

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Zadanie pn.: „Rozbudowa i przebudowa remizy OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w Wąwelnie, gmina Sośno”

Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa i przebudowa remizy OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w Wąwelnie, gmina Sośno”. Lokalizacja: dz. nr ewid.: 207/7, obręb Wąwelno 0017, jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno, powiat sępoleński, województwo kujawsko – pomorskie.

W zakres zadania wchodzi roboty branży:

- a) budowlanej,
- b) sanitarnej,
- c) elektrycznej.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku po rozbudowie/przebudowie:

- a) powierzchnia zabudowy – 196,20 m²
- b) kubatura – 594,70 m³
- c) szerokość elewacji frontowej – 17,89 m
- d) długość budynku – 14,21 m
- e) wysokość budynku – 4,50 m
- f) powierzchnia użytkowa – 153,30 m²
- g) liczba kondygnacji naziemnych - 1

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Sępoleńskiego, znak AB.6740.391.2018 z dnia 7 listopada 2018 r.

ZAKRES PRAC

1. Branża budowlana:

W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać m.in.:

- roboty rozbiórkowe (w tym m. in.: elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych, wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych), roboty ziemne, fundamentowe, ściany fundamentowe, więźba, wieńce, ściany – murowanie, ścianki działowe, posadzki, podłogi wykończenie, dach, stolarka drzwiowa i okienna, tynki i okładziny, sufity podwieszane, elewacja;

2. Branża sanitarna:

W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać m.in.:

- roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne, hydrauliczne, instalowanie centralnego ogrzewania (kocioł grzewczy, grzejniki); instalacja wentylacyjna (kotłownia),

3. Branża elektryczna:

W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać m.in.:

- instalacja elektryczna wewnętrzna, instalacja odgromowa;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja, składająca się z:

- a) Dokumentacji projektowej (Załącznik nr 8 do SWZ)
- b) Przedmiarów robót (Załączniki nr 13-15 do SWZ)
- c) STWiORB (Załączniki nr 9-12 do SWZ)

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

UWAGA! Zamawiający wskazuje, że w ramach przygotowywanej wyceny należy uwzględnić jako element grzewczy kocioł na pellet o mocy znamionowej 18,5 kW.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem prowadzonego postępowania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Teren objęty inwestycją nie podlega strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

Obowiązki Wykonawcy:

- zidentyfikowanie zagrożeń dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożenie rozwiązań służących ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
- materiały z odzysku, będące na stanie księgowym Gminy należy zabezpieczyć - stanowią one własność Gminy Sośno,
- pozostałe materiały z rozbiórki stanowią odpad i należy je zutylizować w ramach ceny kontraktowej,
- zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja, wpisy w dzienniku budowy),
- oznakowanie budowy na czas realizacji inwestycji,
- usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych,
- zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- odpowiednie zagospodarowanie terenu budowy i jego zaplecza, dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
- zabezpieczenie pod względem bhp wszystkich wykopów i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;
- wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi bhp;
- koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740);
- prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane;
- zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
- przekazywanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonywania robót;
- stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa;
- zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

- terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w okresie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi;
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót i jego aktualizacji;
- ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy;
- współpraca z służbami Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych i wodno-kanalizacyjnych, prób ciśnieniowych szczelności instalacji wewnętrznej c.o., prób szczelności instalacji wodociągowych,
- oznakowanie przedmiotu zamówienia znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- uporządkowanie terenu budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- wykonanie operatu kołaudacyjnego, zawierającego m.in. dowody przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań wymaganych dla danego typu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami (protokoły badań i sprawdzeń, protokoły rozruchów, instrukcje użytkowania, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wszystkie materiały wbudowane oraz zamontowane itp.).
- przedłożenie Zamawiającemu atestów lub deklaracji zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie (wnioski materiałowe).

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45000000 – 7 - Roboty budowlane
45111000 – 8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45453000 – 7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45261100 – 5 – Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210 - 9 – Wykonywanie pokryć dachowych
45262300 – 4 – Betonowanie
45262310 - 7 - Zbrojenie
45410000 – 4 - Tynkowanie
45262500 – 6 - Roboty murarskie i murowe
45262410 - 8 – Wznoszenie konstrukcji budynków
45300000 - 0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45320000 – 6 – Roboty izolacyjne
45400000 – 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000 – 4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421146 - 9 – Instalowanie sufitów podwieszanych
45421141 – 4 – Instalowanie przegród
45432100 – 5 – Kładzenie i wykładanie podłóg
45443000 – 4 - Roboty elewacyjne
45442100 – 8 - Roboty malarskie
45450000 – 6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000 – 0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312310 – 3 - Ochrona odgromowa
45300000 – 0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45331000 – 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000 – 3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45330000 - 9 - Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne

Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- 1) roboty budowlane obejmujące w szczególności:
 - roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, fundamentowe, ściany fundamentowe, więźba, wieńce, ściany – murowanie, ścianki działowe, posadzki, podłogi wykończenie, dach, stolarka drzwiowa i okienna, tynki i okładziny, malowanie, sufity podwieszane, elewacja;
- 2) roboty elektryczne obejmujące w szczególności:
 - instalacja elektryczna wewnętrzna, instalacja odgromowa;
- 3) roboty sanitarne obejmujące w szczególności:
 - roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne, hydrauliczne, instalowanie centralnego ogrzewania, instalacja wentylacyjna,

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.

UWAGA!

Jeżeli w SWZ i załącznikach do specyfikacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.