

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/.../2022
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w Wielowiczu stanowiącej własność Gminy Sośno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie **Wielowicz**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 99/2** o powierzchni **0,2663 ha**, zapisanej w KW Nr 17126, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj., stanowiącej własność Gminy Sośno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość przed podziałem geodezyjnym, określona jako działka nr 99, obręb Wielowicz stanowi teren cmentarza ewangelickiego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego oraz gminnej ewidencji zabytków. Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1947) i art. 13 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu, decyzją z dnia 5 maja 2022 r. nr WZN 127/2022, wyraził zgodę na przeniesienie własności nieruchomości pod warunkiem m.in. wydzielenia części działki z przeznaczeniem pod miejsce upamiętniające dawny cmentarz oraz lokalizacji w tym miejscu tablicy pamiątkowej i lapidarium, po przeprowadzeniu prac ekshumacyjnych na całości działki, w formie prac archeologicznych i złożeniu szczątków ludzkich na terenie wydzielonym w formie zbiorowej mogiły.

Decyzją Wójta Gminy Sośno z dnia 12 sierpnia 2022 r. nr RI.6831.4.2022 zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w obrębie Wielowicz, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 99 o pow. 0,29 ha, nastąpił podział geodezyjny celem wydzielenia:

a) działki nr 99/1 o pow. 0,0237 ha, z przeznaczeniem pod miejsce upamiętniające dawny cmentarz oraz lokalizacji w tym miejscu tablicy pamiątkowej i lapidarium,

b) działki nr 99/2 o pow. 0,2663 ha

Działka nr 99/2 o pow. 0,2663 ha znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno III” uchwalonego uchwałą Nr X/60/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 4618) i przeznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej.

W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt uchwały.