

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)***„Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”***

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Lokalizacja: dz. nr ewid.: 226/34, 226/36, 226/38, obręb Sośno 0012, jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno, powiat sępoleński, województwo kujawsko – pomorskie.

Całościowo przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Szyb windowy o udźwigu 400 kg, przeszklony. Zakres robót obejmuje również roboty ziemne i fundamentowe, roboty związane z wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej, elektrycznej i centralnego ogrzewania, prace wykończeniowe, wykonanie elewacji, urządzenie terenu, wykonanie i uzupełnienie nawierzchni, ukształtowanie terenów zielonych – nasadzenia.

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na budowę znak AB.6740.146.2022 z dnia 9 sierpnia 2022 r. **(Załącznik nr 9 do SWZ)**

Kolejność realizacji robót budowlanych:

- a) roboty ziemne - wykopy, niwelacja terenu,
- b) roboty fundamentowe,
- c) roboty związane z wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej oraz elektrycznej,
Roboty obejmują
 1. Branża elektryczna:
 - wykonanie wewnętrznej linii zasilającej od rozdzielnicy głównej TG w budynku do projektowanej rozdzielnicy RW w piwnicach,
 - wykonanie instalacji elektrycznej zasilania maszynowni dźwigu,
 - wykonanie instalacji elektrycznej dla zasilania pompy zatapialnej,
 - rozbudowę oświetlenia ogólnego przy szybie w piwnicach,
 - rozbudowę instalacji odgromowej.
 2. Kanalizacja deszczowa:
Zaprojektowano zewnętrzną ciśnieniową instalację kanalizacji deszczowej do studzienki rewizyjnej a następnie do sieci kanalizacji deszczowej.
- d) wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,
- e) demontaż grzejników,
W budynku znajduje się istniejąca instalacja centralnego ogrzewania, zmiany w instalacji wynikają z powiększenia otworów konstrukcyjnych i konieczności zmiany lokalizacji dwóch grzejników. Zakłada się demontaż istniejących grzejników i montaż dwóch nowych grzejników pionowych w lokalizacji umożliwiające zmiany konstrukcji budynku, pokrywających straty ciepła w pomieszczeniach.
- f) wyburzenia w ścianie,
- g) zamurowania w ścianie,
- h) montaż szybu windowego,
- i) prace wykończeniowe,
- j) wykonanie elewacji,
- k) urządzenie terenu,
- l) wykonanie i uzupełnienie nawierzchni,
- m) ukształtowanie terenów zielonych - nasadzenia,
- n) uporządkowanie terenu.

Szyb windy:

Szyb windy o udźwigu 400 kg, przeszklony.

Charakterystyczne parametry urządzenia budowlanego – winda:

- powierzchnia zabudowy - 2,92 m²
- powierzchnia użytkowa - 1,74 m²
- ilość kondygnacji poruszania - III
- kubatura - 21,32 m³
- długość (max) - 2,21 m
- szerokość (max) - 1,97 m
- wysokość 7,39 m

Winda powinna być wykonana w taki sposób, aby w przypadku wystąpienia pożaru wykonany był automatyczny zjazd windy na przystanek ewakuacyjny wraz z automatycznym otworzeniem drzwi. Winda posiadać także funkcję automatycznego zjazdu po zaniku napięcia do najbliższego przystanku oraz kontrolę dostępu realizowaną przez blokadę kluczykową. Winda musi posiadać zewnętrzne zabezpieczenie zamykające, chroniące przed dostępem osób postronnych po godzinach pracy Urzędu Gminy Sośno.

Wymagania - kabina:

- po obu stronach kabiny powinny znajdować się ciągle poręcze, a ich górna część powinna znajdować się na wysokości 90 cm,
- na podłodze kabiny wykładzina antypoślizgowa i niepalna,
- w celu ułatwienia dostępu do przycisków lub elementów sterowniczych, w poręczy powinna być przerwa, jeżeli kabinowy panel sterujący znajduje się na tej samej ścianie,
- różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej, i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm (optymalnie do 1 cm),
- drzwi do kabiny powinny mieć szerokość min. 90 cm,
- drzwi dźwigu powinny otwierać się i zamykać automatycznie,
- system powinien być oparty na czujnikach (np. podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, na wysokości maksymalnie 40 cm od poziomu podłogi, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę,
- kabina, jak i szyb, powinny być przeszklone,
- kabina dźwigu i panele kontrolne powinny być dobrze oświetlone,
- kabina wyposażona w wentylator kabinowy.

Wymagania – zewnętrzny panel sterujący:

- zewnętrzny panel sterujący należy umieścić na wysokości 80 – 120 cm od posadzki,
- sygnalizacja przyjazdu dźwigu osobowego,
- przy drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, że dźwig osobowy przyjechał oraz w którą stronę zmierza,
- pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół,
- informacja słowna „w górę” i „na dół”,
- panele z wypukłymi klawiszami.

Wymagania – wewnętrzny panel sterujący:

- panel sterujący w kabinie powinien być zamontowany na wysokości 80 – 120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny,
- panel sterujący w kabinie powinien być umieszczony na ścianie następująco:

– w przypadku drzwi otwieranych centralnie powinien znajdować się po prawej stronie wejścia do kabiny;

– w przypadku drzwi otwieranych jednostronnie powinien znajdować się po stronie zgodnej z kierunkiem zamykania drzwi,

- przyciski piętrowe powinny znajdować się nad przyciskami alarmu i drzwi,
- przyciski pojedyncze powinny być ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym,
- w przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter,
- wewnętrzny panel sterujący powinien być wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową,
- przycisk przystanku wyjściowego z budynku powinien wystawać 5 mm (± 1 mm) ponad pozostałe przyciski (zalecany kolor zielony).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja, składająca się z:

- a) Projektu zagospodarowania działki (Załącznik nr 10 do SWZ)**
- b) Projektu architektoniczno – budowlanego (Załącznik nr 11 do SWZ – cz. 1, 2, 3, 4)**
- c) Projektu technicznego (Załącznik nr 12 do SWZ)**
- d) Projektu technicznego – instalacja centralnego ogrzewania (Załącznik nr 13 do SWZ)**
- e) Projektu technicznego – instalacja elektryczna (Załącznik nr 14 do SWZ)**
- f) Projektu technicznego odwodnienia szybu windowego (Załącznik nr 15 do SWZ)**
- g) Przedmiaru robót (Załączniki nr 16 do SWZ)**
- h) STWiOR (Załączniki nr 17 - 27 do SWZ)**

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem prowadzonego postępowania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Obowiązki Wykonawcy:

- zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja, wpisy w dzienniku budowy),
- oznakowanie budowy na czas realizacji inwestycji,
- usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych,
- zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- odpowiednie zagospodarowanie terenu budowy i jego zaplecza, dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
- zabezpieczenie pod względem bhp wszystkich wykopów i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;
- wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi bhp;

- koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740);
- prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane;
- zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
- przekazywanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli wykonywania robót;
- stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do dziennika robót, zgodnych z przepisami prawa;
- zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w okresie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi;
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót i jego aktualizacji;
- ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy;
- zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń;
- **uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dla windy (dźwigu osobowego), z pokryciem wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem tej decyzji** (zgłoszenie urządzenia do objęcia dozorem technicznym do właściwego terenowo oddziału Urzędu Dozoru Technicznego, uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację);
- sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji dla wykonanego obiektu windy, szkolenie użytkownika;
- serwisowanie windy w okresie gwarancji;
- opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- współpraca z służbami Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- wykonanie operatu kolaudacyjnego, zawierającego m.in. protokoły badań i sprawdzeń, protokoły rozruchów, instrukcje użytkownika, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wszystkie materiały wbudowane oraz zamontowane itp.;
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

- 45000000 – 7 - Roboty budowlane
- 45313100 - 5 – Instalowanie wind
- 45110000 – 1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45320000 – 6 - Roboty izolacyjne
- 45330000 - 9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000 - 3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000 - 0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45210000 - 2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45331100 – 7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45110000 - 1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45223500 – 1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45324000 - 4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45233253 – 7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45442100 - 8 - Roboty malarskie

45432120 - 1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi: od dnia zawarcia umowy do dnia 28 grudnia 2022 r.

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Jeżeli w SWZ i załącznikach do specyfikacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.