

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Sośno
z dnia r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Sośno i Wielowicz, gmina Sośno.

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach **od 27 maja 2022 r. do 20 czerwca 2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sośno ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, pok. Nr 19 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek - piątek: 7:15 - 15:15.

W dniu **7 czerwca 2022 r.** w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, sala nr 30 o godz. 10.00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia **5 lipca 2022 r.** minął termin składania uwag do ww. projektu.

Złożono dwie uwagi do projektu przedmiotowego planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	03.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki 48/4 obręb Sośno na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. nr ewid. 48/4 obręb Sośno	Tereny rolnicze 160R
2.	03.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki 48/5 obręb Sośno na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. nr ewid. 48/5 obręb Sośno	Tereny rolnicze 160R

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959, nr 52, poz. 315) cmentarz winien być oddalony co najmniej 150 m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz od studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Wyżej wymieniona odległość może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Przy projektowaniu nowych terenów zabudowy

mieszkaniowej Wójt Gminy – jako organ sporządzający, musiał uwzględnić ww. przepisy. Wobec powyższego, w związku z faktem, iż na działce nr ewid. 72 obręb ewidencyjny Sośno znajduje się czynny cmentarz (teren oznaczony symbolem 105ZC na załączniku nr 1 Arkusz 2) oraz w związku z faktem, iż w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone wyznaczono strefę ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 50 m. Strefę wskazano na załączniku nr 1 Arkusz 2.

Zgodnie z art. 17. pkt. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 ze zm.) oraz 58 ust 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) projekt planu podlega opiniowaniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał w tym zakresie stosowne opinie.

Działki o nr ewid. 48/4 i 48/5 obręb ewidencyjny Sośno, których dotyczą uwagi znajdują się w ww. strefie ochrony sanitarnej cmentarza wobec powyższego nie można było ich przeznaczyć na cele budownictwa mieszkaniowego. Tym samym nie można było na etapie wyłożenia do publicznego wglądu uwzględnić złożonych uwag do projektu planu.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), została przedstawiona Radzie Gminy Sośno.

Rada Gminy Sośno uchwałą Nr z dnia w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Sośno i Wielowicz, gmina Sośno oraz uchwałą Nr z dnia w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Sośno i Wielowicz, gmina Sośno nie uwzględniła ww. uwag.