

Projekt

z dnia 8 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV/.../2022
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 15 lipca 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Sośno i Wielowicz, gmina Sośno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503):

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 02.06.2022 r. złożonej przez osobę fizyczną (data wpływu do Urzędu Gminy w Sośnie 03.06.2022 r.), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Sośno i Wielowicz, gmina Sośno, w zakresie dotyczącym przeznaczenia działki nr ewid. 48/5 obręb Sośno na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w dniu 03.06.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Sośnie) osoba fizyczna wniosła uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 maja 2022 r. do 20 czerwca 2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Sośno i Wielowicz, gmina Sośno.

Zgodnie z art. 17 ust. 12 Wójt Gminy Sośno rozpatrzył wniesioną uwagę i jej nie uwzględnił.

Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia działki 48/5 obręb Sośno przeznaczonej w projekcie planu miejscowego jako tereny rolnicze (oznaczenie symbolem 160R na załączniku nr 1 Arkusz 2) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wójt Gminy rozpatrując uwagę stwierdził, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959, nr 52, poz. 315) cmentarz winien być oddalony co najmniej 150 m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz od studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Wyżej wymieniona odległość może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Przy projektowaniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej Wójt Gminy – jako organ sporządzający, musiał uwzględnić ww. przepisy. Wobec powyższego, w związku z faktem, iż na działce nr ewid. 72 obręb ewidencyjny Sośno znajduje się czynny cmentarz (teren oznaczony symbolem 105ZC na załączniku nr 1 Arkusz 2) oraz w związku z faktem, iż w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone wyznaczono strefę ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 50 m. Strefę wskazano na załączniku nr 1 Arkusz 2.

Zgodnie z art. 17. pkt. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 ze zm.) oraz 58 ust 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) projekt planu podlega opiniowaniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał w tym zakresie stosowne opinie.

Działka o nr ewid. 48/5 obręb ewidencyjny Sośno, której dotyczy uwaga znajduje się w ww. strefie ochrony sanitarnej cmentarza wobec powyższego nie można było jej przeznaczyć na cele budownictwa mieszkaniowego. Tym samym nie można było na etapie wyłożenia do publicznego wglądu uwzględnić złożonej uwagi do projektu planu.

Uwaga, zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), została przedstawiona Radzie Gminy Sośno.