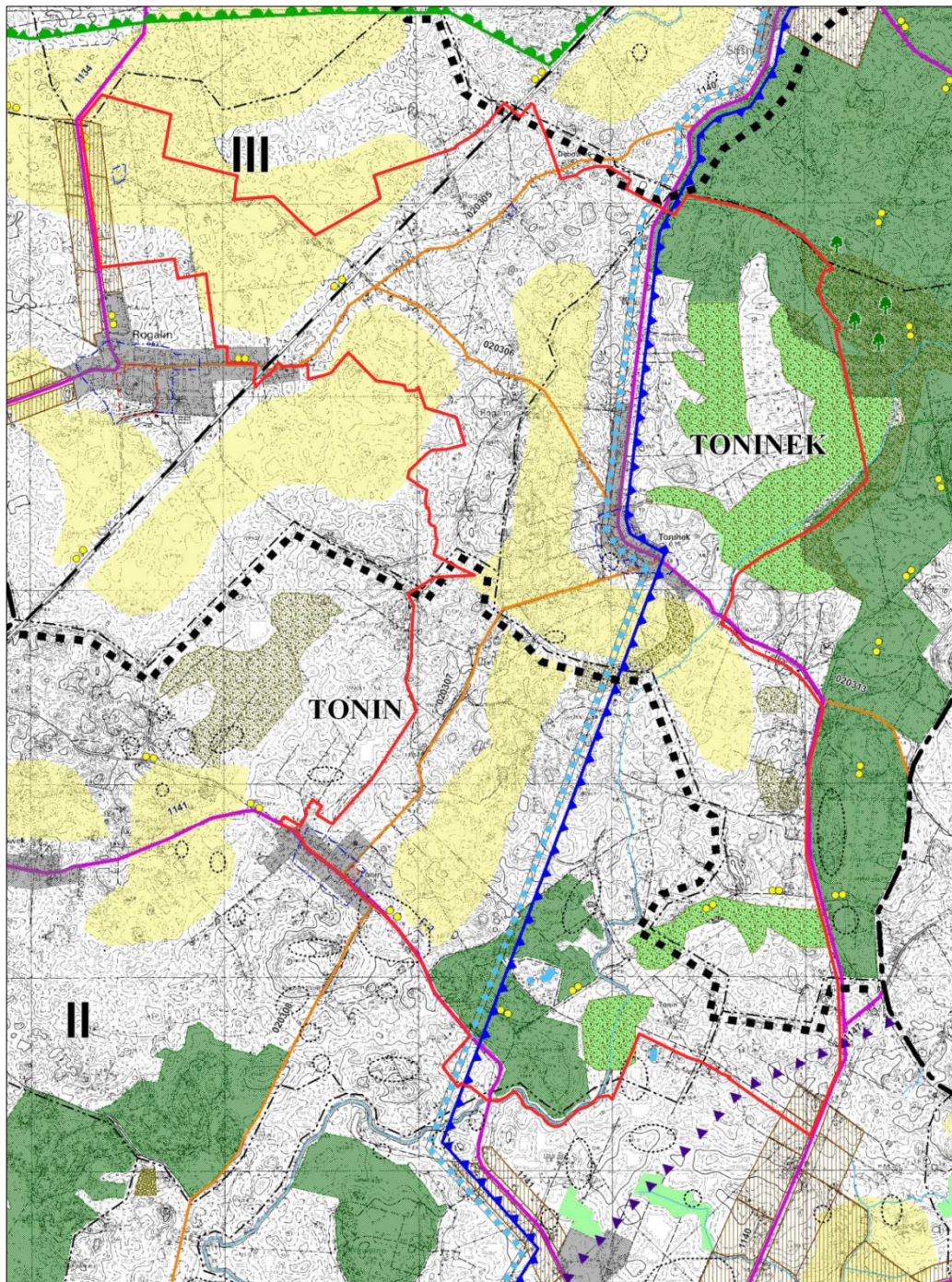
Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno zostało przyjęte uchwałą nr XXV/149/08 Rady Gminy w Sośnie z dnia 4 grudnia 2008 r. W ww. Studium przedmiotowe tereny znajdują się w granicach obszaru II – rolniczo-osadniczego oraz częściowo obszaru III – rolniczo-leśnego.

Dla obszaru rolniczo-osadniczego przewidziano m.in.: dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej na terenach rolnych w oparciu o obowiązujące przepisy; przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej; koncentrację zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów zainwestowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizację funkcji usługowo-produkcyjnej mając na uwadze potrzebę ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego, a tym samym jakość produkcji rolnej; dopuszczono rozwój działalności gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolno-spożywczym.

W stosunku do obszaru rolniczo-leśnego ustalono m.in.: ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej - ze względu na rolniczy charakter obszaru koncentrację zabudowy mieszkaniowej tylko w granicach terenów zainwestowanych oraz we wskazanych na rysunku studium potencjalnych terenach rozwojowych z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego; na pozostałych terenach utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji; możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej; ochronę terenów leśnych poprzez prowadzenie działań profilaktycznych, celem nie dopuszczenia do ich degradacji, z zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury technicznej na potrzeby służb leśnych; dopuszcza się rozwój działalności gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolno-spożywczym.



Rysunek 6. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno (obszar objęty projektem planu zaznaczono kolorem czerwonym)

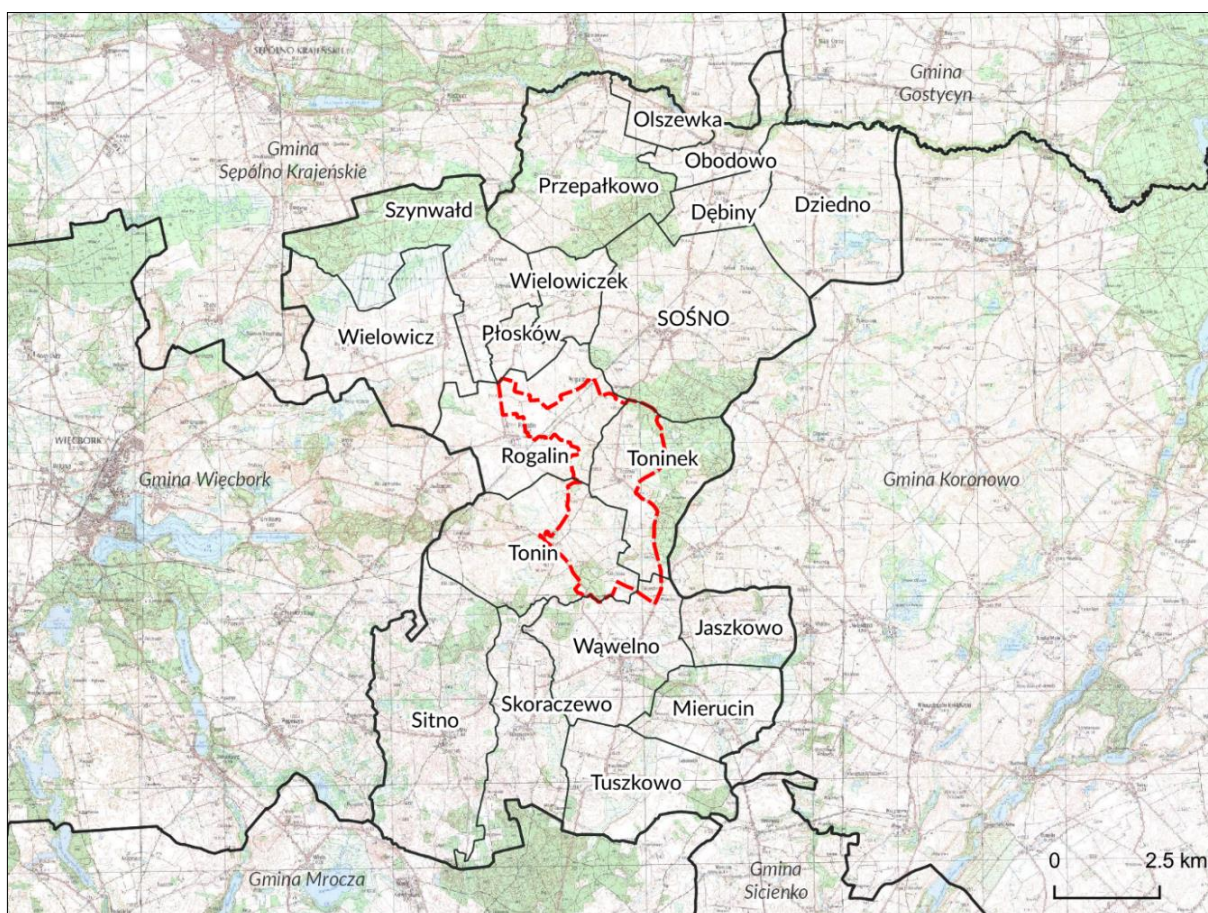
5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

5.1. Położenie obszaru opracowania

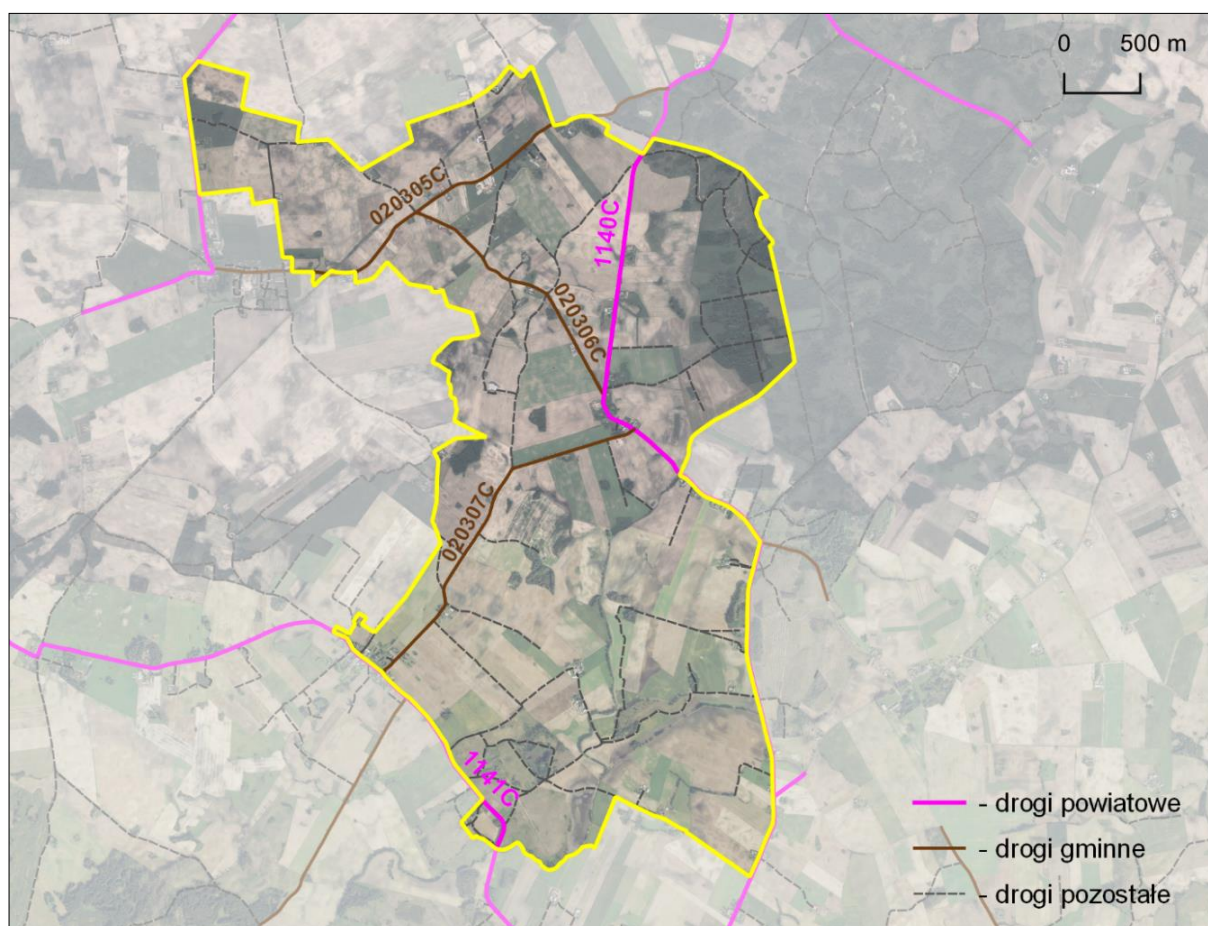
Obszar objęty niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje zachodnią część obrębu Toninek, wschodnią część obrębu Tonin, południowo-wschodni oraz centralny fragment obrębu Rogalin, a także niewielki północny fragment obrębu Wąwelnio. Pod względem administracyjnym jest to centrum wiejskiej gminy Sośno, południowo-wschodnia część powiatu sępoleńskiego i północno-zachodnia część województwa kujawsko-pomorskiego.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ponad 11 km². Są to tereny o charakterze typowo wiejskim. Dominującym typem użytkowania terenu są grunty orne. W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się również obszary podmokłe (wschodni fragment) zajęte m.in. przez zbiorowiska łąkowe oraz tereny zalesione. Zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jest to przede wszystkim zabudowa zagrodowa, związana z produkcją rolą, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach obszaru zlokalizowane są liczne oczka wytopiskowe charakterystyczne dla wysoczyzn morenowych, a także tereny podmokłe i rowy melioracyjne, które łączą się z dopływem Sępólny - Krówką występującą w południowej części analizowanego obszaru. Rowom melioracyjnym oraz wodom powierzchniowym towarzyszą liczne zadrzewienia.

W granicach obszaru objętego projektem planu występują użytki rolne, zaliczane do gruntów ornych średnich, a lokalnie również gorszych. Zgodnie z klasyfikacją gleboznawczą, płaty gleb RIIIa i RIIIb występują w północno-zachodnim fragmencie analizowanego obszaru, w rejonie Rogalina. Otoczone są użytkami klas RIVa i RIVb. W obniżeniach terenów i dolinach cieków występują gleby niższych klas.



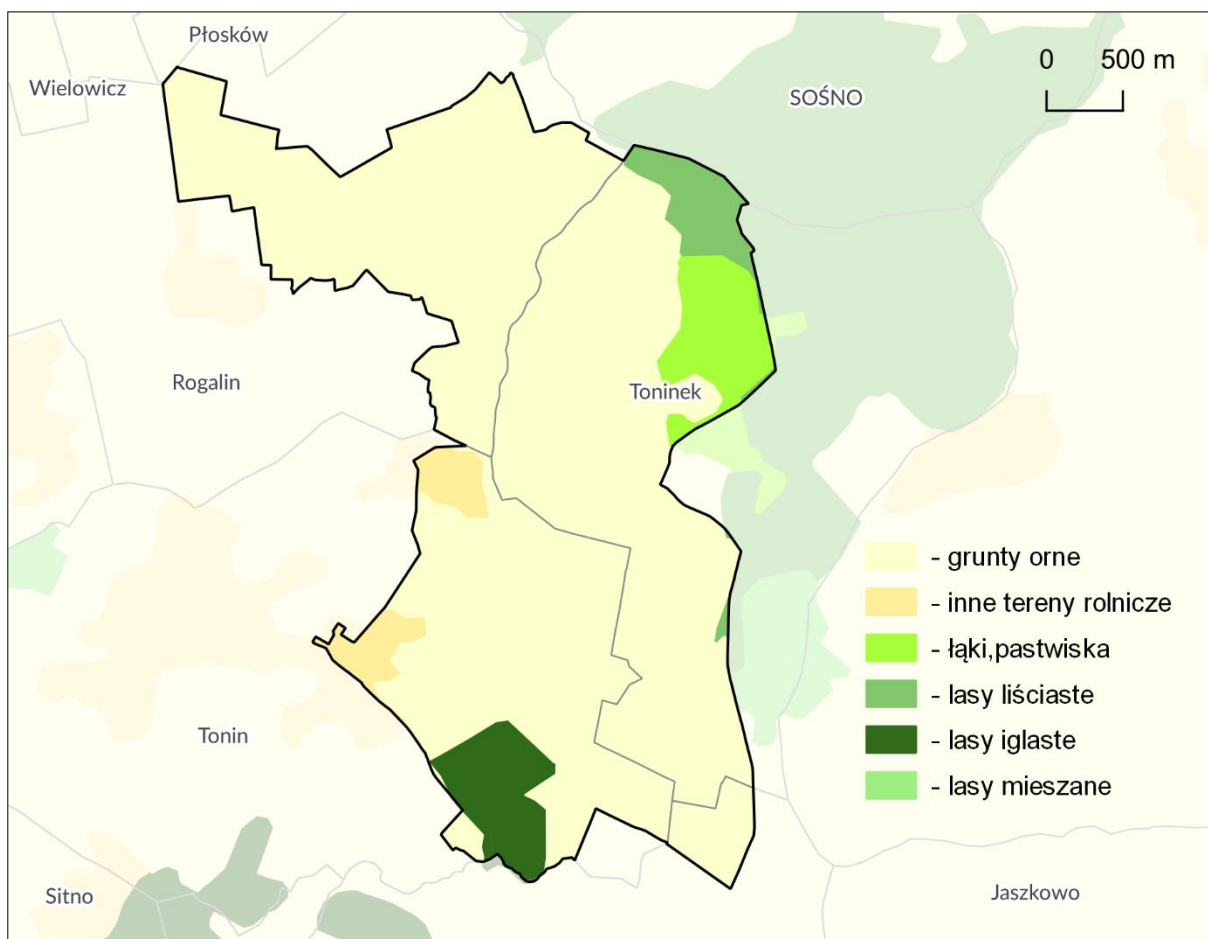
Rysunek 7. Położenie obszaru objętego projektem planu (czerwona linia przerywana) na tle podziału gminy Sośno na obręby ewidencyjne (linia szara; źródło: geoportal.gov.pl)



Rysunek 8. Ortofotomapa przedstawiająca obszar projektu planu (kolor żółty,) na tle sieci komunikacyjnej (źródło: geoportal.gov.pl)

Sieć komunikacyjna analizowanego obszaru nie wykazuje znacznego zagęszczenia. Przez wschodni fragment obszaru przebiega droga powiatowa nr 1140C, która stanowi główne połączenie tej części gminy z miejscowością gminną – Sośnem. Z kolei droga powiatowa nr 1141C jest tożsama z południowo-zachodnią granicą obszaru i przebiega przez wieś Tonin. Układ komunikacyjny jest uzupełniony przez drogi gminne (020307C, 020306C oraz 020305C), często o nawierzchni gruntowej, a także drogi dojazdowe.

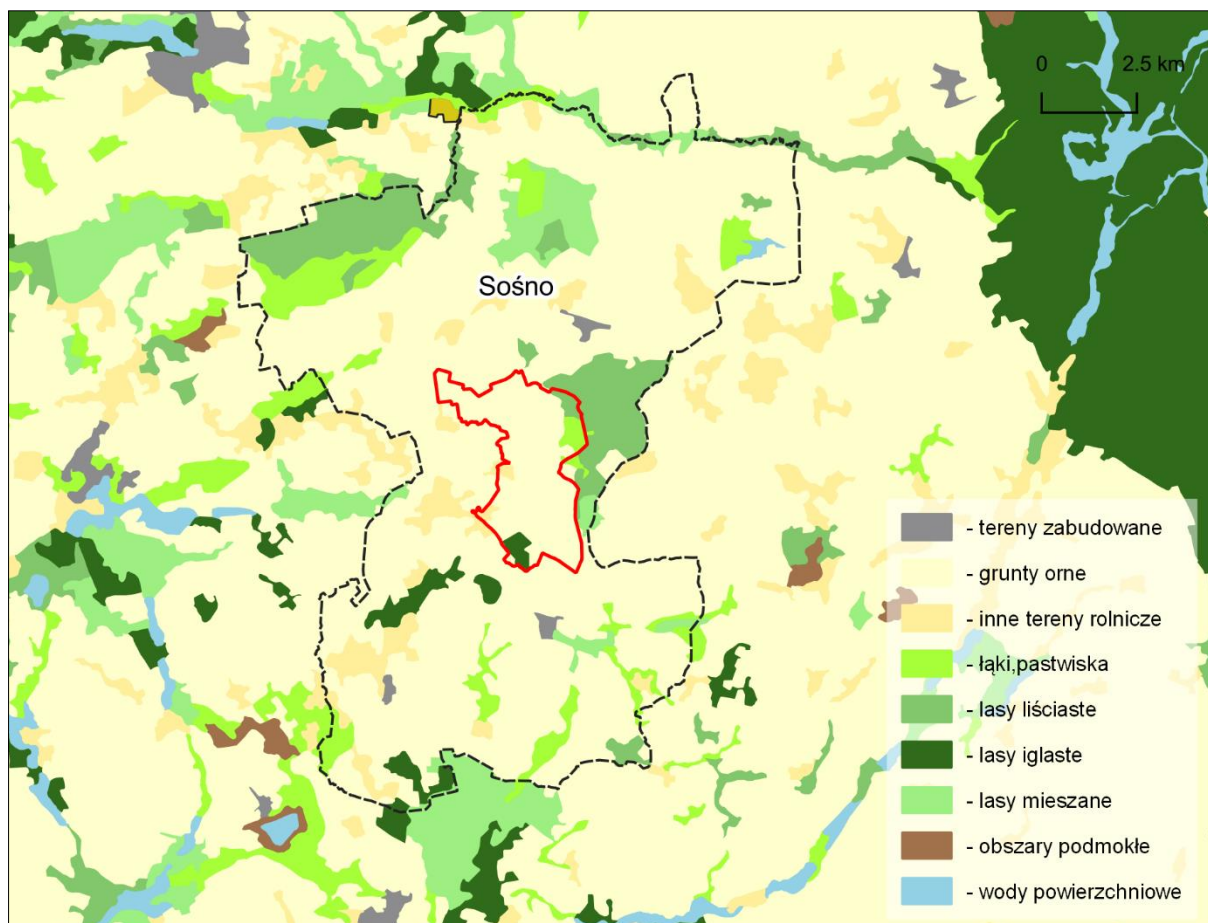
W otoczeniu obszaru występują tereny o zbliżonych funkcjach. Na północnym wschodzie obszar graniczy z terenem leśnym zlokalizowanym na wysoczyźnie, wobec czego w składzie gatunkowym przeważają drzewa liściaste. Dla krajobrazu charakterystyczne jest występowanie zadrzewień, niewielkich cieków i zbiorników wodnych zlokalizowanych wśród pól uprawnych. W bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru występują tereny o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych – liczne jeziora z bogatą ichtiofauną, a także tereny podmokłe i lasy wchodzące w skład Krajeńskiego Parku Krajobrazowego oraz tereny o urozmaiconej rzeźbie młodoglacjalnej z bogactwem różnych form jak np. ozy czy drumliny.



Rysunek 9. Użytkowanie terenu objętego opracowaniem (czarna linia) na tle obrębów ewidencyjnych (szara linia) (źródło: Corine Land Cover, Państwowy Rejestr Granic)

Gmina Sośno nie wykazuje znacznego zróżnicowania pod względem uwarunkowań środowiskowych. W strukturze użytkowania terenów dominują grunty orne, ponad 75% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Wynika to z obecności w warstwie przypowierzchniowej żyznych glin zwałowych i ich zwietrzelin, na których wykształciły się gleby o korzystnych warunkach dla rozwoju rolnictwa. Zwarte tereny leśne występują w północnej oraz centralnej części gminy. Krajobraz gminy jest typowy dla terenów młodoglacjalnych. Występują tam tereny wyrównane, faliste lub pagórkowate oraz towarzyszące im liczne zagłębienia bezodpływowe, jeziora, a także cieki wodne.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centralnej części gminy, w obrębie wysoczyzny morenowej. Krajobraz jest urozmaicony przez ozy, a także ciągi moren czołowych. W obrębie analizowanych działek występują wyspowo tereny leśne. Ze względu na panujące tam warunki przyrodnicze i zagospodarowanie terenu występujące w otoczeniu, zaliczyć można go do strefy osadniczo-rolniczej, gdzie środowisko jest podporządkowane rolnictwu.



Rysunek 10. Użytkowanie terenu w gminie Sośno, czerwonym kolorem oznaczono zasięg obszaru objętego projektem planu (źródło: Corine Land Cover; Państwowy Rejestr Granic)

5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu rejonu klimatycznego Środkowowielkopolskiego. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z Atlantyku a także z głębi Eurazji. W wyniku zetknięcia się mas powietrza o odmiennych cechach, tj. oceanicznych z kontynentalnym klimat obszaru objętego projektem planu można określić jako przejściowy.

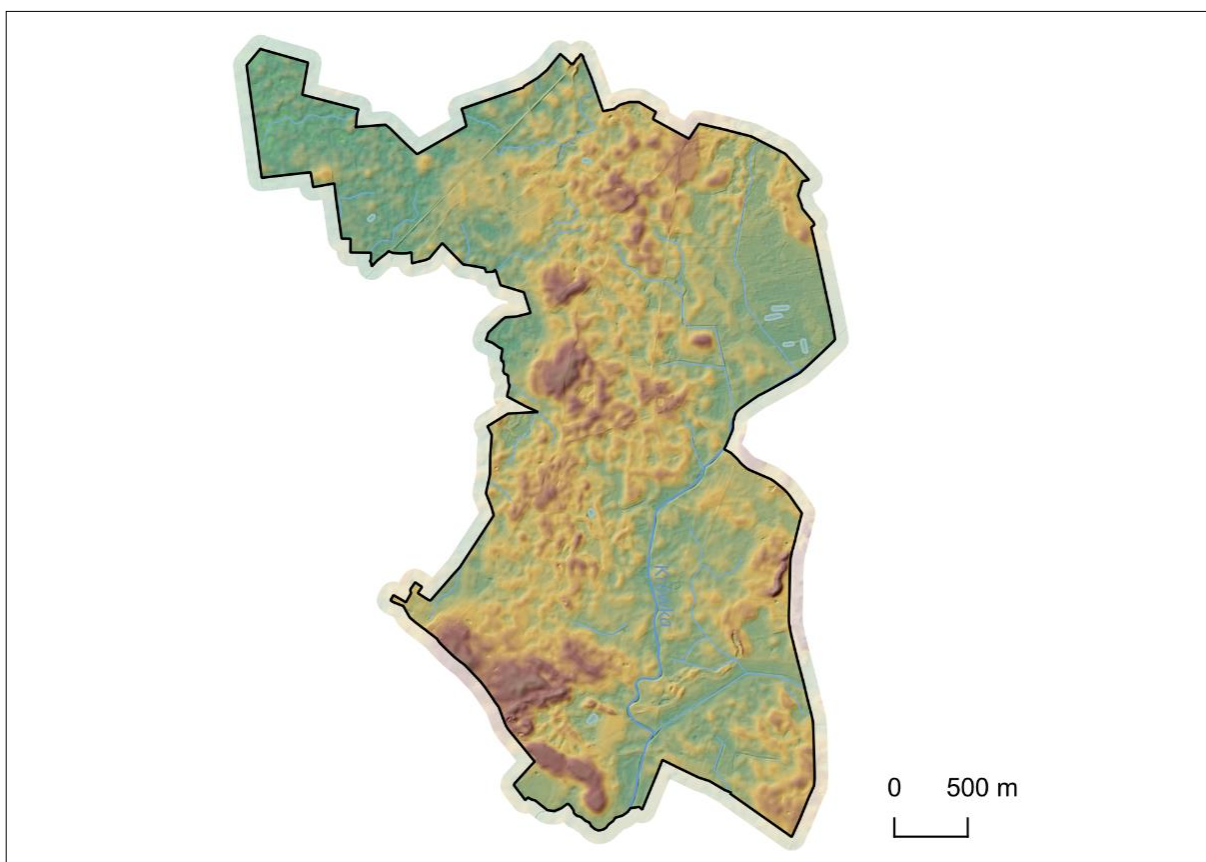
W granicach analizowanego obszaru występuje przede wszystkim topoklimat terenów otwartych, rolnych. Charakterystyczne jest dla niego występowanie korzystnych warunków termicznych oraz wilgotnościowych, a także dobre przewietrzanie. Lokalnie, na warunki klimatyczne mają także wpływ tereny leśne, które zwiększają wilgotność, zmniejszają prędkości wiatrów, a ze względu na bogatą szatę roślinną wpływają korzystnie na jakość powietrza. Na klimat mają również wpływ występujące w zagłębieniach terenu oczka wodne, tereny podmokłe, a także przepływające przez analizowane działki rowy melioracyjne oraz cieki wodne, które modyfikują warunki aerosanitarne, m.in. zwiększają wilgotność powietrza, zwiększają prędkość wiatru oraz przyczyniają się do tworzenia mgieł i inwersji termicznych. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w centrach wsi, gdzie występuje zabudowa panuje topoklimat terenów zabudowanych, który charakteryzuje się większą akumulacją ciepła w obrębie terenów o utwardzonej nawierzchni i budynków. Zabudowa modyfikuje warunki przewietrzania, wpływa na zmniejszenie prędkości wiatru przy gruncie, obniża wilgotność powietrza i podnosi jego temperaturę, a także wpływa na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza. Ze względu na występowanie terenów leśnych oraz otwartych można uznać, że jest to obszar o korzystnym topoklimacie.

5.3. Rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej, w granicach Pojezierza Krajeńskiego.

Ukształtowanie terenu objętego projektem planu jest zróżnicowane. W krajobrazie dominują formy młodoglacjalne, takie jak liczne zagłębienia wytopiskowe, doliny małych cieków – rzeka Krówka czy też pagórki moreny czołowej przebiegające przez analizowany obszar, a także ozy w południowej części obszaru.

Wysokości bezwzględne w obrębie pagórków moreny czołowej wahają się średnio między 120-130 m n.p.m. W rejonie Rogalina wysokość tych form dochodzi nawet do 138 m n.p.m. W południowym fragmencie analizowanego obszaru występują ozy. Są to formy kręte, o budowie piaszczystej. W okolicach Kolonii Tonin osiągają wysokości bezwzględne rzędu 133-135 m n.p.m., z kolei przy południowo-wschodniej granicy 139 m n.p.m. Pagórki moreny czołowej są rozcięte przez dolinę rzeki Krówki oraz mniejszych cieków. Teren w ich dnie osiąga do około 120 m n.p.m.



Rysunek 11. Ukształtowanie powierzchni terenu analizowanego obszaru (źródło: geoportal.gov.pl)

Tereny płaskie bądź lekko faliste występują przede wszystkim w północno-wschodnim oraz północno-zachodnim fragmencie analizowanego obszaru. Są to głównie tereny łąkowe oraz grunty orne w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej, gdzie wysokości kształtują się na poziomie 119-122 m n.p.m.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują tereny predysponowane do uruchomienia ruchów masowych. Generalnie nachylenie terenu w obrębie wysoczyzny morenowej jest niewielkie – zazwyczaj około 3-4%, ale na większych pagórkach w części zboczowej spadek może przekraczać 6%. Ozy występujące w granicach analizowanego obszaru charakteryzują się średnim nachyleniem około 4-6%. Pozostałe tereny są na ogół wyrównane, spadek nie przekracza tam 1-2%. Spadki w mniejszych obniżeniach terenu również nie są wysokie – około 2-4%, jedynie w dolinie rzeki Krówki lokalnie nachylenie może przekroczyć 7%.

Generalnie obszar objęty projektem planu jest korzystny pod względem możliwości lokalizowania nowych inwestycji, poza terenami w strefach zboczowych. Należy wspomnieć, iż ze względu na rodzaj użytkowania, tj. grunty orne, są to tereny narażone na występowanie erozji spływowej, uprawowej.

5.4. Budowa geologiczna

W granicach analizowanego obszaru utworami powierzchniowymi są glacialne i fluwioglacjalne osady plejstoceńskie, lokalnie przykryte osadami holocenu. W obrębie wysoczyzny morenowej dominują gliny zwałowe stadiału górnego zlodowacenia północnopolskiego. Osady te zalegają na utworach neogenu, głównie iłach i mułkach, piaskach kwarcowych mioceńskich, z przewarstwieniami węgla brunatnego. W obrębie wysoczyzny występują ozy zbudowane z piasków, żwirów i glin zwałowych. Obniżenia terenu są wypełnione osadami biogenicznymi, w tym torfami, a w dolinach cieków np. dolinie Krówki, doszło do nagromadzenia mułków i piasków. Na zboczach dolin występują piaski, żwiry fluwialne i fluwioglacjalne. W północno-wschodnim fragmencie, częściowo porośniętym przez las oraz roślinność łąkową, mogą występować torfy na gytach oraz glinach zwałowych.

Generalnie utwory powierzchniowe w granicach analizowanego obszary cechują się korzystnymi warunkami geotechnicznymi. Lokalnie w miejscu występowania utworów biogenicznych warunki pod zabudowę mogą być niekorzystne.

W granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

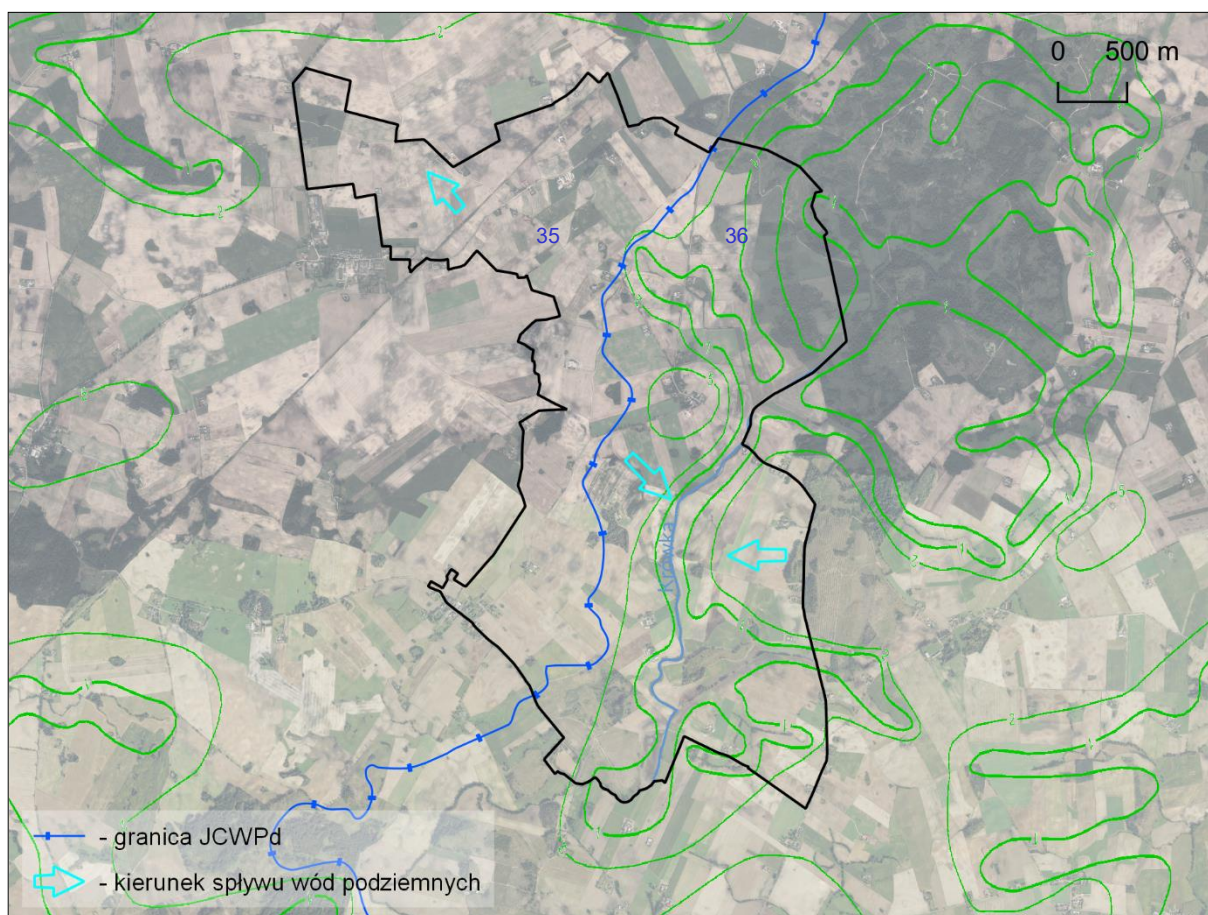
5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych. Zgodnie z podziałem Polski na 172 jednolite części wód podziemnych zachodnia część analizowanego obszaru zlokalizowana jest w obrębie JCWPd nr 35 (PLGW600035), z kolei wschodnia – JCWPd nr 36 (PLGW200036).

Na większości obszaru wody podziemne występują na głębokości około 2-3 m p.p.t., lokalnie w rejonie Tonina poziom wód gruntowych występuje na większej głębokości – 5 m p.p.t. W dolinie Krówki oraz terenach podmokłych poziom wód gruntowych może występować na głębokości około 1 m p.p.t i mniej.

Spływ wód podziemnych z zachodniego fragmentu analizowanego obszaru zachodzi na północny-zachód, w kierunku Dopytywu spod Wielowiczka, z kolei wschodni fragment jest odwadniany przez rzekę Krówkę, a wody podziemne spływają tam w kierunku wschodnim, południowo-wschodnim oraz zachodnim.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. W obrębie obszaru wysoczyznowego wody podziemne są dobrze izolowane od zanieczyszczeń przez przypowierzchniową słabo przepuszczalną warstwę gliny, jednak w dolinach cieków i na terenach łąkowych utwory powierzchniowe nie zapewniają odpowiedniego zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami.



Rysunek 12. Głębokość pierwszego poziomu wód podziemnych (zielony kolor) w granicach objętych projektem planu (kolor czarny; źródło: geoportal.gov.pl, mapy.infoterren.pl)

5.6. Wody powierzchniowe

Na sieć hydrograficzną analizowanego obszaru składają się cieki wodne, rowy melioracyjne, a także zbiorniki śródpolne oraz tereny podmokłe.

Wody płynące są reprezentowane przede wszystkim przez Krówkę przepływającą przez południowo-wschodnią część obszaru, a także mniejsze cieki, często o charakterze okresowym. W granicach objętych projektem planu występują rowy melioracyjne, które są rozmieszczone głównie w północnym i południowo-wschodnim fragmencie. Zbiorniki wód powierzchniowych występują w większych zagłębieniach terenu, głównie w północno-wschodnim fragmencie obszaru. Terenom leśnym na północnym-wschodzie oraz południowym zachodzie towarzyszą tereny podmokłe.

Analizowany obszar znajduje się w granicach trzech jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych: Rokitka (PLRW6000181883949), Orla do wpływu do Jez. Więcborskiego (PLRW6000181884819) oraz Krówka z jez. Wierzchucińskim Małym do wpływu do jez. Krosna (PLRW2000172927671). JCWP posiadają status naturalnej części wód. Zarówno Orla, jak i Rokitka nie zawierają się w granicach analizowanego obszaru.

Zgodnie z danymi Krajowego zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowe tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem zagrożenia powodziowego.

5.7. Walory przyrodnicze

Flora w obrębie przedmiotowych terenów wykazuje zróżnicowanie zależne od rodzaju zagospodarowania terenu, które jednak nie świadczy o bogatej bioróżnorodności. W granicach analizowanego obszaru dominują grunty orne oraz towarzysząca im zabudowa, a strukturę przyrodniczą uzupełniają tereny leśne, łąkowe, a także związane z wodami powierzchniowymi.

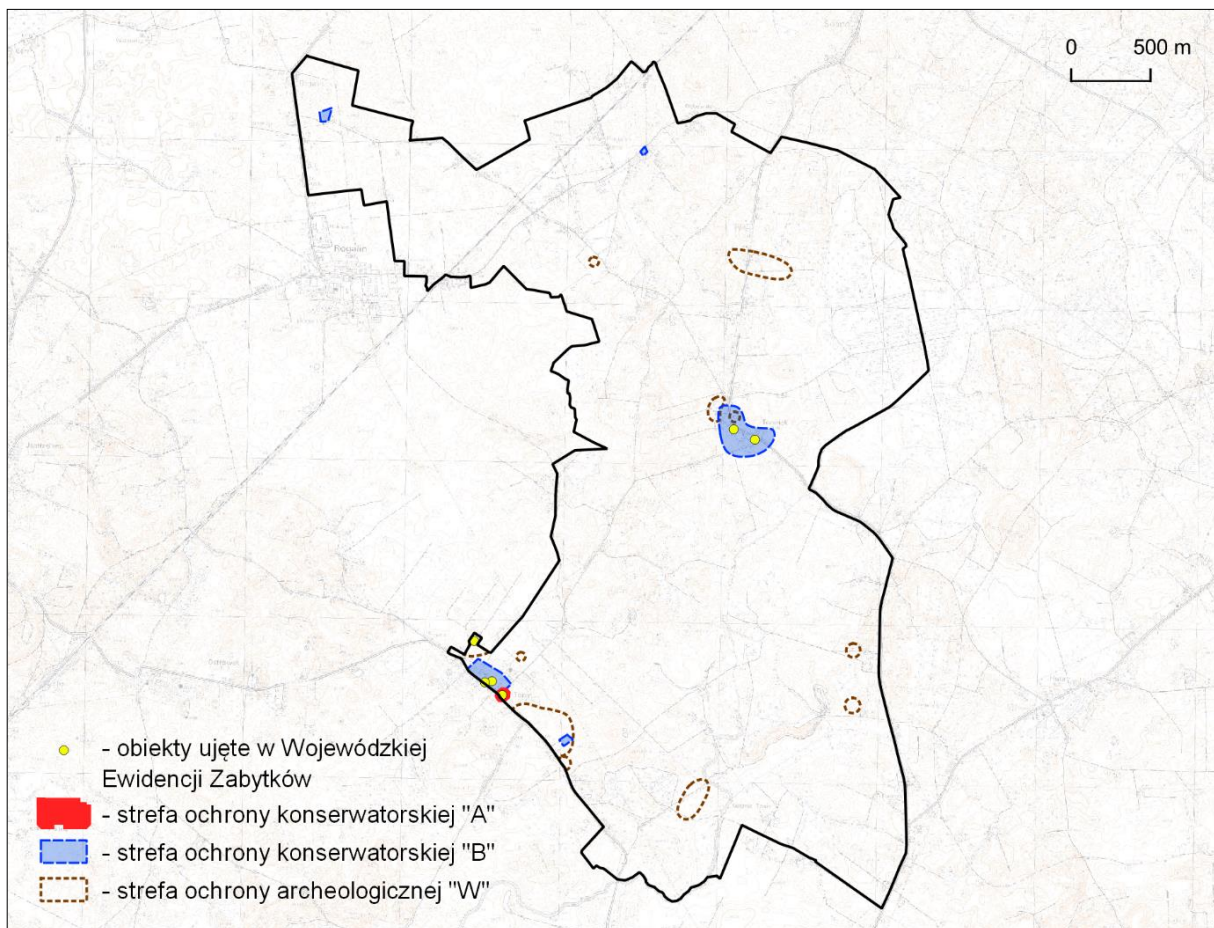
Niemal cały obszar zajmują otwarte tereny rolnicze. Występują tam przede wszystkim uprawy, którym towarzyszą pospolite gatunki segetalne m.in. ostrożeń polny *Cirsium arvense*, mak polny *Papaver rhoeas*, chaber bławatek, *Centaurea cyanus* czy pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Analizowane tereny pozostają w stałym zasięgu oddziaływania czynników antropogenicznych, takich jak np. drogi czy zabudowa. Wobec tego, na przydrożach, nieużytkach czy wzdłuż ciągów komunikacyjnych spotykana jest roślinność ruderalna, głównie trawy różnych gatunków, ale także chaber łąkowy *Centaurea jacea*, cykoria podróżnik *Cichorium inybus*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, koniczyna biała *Trifolium repens*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, żmijowiec lekarski *Echium vulgare*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, mlecch polny *Sonchus arvensis*, mak polny *Papaver rhoeas*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, komosa biała *Chenopodium album*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, szarłat szorstki *Amaranthus retroflexus*, pokrzywa żegawka *Urtica urens*, powój polny *Convolvulus arvensis*.

Obszarom zabudowanym towarzyszy roślinność ozdobna, w tym zimozielona oraz trawniki, drzewa i krzewy owocowe. Roślinność wysoka występuje przede wszystkim wzdłuż cieków, rowów melioracyjnych i dróg, a także w formie zbiorowisk śródpolnych. Występują tam m.in. jesion *Fraxinus*, świerk *Picea*, topola *Populus*, klon *Acer*, lipa *Tilia*, robinia akacja *Robinia pseudoacacia*, brzoza *Betula*. W pobliżu cieków znajdują się głównie wierzby *Salix*, a oczka śródpolne i tereny podmokłe okalają trzcinowiska i zakrzaczenia. Dodatkowo na analizowanych działkach występują tereny leśne – w rejonie Toninka oraz w południowym fragmencie obszaru. W strukturze gatunkowej dominuje sosna *Pinus*, dąb *Quercus*, topola *Populus*, olcha *Alnus*, wiąz *Ulmus*. Tereny leśne w granicach analizowanego obszaru stanowią w większości własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Ze względu na dominację pól uprawnych analizowany obszar nie jest atrakcyjny pod względem stałego bytowania fauny. Na otwartych terenach rolnych można spotkać niewielkie gryzonie prowadzące głównie tryb nocny np. mysz polna *Apodemus agrarius*, mysz badyłarka *Micromys minutus*, ryjówki *Soricidae*, drobne ssaki, np. zające *Lepus europaeus*, króliki *Oryctolagus cuniculus* oraz ornitofaunę gniazdującą w zaroślach i na polach, np. skowronek *Alauda arvensis*. Zważywszy jednak na występujące w granicach analizowanego obszaru tereny leśne oraz z dostępem do wód powierzchniowych, które stanowią ostoję bioróżnorodności wśród monotonnych terenów rolniczych, możliwe jest bytowanie zwierzyny płowej m.in. sarny *Capreolus capreolus* czy innej zwierzyny leśnej: dzik *Sus scrofa*, lis *Vulpes vulpes*, borsuk *Meles meles* oraz ornitofauny wykorzystującej te tereny jako żerowiska i lokalne korytarze migracji.

5.8. Obiekty kultury materialnej

W granicach obszaru projektu planu zlokalizowane są zabytki nieruchome (zabudowa), ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W obrębie analizowanych działek występują strefy ochrony konserwatorskiej, a także liczne stanowiska archeologiczne z nawarstwieniami kulturowymi, objęte strefą ochrony archeologicznej „W”. Strefą ochrony konserwatorskiej „A” został objęty Kościół p.w. Św. Wojciecha we wsi Tonin, znajdujący się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” znajdują się zachowane układy ruralistyczne wsi Tonin oraz Toninek, a także m.in. zespoły folwarczne, cmentarze, obiekty gospodarcze oraz mieszkaniowe.



Rysunek 13. Lokalizacja obiektów kultury materialnej, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu (czarna linia; podkład: geoportal.gov.pl)

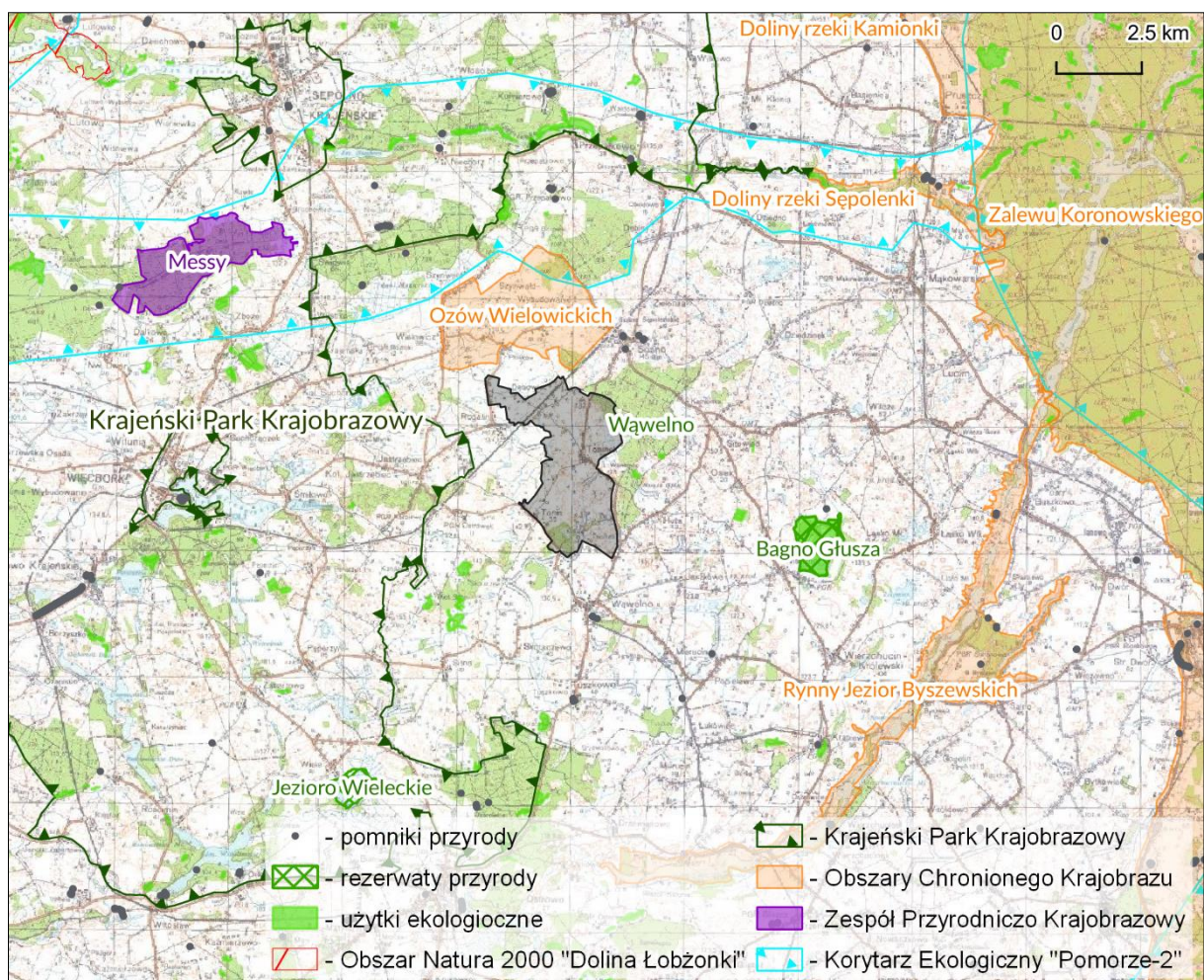
6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Analizowany obszar znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Analizowane tereny położone są poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków PAN.

Najbliżej granic przedmiotowych terenów znajdują się:

- Krajeński Park Krajobrazowy – około 1,5 km na W;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Ozów Wielowickich” – około 0,3 km na N;
- Rezerwat Przyrody „Wąwelno” – około 0,7 km na E;
- Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Messy” – około 7 km na NW;
- użytki ekologiczne (obszary zabagnione) – około 0,6 km na E;
- pomniki przyrody – około 0,2 km na E;
- korytarz ekologiczny „Pomorze - 2” – około 2,7 km na N.



Rysunek 14. Obszar objęty projektem planu (kolor szary) na tle form ochrony przyrody (źródło: Geoserwis GDOŚ, geoportal.gov.pl)

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Obszar objęty projektem planu przedstawia krajobraz typowo wiejski – rolniczy z udziałem zabudowy. Na analizowanym obszarze dominują tereny otwarte, rolnicze, z przewagą pól uprawnych oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Krajobraz urozmaicają niewielkie powierzchniowo tereny leśne oraz wody powierzchniowe. Ocena walorów krajobrazowych danego obszaru, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów.

Zabudowa jest rozmieszczona wzdłuż ciągów komunikacyjnych łączących wsie, a także w centrach miejscowości. Terenom zabudowanym towarzyszy roślinność ozdobna, przydomowa. Miejscowości na analizowanym terenie charakteryzują się historycznie zachowanym układem ruralistycznym, wobec czego są objęte strefami ochrony konserwatorskiej. Ponadto wśród budynków można spotkać cenne obiekty zabytkowe o zachowanych ciekawych detalach architektonicznych.

Monotonny krajobraz rolniczy urozmaicają zadrzewienia śródpolne, miedze, a także oczka śródpolne. Większe płaty leśne wpływające pozytywnie na walory widokowe znajdują się w północno-wschodnim fragmencie analizowanego obszaru. Ponadto korzystnie na odbiór krajobrazu wpływa urozmaicona rzeźba terenu z typowymi dla wysoczyzny morenowej formami, jak np. ozy czy wytopiska.

Generalnie obszar opracowania nie jest szczególnie urozmaicony pod względem krajobrazowym i poza terenami leśnymi nie przedstawia szczególnie cennych walorów widokowych. Ogólnie można jednak uznać, iż walory estetyczne przedmiotowych terenów są korzystne.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar opracowania leży w rolniczo-osadniczej części gminy, w zasięgu oddziaływania terenów rolnych. Obecnie przekształceniom podlega jedynie przypowierzchniowa warstwa gleby, co wynika z realizacji inwestycji budowlanych oraz rolniczego wykorzystywania gruntów. W obrębie przedmiotowych terenów dominują grunty o korzystnych warunkach do rozwoju rolnictwa. Występują tam gleby dobre i średnie wykorzystywane jako grunty orne wobec czego można uznać, że użytkowanie gruntów jest odpowiednie.

Tereny leśne oraz doliny cieków charakteryzują się mniejszym stopniem przekształcenia. Stanowią one istotną rolę w zachowaniu bioróżnorodności wśród terenów rolniczych. Środowisko na tych terenach zostało wykorzystane w dużej mierze zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi.

Biorąc pod uwagę całokształt użytkowania i zagospodarowania terenu można stwierdzić, iż nie występują w gminie konflikty przestrzenne, a uwarunkowania przyrodnicze zostały w dużej mierze wykorzystane odpowiednio i ważne jest zachowanie takiej tendencji.

Reasumując, dla zachowania walorów krajobrazowych, bioróżnorodności terenów oraz ładu przestrzennego gminy niezmiernie ważne jest zachowanie obecnego charakteru pokrycia terenu, bez ingerencji w siedliska naturalne i odpowiednie wykorzystywanie potencjału terenów wysoczyzny morenowej dla rolnictwa i osadnictwa, a także zachowanie względnie naturalnych cech środowiska terenów leśnych i zagłębiń śródpolnych stanowiących miejsce bytowania i żerowania drobnych ssaków, gryzoni oraz ornitofauny.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

Przedstawiona powyżej diagnoza stanu środowiska oraz jego ocena pod kątem istniejących i potencjalnych zagrożeń upoważnia, by na etapie wskazań wyznaczyć kierunki dalszego zagospodarowania terenu w zgodzie z szeroko rozumianą koncepcją zrównoważonego rozwoju. Ze względu na uwarunkowania środowiskowe i wpływy antropogeniczne, można stwierdzić, że obszar projektu planu wykazuje zróżnicowanie wynikające z różnego rodzaju użytkowania terenu – tereny rolne, zabudowane, zadrzewione oraz wody powierzchniowe, które posiadają odrębne odmienne cechy środowiskowe predysponujące je do odrębnych funkcji.

Tereny otwarte, rolne:

- tereny zajęte głównie przez grunty orne;
- budowa geologiczna warunkuje generalnie dobre warunki do rozwoju rolnictwa – grunty są użytkowane we właściwy sposób, w miarę możliwości należy zachować wykorzystanie w takim kierunku;
- ze względu na środowisko wodno-gruntowe konieczne jest kontynuowanie gospodarki rolnej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej; stosować rozwiązania technologiczne powodujące możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska;
- brak podstawowego uzbrojenia technicznego, poza sieciami elektroenergetycznymi;
- warunki geotechniczne w strefie nie powodują ograniczeń w zakresie lokalizowania zabudowy, jednak mając na względzie bezpieczeństwo wód podziemnych należy wprowadzić ograniczenia w lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- obecne są obiekty o wartości historyczno-kulturowej, strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, należy postępować zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków.

Tereny zabudowane:

- tereny w centrach wsi oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- warunki geotechniczne w strefie nie powodują ograniczeń w zakresie lokalizowania zabudowy;

- obecne są obiekty o wartości historyczno-kulturowej, strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, należy postępować zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków;
- mając na uwadze jakość powietrza należy wprowadzić obowiązek stosowania kotłów niskoemisyjnych, opalanych paliwami takimi jak: olej opałowy, gaz, biomasa, oraz dopuścić stosowanie odnawialnych źródeł energii: słonecznej i geotermalnej (pompy ciepła);
- nawierzchnie w złym stanie zaleca się uszczelnić lub zastąpić nową, a tereny nieutwardzone, używane jako miejsca postojowe – utwardzić, ze względu na potrzebę ograniczenia możliwości przenikania płynów eksploatacyjnych do gruntu;
- stosować rozwiązania technologiczne powodujące możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska;
- użytkowanie terenu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi – tereny od lat funkcjonują w ten sposób, nie ma przeszkód, aby nie kontynuować zagospodarowania w dotychczasowy sposób, z dbałością o zachowanie standardów emisyjnych i środowiskowych oraz możliwością wprowadzenia nowej zabudowy, jednak w obrębie istniejących skupisk zabudowy na zasadzie uzupełniania luk w zainwestowaniu.

Tereny leśne i zadrzewione:

- obejmują lasy Nadleśnictwa Runowo, lasy prywatne oraz zadrzewienia śródpolne;
- są to tereny o najniższym stopniu przekształceń warunków siedliskowych w granicach całego analizowanego obszaru;
- w składzie gatunkowym dominuje sosna, dęby, brzozy, olchy, topole;
- stanowią schronienie czy żerowisko dla ptactwa oraz mniejszej zwierzyny, w związku z czym są ostoją bioróżnorodności w granicach analizowanego obszaru;
- należy wprowadzić ograniczenia poprzez niedopuszczenie do lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- użytkowanie terenu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi – zalecane zachowanie obecnej funkcji.

Wody powierzchniowe i tereny przyległe:

- dolina rzeki Krówki oraz tereny podmokłe i oczka wytopiskowe na terenach rolnych;
- warunki geotechniczne w strefie są niekorzystne, występują grunty organiczne, piaszczyste niekorzystne do posadowienia zabudowy;
- ze względu na ważną rolę środowiskową, a także krajobrazową, należy dążyć do zachowania terenu w dotychczasowej funkcji podporządkowanej potrzebom ochrony środowiska wodnego jako miejsca ważnego dla życia wielu gatunków roślin i zwierząt;
- należy wprowadzić ograniczenia poprzez niedopuszczenie do lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

W granicach obszaru objętego opracowaniem jako źródła zanieczyszczenia powietrza wskazać można przede wszystkim emisję niską – związaną z zabudowa mieszkaniową, zagrodową wykorzystującą indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło oraz w mniejszym stopniu emisję liniową – komunikacyjną. W granicach obszaru objętego projektem planu nie ma zagrożenia dla jakości powietrza wynikającego z emisji punktowej – nie występują tam duże obiekty przemysłowe czy produkcyjne.

W przypadku analizowanego obszaru emisja liniowa zanieczyszczeń do powietrza nie jest znaczna. Największe znaczenie dla jakości powietrza mają przebiegające przez obszar drogi powiatowe, tj. droga nr 1140C przebiegająca przez północno wschodni fragment analizowanego obszaru oraz droga powiatowa nr 1141C tożsama z południowo-zachodnią granicą obszaru. Jednak ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów nie przyczynia się w znaczny sposób do emisji pyłów zawieszonych czy spalin i gazów wydechowych. Pozostałe drogi na analizowanym obszarze to przede wszystkim drogi gminne, często nieutwardzone, o niskim natężeniu ruchu.

Zabudowa w granicach analizowanego obszaru występuje przede wszystkim wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jedynie zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w większym oddaleniu od dróg. Zwarte zespoły zabudowy zlokalizowane są jedynie w centrach wsi, tj. Toninie i Toninku. Ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów kołowych w obrębie dróg, wzdłuż których rozwinęła się zabudowa, nie dochodzi do kumulacji zanieczyszczeń w powietrzu na dużą skalę. Ukształtowanie terenu jest korzystne pod względem możliwości przewietrzania, co sprzyja stosunkowo dobrej jakości powietrza. Dodatkowo tereny leśne i zadrzewienia oraz wody powierzchniowe występujące w granicach analizowanych działek, wpływają łagodząco na warunki aerosanitarnie obszaru.

Badaniem jakości powietrza zajmuje się Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019 analizowany obszar znajduje się w strefie kujawsko-pomorskiej, w odniesieniu do której nie stwierdzono przekroczenia poziomów docelowych substancji w powietrzu. W związku z powyższym strefa kujawsko-pomorska, a tym samym analizowany obszar, została zaklasyfikowana do strefy A ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

Stan aerosanitarny przedmiotowych terenów można ocenić jako korzystny. Dla jakości powietrza ważne jest przewietrzanie, a przy obecnym ukształtowaniu powierzchni i strukturze użytkowania gruntów w gminie jest to ułatwione.

7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

Rzeźba terenu, a także budowa geologiczna uwarunkowała występowanie w granicach objętych projektem planu określonych typów gleb. Na analizowanym obszarze występują głównie gleby o genezie polodowcowej. W obrębie wysoczyzny morenowej na glinach zwałowych wykształciły się gleby płowe oraz towarzyszące im gleby płowe zerodowane, a także gleby deluwialne na zboczach. W obniżeniach terenu oraz dolinach cieków występują m.in. gleby organiczne. Z kolei pod terenami leśnymi, na mniej żyznych utworach, wykształciły się gleby rdzawe oraz bielcowe.

Pojęcie degradacji gleby obejmuje wszystkie negatywne zmiany w środowisku glebowym, skutkujące zmniejszeniem jego aktywności chemicznej, biologicznej i fizycznej, a co za tym idzie żyzności i produktywności. Degradacja może być skutkiem zarówno działalności antropogenicznej, jak i zjawisk naturalnych. W granicach analizowanego obszaru gleby nie uległy znacznym przekształceniom, poza zabiegami agrotechnicznymi oraz pracami ziemnymi związanymi z prowadzeniem infrastruktury technicznej czy lokalizowaniem zabudowy. W związku z występowaniem powierzchni niezagospodarowanych możliwe są w przyszłości przekształcenia powierzchni terenu ze względu na posadowienie nowej zabudowy czy prowadzenie ciągów komunikacyjnych.

Generalnie, na analizowanym obszarze nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb. Obszar nie wykazuje znacznych zmian w stosunku do naturalnie wykształconej rzeźby terenu. Nie zachodzą tam obecnie procesy erozyjne i inne mogące doprowadzić do degradacji powierzchni ziemi.

7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Wody podziemne w granicach objętych projektem planu są podatne na degradację, lecz w różnym stopniu. W części wysoczyznowej wody są izolowane przed negatywnym wpływem czynników z powierzchni terenu, dzięki warstwie glin zwałowych. Jest to szczególnie istotne ze względu na użytkowanie rolnicze, a co za tym idzie stosowanie silnych i szkodliwych dla środowiska wodno-gruntowego środków ochrony roślin. Z kolei w obniżeniach dolinnych, terenach łąkowych budowa geologiczna nie zapewnia jednak dostatecznej ochrony i zabezpieczenia przed czynnikami z zewnątrz. W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano ognisk zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego, poza opadem pyłu wzdłuż dróg i działalności rolniczej.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej zarówno stan ogólny, chemiczny jak i ilościowy, JCWPd nr 35 i 36 oceniono na dobry. Nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Na podstawie danych publikowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy można stwierdzić, iż stan wód Krówki nie jest zadowalający. Badania prowadzone w 2016 r. na stanowisku pomiarowym w Buszkowie wykazały III klasę w ocenie biologicznej, „poniżej dobrej” w ocenie fizyko-chemicznej, II klasę w ocenie hydromorfologicznej oraz potencjał ekologiczny umiarkowany.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej stan JCWPrz, których zlewnie zawierają się w granicach analizowanego obszaru, określono w niemal wszystkich przypadkach jako zły, stwierdzając jednocześnie zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej (Krówka z jez. Wierzchucińskim Małym do wpływu do jez. Krosna, Rokitka). Jedynie JCWPrz Orla do wpływu do Jez. Więcborskiego wykazała stan dobry, nie stwierdzono też dla niej zagrożenia osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

7.4. Hałas

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowań związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB. Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy akustyczne występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast.

W granicach obszaru objętego projektem planu uciążliwości akustyczne wynikają głównie z ruchu komunikacyjnego związanego z położeniem w zasięgu oddziaływania drogi powiatowej nr 1140C oraz 1141C. Nie są to jednak trasy, które przyczyniają się do znacznego podwyższenia poziomu hałasu. Podobnie jest w przypadku pozostałych dróg, które ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów nie oddziałują w znaczący sposób na klimat akustyczny. Hałas kolejowy nie dotyczy analizowanego obszaru, ponieważ linia kolejowa przebiegająca do niedawna w północno-zachodniej części obszaru uległa likwidacji. Wobec tego, można stwierdzić, że klimat akustyczny analizowanego obszaru jest korzystny.

7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Przez obszar projektu planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego oraz średniego napięcia. Zgodnie z przepisami dla linii elektroenergetycznych wyznaczane są strefy uciążliwości, w których obowiązują ograniczenia w zakresie użytkowania terenu. W związku z powyższym, istniejące linie nie powinny wywierać silnego wpływu na otoczenie.

7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	utrzymanie stanu	brak wpływu
wody podziemne	utrzymanie stanu	brak wpływu
hałas	utrzymanie stanu	brak wpływu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obszaru. Zadaniem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą możliwości powstania zabudowy, w tym budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, a także zabudowy związanej z produkcją rolną, obiektami produkcyjnymi, składów i magazynów oraz połączeń komunikacyjnych. W przypadku wyznaczonych terenów rolniczych podtrzymana zostanie obecna funkcja. Ograniczono w ten sposób możliwość rozwoju nowych inwestycji z zakresu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych czy innych inwestycji, potencjalnie uciążliwych i szkodliwych dla środowiska i lokalnej społeczności.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Projekt planu w zakresie zabudowy przewiduje możliwość powstania obiektów o funkcji głównie mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej i w zabudowie zagrodowej, a także usługowej. Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Jako podstawowy system zaopatrzenia w ciepło przewidziano urządzenia indywidualne zasilane gazem, energią elektryczną lub innymi paliwami i technologiami, w tym pochodzącymi ze źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych). Wskazane rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza zminimalizują możliwość potęgowania zjawiska emisji niskiej.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy samochodowe poruszające się po ciągach komunikacyjnych obsługujących istniejące oraz nowe tereny mieszkaniowe, a także usługowe. W związku z możliwością rozwoju funkcji usługowych oraz utrzymaniem terenów produkcyjnych, magazynowych i składowych, może wzrosnąć ruch pojazdów kołowych, w tym przede wszystkim ciężarowych, które mają największy udział w emisji gazów wydechowych i spalin do powietrza. Jednak zachowuje się generalnie istniejący układ komunikacyjny, a większość projektowanych dróg ma charakter wewnętrzny wobec czego nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania

Użytkowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zaliczyć można do działalności, dla której znaczenie ma klimat – w przypadku użytków rolnych, znaczenie ma przede wszystkim ilość opadów. Prawdopodobny rozwój upraw, jest uzależniony od ilości dostarczanej wody, bez której spada wilgotność gleby, co może mieć miejsce w wyniku dalszego osuszania klimatu. Warunki atmosferyczne i klimat mogą być rozpatrywane również w kontekście wpływu na jakość życia ludności przebywającej na analizowanym terenie. W związku z funkcją usługową, jest to pobyt czasowy, w przypadku mieszkaniowej – stały, jednak lokalne warunki klimatyczne, a również ich potencjalne zmiany nie powinny mieć znaczącego wpływu na jakość życia ludzi.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów budowlanych nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, w związku z wykorzystywaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, dlatego też realizacja zapisów projektu planu nie powinna mieć większego wpływu na nasilenie zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone w granicach obszaru będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że powstanie konieczność ich zagospodarowania. Gromadzenie i odbiór odpadów będą się odbywać zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne. Projekt planu wprowadza wymóg gromadzenia odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu. W związku z tym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu na funkcje produkcyjne, składowe i magazynowe, powstanie problem zagospodarowania odpadów powstałych w procesie produkcyjnym. Wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania technologii mało- i bezodpadowych. W przypadku oszacowania masy odpadów, które mogą powstać w wyniku rozszerzenia działalności, przekraczającej 1 Mg rocznie – dla odpadów niebezpiecznych lub 5000 Mg rocznie - dla odpadów innych niż niebezpieczne, przedsiębiorca będzie zobligowany o wystąpienie do odpowiedniego organu

ochrony środowiska o pozwolenie na wytwarzanie odpadów. W pozwoleniu powinny zostać uwzględnione elementy gospodarowania odpadami, nie powodujące ponadnormatywnej presji na środowisko. Jeżeli pozwolenie takie nie będzie konieczne, przedsiębiorca powinien we własnym zakresie zagospodarować powstałe odpady w taki sposób, aby nie zagrażały przede wszystkim środowisku gruntowo-wodnemu.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.)

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) tereny gminy Sośno zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym podjęto uchwałę w sprawie aglomeracji Sośno, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z oczyszczalnią ścieków w Wąwelnie (Uchwała nr XXV/163/2020 Rady Gminy Sośno z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sośno).

W związku z powstaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Przewiduje się ich odprowadzanie w systemie istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszczono tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości płynne usytuowanych na działkach lub indywidualne oczyszczalnie ścieków, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w zasięgu wyznaczonej aglomeracji, posiada możliwość podłączenia do kanalizacji. Na przestrzeni lat planuje się sukcesywnie podłączać nowe obiekty do sieci. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją, nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. W związku z tym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu kołowego. Hałas drogowy generowany jest przede wszystkim przez pojazdy poruszające się drogą powiatowa nr 1140C oraz 1141C. Na pozostałym obszarze oddziaływanie hałasu komunikacyjnego jest niewielkie ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów.

Projekt planu przewiduje utrzymanie i rozwój funkcji usługowych oraz produkcyjnych, magazynowych i składowych, co może wiązać się ze wzmożoną emisją hałasu, lecz nie powinna to być działalność uciążliwa, ze względu na zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dopuszczenie usług jedynie nieuciążliwych.

W projekcie planu dla poszczególnych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach odrębnych. Budynki nakazano skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami. Jest to szczególnie istotne w kontekście istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej zlokalizowanej głównie wzdłuż dróg – i mogącej powstać tam w przyszłości. Przy drogach powiatowych utrzymano jednak głównie zabudowę mieszkaniową istniejącą dopuszczając zabudowę w niewielkim zakresie, przeważnie na zasadzie „zagęszczania zabudowy” i uzupełniania luk w istniejącym zagospodarowaniu. Ponadto dopuszczono możliwość budowy infrastruktury kolejowej, zatem w przyszłości można się spodziewać wzrostu poziomu hałasu w północnej części analizowanego obszaru – jednak nie obserwuje się tam znacznego zagęszczenia zabudowy mieszkaniowej. Reasumując, przyjęcie planu nie spowoduje znacznych uciążliwości dla klimatu akustycznego obszaru i jego okolicy.

Emisja pól elektromagnetycznych

W projekcie planu określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska.

W granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Istniejące linie napowietrzne przyczyniają się do emisji pól elektromagnetycznych, jednak zachowanie pasów ograniczonego użytkowania zapewnia ochronę zdrowia ludzi, dodatkowo biorąc pod uwagę, iż nie planuje się w ich granicach powstania zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludności.

Z uwagi na przewidziane rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, a także obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi w tym zakresie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Na etapie realizacji nowej zabudowy, a także prowadzenia infrastruktury technicznej mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Opisywany teren generalnie nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. Poza tym plan nakłada obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, a zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się zatem powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się przede wszystkim roślinność pól uprawnych wraz z gatunkami segetalnymi, a także ozdobna roślinność przydomowa. Urozmaicenie stanowią fragmenty lasów, zadrzewienia przydrożne i śródpolne, a także roślinność w pobliżu wód powierzchniowych. Nie występują tu drzewa, które spełniałyby wymagania, jakie spełniać muszą obiekty uznawane za pomniki przyrody. Powierzchnie wolne, nieużytki są zajęte przez roślinność ruderalną, głównie trawiastą, a także towarzyszące jej inne gatunki synantropijne. Generalnie flora analizowanego obszaru charakteryzuje się niską bioróżnorodnością i jest silnie związana z działalnością człowieka. Opisywane tereny są wykorzystywane przez faunę głównie jako trasy przelotu czy korytarz migracyjny niż miejsce stałego bytowania.

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się powstanie nowej zabudowy, wobec czego ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, która pozwoli na dalszy rozwój roślinności. Wyznaczono tereny leśne (ZL), na których dopuszczono jedynie leśne użytkowanie terenu. Dodatkowo nakazano chronić i pielęgnować istniejący starodrzew cmentarny, a także zieleń historyczną w otoczeniu obiektów zabytkowych. Jest to szczególnie istotne z punktu zachowania bioróżnorodności na analizowanym obszarze.

Większość obszaru pozostanie użytkowana jako grunty orne, bez możliwości realizacji zabudowy. Tereny z możliwością zabudowy wyznaczono w oddaleniu od lasów i wód powierzchniowych. W związku z tym nie zostaną zakłócone szlaki migracyjne. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na roślinność hydrofilną, tereny podmokłe oraz ciekі wodne.

W granicach objętych projektem planu wprowadzono obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych. Wobec tego realizacja ustaleń zawartych w planie będzie miała pozytywny wydźwięk w kontekście zachowania środowiska obszaru i jego otoczenia w stanie niepogorszoneм i nie powinna przyczynić się do negatywnych przekształceń środowiska.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono również możliwość budowy kanalizacji deszczowej. Przy założeniu, że wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, przed wprowadzeniem do gruntu zostaną odpowiednio podczyszczone, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko. Ustalenia planu dopuszczają budowę ujęć własnych do czasu realizacji sieci wodociągowej, z zastosowaniem odpowiednich przepisów odrębnych. Nie przewiduje się by pobór był na tyle wysoki, aby zmienić stosunki wodne obszaru.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej i deszczowej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Ponadto plan wprowadza zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jeżeli ustalenia planu zostaną w pełni zrealizowane nie przewiduje się negatywnego wpływu projektu planu na analizowany obszar i jego otoczenie, w tym jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Krajobraz

Obszar projektu planu jest obecnie terenem wiejskim o typowym krajobrazie rolniczo-osadniczym. Dominują tam grunty orne, którym towarzyszą zabudowania i roślinność przydomowa. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych rozwija się pospolita roślinność antropogeniczna o niskich wymaganiach siedliskowych. Urozmaiceniem są tereny leśne oraz związane z wodami powierzchniowymi i towarzyszącą im roślinnością, które wpływają pozytywnie na walory widokowe.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania przede wszystkim nowej zabudowy. Plan ustala obowiązujące linie zabudowy, reguluje także kwestie sposobu sytuowania budynków czy udział powierzchni biologicznie czynnej, która będzie miała w tym wypadku wymiar estetyczny. Dokument przewiduje przeznaczenie terenu nawiązujące do funkcji wyznaczonych w otoczeniu, które dzięki wyznaczonym parametrom zabudowy będzie odpowiadało wyglądem obiektom, z którymi sąsiaduje. W związku z tym nowa zabudowa nie powinna przyczynić się do degradacji krajobrazu, a może wpłynąć na spójny rozwój terenów zabudowanych. Dodatkowo nakazano zagospodarować teren w sposób utrzymujący różnorodność form krajobrazowych. Tym samym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do degradacji wartości estetycznej obszaru.

Ponadto w planie zadbano również o krajobraz kulturowy i jego elementy, dzięki ustaleniom dla stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, w tym odwołaniem do przepisów odrębnych. Cenne obiekty zostaną zachowane, a obowiązujące nakazy i zakazy względem nich przyczynią się do poprawy ich kondycji technicznej i wizualnej.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- dla całego obszaru wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i już istniejących tego typu obiektów w terenach zabudowy zagrodowej;
- w projekcie planu dopuszcza się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, jest to jeden z czynników, mogący mieć wpływ na środowisko, jednak nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania;
- dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wyznaczono pasy technologiczne, w których wprowadzono obostrzenia w zakresie zagospodarowania terenu, dzięki czemu ograniczony zostanie negatywny wpływ pola elektromagnetycznego na ludzi;
- realizacja nowej zabudowy i jej funkcjonowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych oraz otoczenie w postaci pól uprawnych;
- zlokalizowany w granicach obszaru cmentarze są nieczynnymi cmentarzami ewangelickimi, objętymi strefą ochrony konserwatorskiej, miejscowy plan w dalszym ciągu zakazuje wznowienia pochówków;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności) z tego powodu, że plan zachowuje w dużym stopniu istniejące zagospodarowanie terenu oraz przewiduje możliwość inwestowania na terenach sąsiadujących z terenami o podobnym przeznaczeniu, zapobiegając w ten sposób lokalizowaniu przedsięwzięć uciążliwych dla mieszkańców wsi.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu celu publicznego i już istniejących w terenach zabudowy zagrodowej oraz zakaz lokalizacji nowych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym możliwa jest realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się jednak, aby były to inwestycje wpływające znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i sąsiednich terenów wiejskich i miejskich. Istniejące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w obrębie zabudowy zagrodowej, związane generalnie z chowem zwierząt gospodarskich, zostaną zachowane – co dopuszcza projekt planu. Oddziaływania wynikające z funkcjonowania tych gospodarstw nie są oddziaływaniami nowymi.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku analizowanego obszaru po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obarczona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaje funkcji wprowadzonych przez plan jak również skalę ich oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w oos. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero po realizacji ustaleń zawartych w planie.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

- które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
- sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. Pozostawienie terenu w obecnym stanie i dalsze jego funkcjonowanie zgodnie z istniejącym przeznaczeniem lub możliwość rozproszenia zabudowy w oparciu o decyzje lokalizacyjne;
2. Przyjęcie projektu miejscowego planu, a tym samym powstanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usługowej, z zachowaniem gruntów ornych w użytkowaniu rolniczym.

Konsekwencją realizacji projektu miejscowego planu będzie przede wszystkim ograniczenie powierzchni terenów otwartych na rzecz nowych terenów mieszkaniowych, usługowych. W związku z tym powierzchnia biologiczna ulegnie zmniejszeniu, lecz ustalenia planu gwarantują zachowanie minimalnego udziału powierzchni zielonych. Dodatkowo na terenach rolnych dopuszcza

się wyłącznie rolnicze użytkowanie, co przyczyni się do zachowania korytarzy migracji między gruntami ornymi, a terenami leśnymi i związanymi z wodami powierzchniowymi w pobliżu obszaru. Środowisko przedmiotowego obszaru częściowo uległo już przekształceniom, zwłaszcza w kierunku rolniczym, a nowe inwestycje przyczynią się do zorganizowanego rozwoju obszaru, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Dzięki projektowi planu tereny posiadają spójną koncepcję zagospodarowania.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla jednostki polityki przestrzennej, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno. W związku z tym zapisy planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

16. WNIOSKI

Opisywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelnо, gmina Sośno, zawiera szereg działań:

1. łagodzących:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i już istniejących takich obiektów w terenach zabudowy zagrodowej;
- obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. kompensujących:

- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz skutecznego zabezpieczania budynków przez hałasem i drganiami;
- odprowadzanie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wykorzystywanie źródeł energii odnawialnej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- wprowadzenie pasa technologicznego dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Projekt planu zakłada podtrzymanie struktury funkcjonalno-przestrzennej występującej na analizowanym obszarze. Dodatkowo umożliwi realizację nowych inwestycji w zakresie mieszkalnictwa i usług. Większość terenów nadal będzie funkcjonowała jako użytki rolne. Ponadto ustalono zasady obsługi komunikacyjnej, wyznaczono nowe tereny drogowe.

W związku z realizacją nowej zabudowy może nastąpić wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego. Nie prognozuje się tam jednak przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. Dodatkowo zważywszy na możliwy wzrost natężenia ruchu i powstanie nowych obiektów, wymagających ogrzewania, może dojść również do wzrostu emisji gazów i pyłów do powietrza. Jednak projekt planu przewiduje nakaz stosowania indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej jako podstawowego sposobu zaopatrywania w energię cieplną. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt planu uwzględni docelowo obowiązek odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, jednak ustalenia planu mają na celu harmonijny rozwój terenu. W projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy i minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych, a także inne parametry mające na celu rozwój terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Ponadto zachowane zostaną tereny leśne, które wraz z wodami powierzchniowymi stanowią o bioróżnorodności danego obszaru. Zadbano też o odpowiednie zachowanie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. W związku z tym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny wpłynąć na pogorszenie walorów estetycznych okolicy oraz na obiekty kultury materialnej i starodrzew cmentarny.

Plan obejmuje generalnie tereny otwarte, rolnicze oraz osadnicze, a jego zapisy zmierzają do wprowadzenia nowych obiektów oraz funkcjonowania obszaru w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Nowe inwestycje, dzięki przyjętym rozwiązaniom, nie powinny znacząco wpłynąć na warunki ekologiczne okolicy, co ma znaczenie w kontekście położenia obszaru w zasięgu terenów rolnych, położonych na szlaku migracji między kompleksami leśnymi.

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku przyjęcia projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska oraz struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi, m.in. w kontekście utrzymania ciągłości zagospodarowania.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- bdl.lasy.gov.pl
- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- GeoSMoRP System Monitoringu Ryzyka Powodziowego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku;
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Informacja o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2018 r.;
- Mapa hydrograficzna województwa kujawsko-pomorskiego;
- mapy.mojregion.info;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelno, gmina Sośno, Geofabryka Sp. z o.o., kwiecień 2021 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno (Uchwała nr XXV/149/08 Rady Gminy Sośno z dnia 4 grudnia 2008 r.);
- Uchwała nr XX/133/2020 Rady Gminy Sośno z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelno, gmina Sośno.;
- Uchwała nr XXV/163/2020 Rady Gminy Sośno z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sośno;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2016 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, kwiecień 2020, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019.