



Egz. Nr 1/3

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo
mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 5040051420 REGON 382759542
tel. 696 089 598 e-mail: kabacik20@gmail.com

Część 1

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego

Adres obiektu budowlanego: Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obręb geodezyjny 0012 Sośno Jednostka ewidencyjna 041303_2 (Sośno)

Zakres opracowania: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sosno celem budowy zewnętrznego szybu windowego

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XII - budynki administracji publicznej

Imię i Nazwisko oraz adres Inwestora: Gmina Sośno
Ul. Nowa 1
89-412 Sośno

STAROSTA SĘPÓLNO KRAJEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK 10. 610. 146. 2022
Z DNIA 09.08.2022r.
Z up. STAROSTY

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA
Projekt Konstrukcji:	mgr inż. Krzysztof Kabaciński Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń upr. ZAP/0006/PBKb/20	08 Czerwiec 2022 r. mgr inż. Krzysztof Kabaciński Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0006/PBKb/20 nr ewid. ZAP/0026/WBKb/18
Projekt Architektury:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. NN-8345/474/81	08 Czerwiec 2022 r. mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0344
Projekt Sanitarny:	mgr inż. Michał Żróbek Sanitarna do projektowania bez ograniczeń upr. ZAP/0088/PWBS/21	08 Czerwiec 2022 r. mgr inż. Michał Żróbek Upw. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. ZAP/0088/PWBS/21
Projekt Elektryczny:	mgr inż. Wiesław Szymańczak Elektryczna do projektowania bez ograniczeń upr. UAN-KZ-7210/109/86	08 Czerwiec 2022 r. mgr inż. Wiesław Szymańczak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid.: UAN-KZ-7210-109/86
Opracowała:	mgr inż. Jolanta Mizdalska Asystent projektanta	08 Czerwiec 2022 r.

Sępólno Kraj. 08.06.2022 r.

SPIS ZAWARTOSCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu budowlanego	2
Oświadczenie projektanta	3
Zaświadczenia o przynależności do Izby	4
Część opisowa projektu zagospodarowania działki	16
1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	16
1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki	16
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki	16
1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	18
1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	18
1.3.3 Układ komunikacyjny	18
1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	18
1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia działki	18
1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	18
1.4 Zestawienie	18
1.5 Informacje i dane	19
1.5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy	19
1.5.2 Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	19
1.5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	19
1.5.4 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	19
1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	21
1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	21
1.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	21
Część rysunkowa – projekt zagospodarowania działki	25

Sępólno Kraj. 08.06.2022 r.

Dotyczy: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obręb 0012 Sośno, Gm. Sośno

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2021.2351) oświadczam, że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Konstrukcji:

Projektant wiodący

mgr inż. Krzysztof Kabaciński

upr. ZAP/0006/PBKb/20

mgr inż. Krzysztof Kabaciński

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

nr ewid. ZAP/0006/PBKb/20

nr ewid. ZAP/0026/WBKb/18

Projekt Architektury:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

upr. NN-8345/474/81

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
Uprawnienia
architekcyjne,
IP-0344

Projekt Sanitarny:

mgr inż. Michał Żróbek

upr. ZAP/0088/PWBS/21

mgr inż. Michał Żróbek
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci ciepłowniczych i urządzeń
ciepłowniczych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. ZAP/0088/PWBS/21

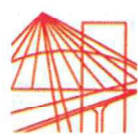
Projekt Elektryczny:

mgr inż. Wiesław Szymańczak

upr. UAN-KZ-7210/109/86

mgr inż. Wiesław Szymańczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych
nr ewid.: UAN-KZ-7210-109/86

4. Zaświadczenia o przynależności do Izby



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4e pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Kabaciński
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 7 lutego 1990 r. w Więcborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0006/PBKb/20
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Krzysztofowi Kabacińskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodność kopii z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

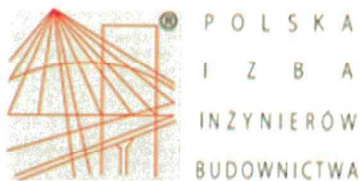
Otrzymują

1. Pan Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sepólno Krajeńskie
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa

Zgodność kopi z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-216-XMH-F7F *

Pan Krzysztof KABACIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0196/18
adres zamieszkania ul. Adama Mickiewicza 124/8, 71-140 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-08 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zgodność kopii z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński

Pila, dnia 22 grudnia 81 r.

(pieczęć)

Nr NN-8345/474/81



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.
(tytuł naukowy - zawodowy)

urczony(x) dnia 2 października 19 81 r. w Zninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

1770 Pila 2559 75 - 1004

5

Zgodność kopii z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński

str. 8

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie robót:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjne-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymać:

Ob. Tadeusz TYLKA
ul. Boh. Stalina: 22/30
64-920 Piła

Z UP. WOJEWODY

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Głazek
Z-CA DYREKTORA
Wojewódzkiego Urzędu Technicznego
Z-ca Głównego Architekta

Zgodność kopi z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński

[Podpis]

str. 9



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-B713-Y229-F6CD-9BYC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zgodność kopii z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński

str. 10



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt. OKK-0054-0055-0052(3)/20

Szczecin, dnia 22 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Andrzej Żróbek

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 21 września 1990 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0088/PWBS/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane Panu Michałowi Andrzejowi Żróbkowi upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodność kopii z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Andrzej Żróbek
ul. Księżnej Dąbrówki 34 28, 71-826 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOHB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOHB aa

Zgodność kopi z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-49T-GGB-YC4 *

Pan Michał Andrzej ŻRÓBEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0078/21
adres zamieszkania ul. Księżnej Dąbrówki 34/28, 71-826 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-17 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zgodność kopii z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński

str. 13

URZĄD WOJEWÓDZKI

Województwo Pomorskie
Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy
ul. Wolności 10
80-009 Bydgoszcz

Bydgoszcz, 1986 - 07 - 24

Nr UAN-KZ-7210/109/86

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) **Wiesław Ryszard Szymańczak**

..... **magister inżynier elektryk**

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **15 czerwca** **1955** r. w **Sępólnia Kraje**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... **projektanta**

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

w zakresie **instalacji elektrycznych**

Obywatel(ka) **Wiesław Ryszard Szymańczak** jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

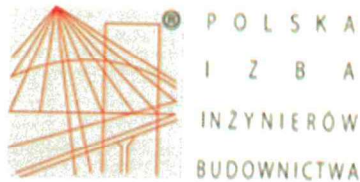
/DCz



[Handwritten signature]
1987 06 24
1027 1027 1027 1027

Zgodność kopii z oryginałem
08.06.2022 r
Krzysztof Kabaciński

[Handwritten initials]



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-NGW-MUJ-BP6 *

Pan WIESŁAW SZYMAŃCZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0251/03
adres zamieszkania ul. H. SAWICKIEJ 55, 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zgodność kopii z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński

str. 15

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania są przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego. Inwestycja będzie zlokalizowana w m. Sośno, Gm. Sośno.dz. nr 226/34, 226/36, 226/38.

Dane inwestora:

Inwestor: Gmina Sośno

Adres: zam. Ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

Adres budowy:

Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obręb 0012 Sośno, Gm. Sośno.

Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Decyzja o warunkach zabudowy Nr RI.6733.1.2022 z dnia 9 maja 2022 r.
- Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę z dnia 05.02.2022 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 226/34, 226/36, 226/38 są zabudowane budynkiem tj. Urzędem Gminy Sośno oraz posiadają zagospodarowane utwardzenia. Teren działki z wielostronnym spadkiem, średnia rzędna terenu to 131,2 m n.p.m. Działki nr 226/34, 226/36, 226/38 posiada dojazd do drogi gminnej tj ul. Nowej. Działki nr 226/34, 226/36, 226/38 posiadają zadrzewienia. Nie planuje się wycinki drzew.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje przebudowę i rozbudowę budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego.

Na działce nr 226/34, 226/36, 226/38 projektuje się również:

- Instalacje zewnętrzną kanalizacji deszczowej do studzienki rewizyjnej a następnie do sieci kanalizacji deszczowej

Budynek zaprojektowany zgodnie z :

- Decyzja o warunkach zabudowy Nr RI.6733.1.2022 z dnia 9 maja 2022 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z powyższym projektowana inwestycja **nie wpłynie negatywnie** na sąsiedztwo, nie oddziałuje po za granice działki 226/34, 226/36, 226/38:

- mieści się w całości na działce
- nie zwiększy się zanieczyszczenie powietrza
- nie zwiększy się emisja hałasu

- nie powstaną zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych
- odpady będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu
- budynek jest zlokalizowany w odległości większej niż 4m od granic (zgodnie z PZD)
- nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów
- inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające działkę grunty rolne
- inwestycja nie ograniczenia możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich - na projektowanym obszarze nie znajdują się obiekty infrastruktury kolejowej
- inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów infrastruktury rolniczej na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie leży o obszarze morskim
- Inwestycja nie stworzy miejsc żerowania ptaków, i nie będzie stanowić zagrożenia dla ruchu lotniczego
- Inwestycja nie jest związana z realizacją lotniska cywilnego
- Inwestycja nie jest związana z realizacją drogi publicznej
- Inwestycja nie jest związana z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
- Inwestycja nie jest związana z realizacją stacji paliw, zbiorników paliw, rurociągów dalekosiężnych
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania stacji paliw
- Inwestycja nie polega na realizacji przesyłowych rurociągów gazowych
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania przesyłowych rurociągów gazowych
- Inwestycja nie polega na realizacji cmentarzy
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania cmentarzy
- Inwestycja nie obejmuje realizacji zjazdu z drogi publicznej
- Inwestycja nie powoduje szkodliwych oddziaływań od promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego, paliwa jądrowego i odpadów promieniotwórczych
- Inwestycja nie zalicza się do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko
- Inwestycja nie powoduje powstawania uciążliwych hałasów
- Inwestycja usytuowana tak, że zachowano wszystkie odległości od sąsiednich działek
- Inwestycja nie będzie oddziaływać na zabytki znajdujące się w pobliżu
- Inwestycja nie spowoduje zadymienia sąsiednich inwestycji

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnym oraz z rzeczoznawcą od spraw przeciwpożarowych.

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie działki nr 226/34, 226/36, 226/38 istnieje niezbędna infrastruktura techniczna w postaci: utwardzonych dojeżdż i dojazdów do istniejącego budynku tj. Urzędu Gminy Sośno, miejsca postojowe zlokalizowane na terenach własnych działek, instalacje wewnętrznych o przebiegu zewnętrznym takich jak: wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do studzienki rewizyjnej, a następnie do sieci kanalizacji deszczowej.

UWAGA:

- Instalacje wewnętrzne (wewnątrz budynku) opracowuje się w projekcie technicznym.
- Instalacje wewnętrzne o przebiegu zewnętrznym opracowuje się w niniejszym projekcie architektoniczno – budowlanym szczegółowy w technicznym.

1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

1.3.3 Układ komunikacyjny

Bez zmian. Niniejsze utwardzenia mają jedynie charakter wewnętrzny, nie ustanawia się żadnej wewnętrznej organizacji ruchu, służą one jedynie inwestorowi do komunikacji wewnętrznej zapewniającej właściwe użytkowanie istniejącego obiektu budowlanego.

1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr 226/34, 226/36, 226/38 posiadają dojazd do drogi gminnej tj ul. Nowej.

1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia działki

Na terenie działki 226/34, 226/36, 226/38 projektuje się infrastrukturę techniczną o następujących parametrach:

- Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej o przebiegu zewnętrznym wykonana z rurociągu HDPE-40.
- Wewnętrzna instalacja wodociągowa - bez zmian.
- Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna – podłącza się do niej windę reszta bez zmian.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – bez zmian.
- Instalacja telekomunikacyjna – bez zmian
- Instalacja C.O. – zmiana lokalizacji dwóch grzejników celem usytuowania widny reszta bez zmian

1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się nasadzenia tak zwaną zieleń niską którą zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki. Inwestycja nie przewiduje wycinki istniejącego drzewostanu (wymagana odrębna decyzja administracyjna).

1.4 Zestawienie

- Budynek urzędu

272,22 m² – 15,12 %

- Schody i utwardzenia	960 m ²	– 53,33 %
- Tereny „zielone”	567,78 m ²	– 31,55 %
RAZEM	1800 m²	– 100%

Powyższy bilans spełnia wymogi decyzji o warunkach zabudowy z dnia 9 maja 2022 r., znak: RI.6733.1.2022

1.5 Informacje i dane

1.5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:

- a) Funkcja terenu: usługi administracji publicznej - zgodne z projektem
- b) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku Urzędu Gminy Sosno celem budowy zewnętrznego szybu windowego z niezbędną infrastrukturą techniczną – z zachowaniem bezpieczeństwa konstrukcji tego budynku – zgodne z projektem
- c) Maksymalna szerokość zabudowy : bez zmian- zgodne z projektem
- d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: bez zmian, dopuszcza się dobudowę szybu windowego i przebudowę schodów zewnętrznych o powierzchni około 5 m² – zgodne z projektem
- e) Geometria dachu: bez zmian- zgodne z projektem, nie planuje się przebudowy geometrii dachu
- f) Kąt nachylenia połaci dachowych: bez zmian- zgodne z projektem, nie planuje się zmiany kątów nachylenia połaci dachowych
- g) Szerokość elewacji frontowej- dopuszcza się rozbudowę maksymalnie o 3,0 m (szyb windowy) – zgodne z projektem

1.5.2 Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty inwestycją leży w strefie ochrony konserwatorskiej „ B” . Niniejszy projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.

W przypadku znalezienia w trakcie ewentualnych prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (dz.U.2021.0.247), inwestycja nie należy do niniejszych przedsięwzięć oraz nie zalicza się do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko.

Teren wokół budynku zostanie w tym samym ukształtowaniu.

1.5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Projektowana inwestycja nie zmieni i nie zakłóci charakteru okolicy, pełni funkcję uzupełniającą w zabudowie, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Działki będące przedmiotem opracowania nie znajdują się na terenie eksploatacji górniczej, a także nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

1.5.4 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Budynek oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Przedmiotowe Działki położone są poza obszarem Natura 2000, oraz poza obszarem Chronionego Krajobrazu, a także nie są objęta żadną inną formą ochrony przyrody.

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodnogruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

EMISJA ZANIECZYSCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Prace związane z budową urządzenia będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE

Projektowana budowa z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Wody opadowe z dachu oraz utwardzeń zostaną odprowadzane na teren biologicznie czynny w obrębie przedmiotowej działki.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem. Zabudowa jest zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu emisji, która jest szkodliwa dla

zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska, nie koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI

Projektowana inwestycja nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

GOSPODARKA ODPADAMI

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowego budynku zlokalizowane jest pomieszczenie na przechowywanie śmieci. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Kontrola dostępu wyłącznie dla właściciela budynku oraz firmy zewnętrznej zajmującej się wywozem.

PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE

Projektowana budowa urządzenia będzie zasilana prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4 kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących.

Dodatkowe inne dane :

Dodatkowe dane nie są konieczne – projektowana inwestycja jest prosta i nie o skomplikowanym charakterze.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w odległości mniejszej niż L=75m od istniejącego budynku urzędu miejskiego znajduje się hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru (wymagana wydajność hydrantu wynosi 10dm³/s). Drogę pożarową dla projektowanej inwestycji stanowi drogi publiczne: droga powiatowa – ul. Leśna oraz droga gminna – ul. Nowa. Krawędź jezdni ww. dróg publicznych znajduje się w odległości mniejszej niż 30m od projektowanego budynku handlowo-usługowego. Do drogi pożarowej zapewnia się utwardzone dojście o szerokości minimalnej 1.50m.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Bez zmian.

1.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji pod nazwą przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego na terenie działki nr 226/34, 226/36, 226/38 w miejscowości Sośno, Gm. Sośno

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. poz.2351 z 2021), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.poz. 1065 z 2019 r. t.j.) dotyczące:

zacieniania – projektowane urządzenie nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu - zgodnie z §13 w.w. rozporządzenia;

ochrony przeciwpożarowej – projektowany obiekt usytuowany jest w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednimi działkami oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi bądź projektowanymi obiektami, zgodnie z §12 w.w. rozporządzenia oraz zgodnie z opisem w projekcie budowlanym: WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2020.1860), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z póź. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne w zakresie:

- a) ochrony przed hałasem - Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z póź. zmianami).
- b) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną – obiekt nie znajduje się na terenie objętym przyrodniczą, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;
- c) odległości od krawędzi jezdni – obiekt usytuowany jest w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)
- d) odległości od ujęć wody - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż §31 warunki techniczne;
- e) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – Prace związane z budową windy będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2020.1860).
- f) oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne – Winda z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu

i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

g) promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – Winda nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

h) oddziaływanie inwestycji na środ. przyrodnicze i krajobraz - Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

i) charakterystyka ekologiczna inwestycji – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Spełnienie wymagań art. 5 Prawa Budowlanego

-Spełniono podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 09.03.2011.

-Spełniono warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

-Zabezpiecza się możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

-Zabezpiecza się warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

-Zapewnia się odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

-Zapewnia się poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

-Zapewnia się warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

-Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy.

-Zapewnia się niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza omawianą dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obręb 0012 Sośno, Gm. Sośno

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (dz.U.2020 poz. 1219),

- Ustawa z dnia 3 kwietnia 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (dz.U.2018 poz. 2081, z 2019 poz. 630 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (dz.U.2007 nr 75 poz. 493 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz.U.2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz.U.2019 poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (dz.U.2007 nr 120 poz. 826),

Projektant: Tadeusz Tylka

upr. NN-8345/474 / 81

Projektant: Krzysztof Kabaciński

upr. ZAP/0006/PBKb/20

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala 1 : 500 Sępólno Krajeńskie

Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu
Gminy Sośnocelem budowyzewewnętrznego
szybu windowego

INWESTOR: Gmina Sośno

GRANICA DZIAŁKI A-C	
LEGENDA	
	Budynek, urząd, gminy istn.
OZNACZENIA	
	Zakres opracowania
	Budynki istniejące
	Zjazd z drogi istn.
	Drogi i place istn. (kostka polbrukowa)
	Drogi i place istn. (gruz)
	Drogi i place proj. (kostka polbrukowa)
	Prog. wiatry
	We ściana do budynku
	Zewnętrzna instalacja deszczowa rurocią kłoczyną HDPE-40 proj.
	Stacja karłowata deszczowej umiejscowiona pod wiatrą proj.
	Elementy poboru do rozbiórki
	Nasadenia proj.
	Ruro osłonowa proj.

*Wprowadziam pozytywne
wzrost w relację komunalną
04.07.2022 r.*
WÓJT
mgr Leszek Stroiński

STAROSTA SĘPÓLSKI
ul. Kosciuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
ZALĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK 70.0340.146.022
Z DNIA 09.08.2022 r.
Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Kondratczyk
dyplomowany inżynier
Architektura, Budownictwo i Rozwój



Najpóźniej 42 dni przed dniem 17 maja 1989 r.
Pracę Geodezyjną i Kartograficzną (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284 i 782).
Oświadczam, że niniejsza dokumentacja uzyskała pozytywny wynik
weryfikacji przez ITK KIK w Sępólnie Krajeńskim
Numer pozytywnego protokołu weryfikacji: 6640.101.2022.6106
Data wydania pozytywnego protokołu weryfikacji: 10-02-2022 r.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Sępolski
Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia

Wykonawca prac geodezyjnych: *mgr inż. Tomasz Kondratczyk*
Data: *09.08.2022 r.*
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac
geodezyjnych: *mgr inż. Tomasz Kondratczyk*
GN. 6640.101.2022.6106

Projekt zagospodarowania terenu
opracowano na kopii mapy do celów
projektowych, która jest zgodna z
oryginałem przyjętym z zasobów
Państwowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w
Sępólnie Krajeńskiej, nr zgł.
GN. 6640.101.2022.6106

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant, branża architektonicznej	Tomasz Tylka nr. 58345474781	08.06.2022 r.	
Konструктор Projektant branży konstrukcyjnej	Krzysztof Kabacinski nr. 24090809820	08.06.2022 r.	
Projektant branży sanitarnej	Michał Żelazek nr. 24090809820	08.06.2022 r.	
Projektant branży elektrycznej	Wiesław Szymaniak nr. 10442271010386	08.06.2022 r.	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.101.2022

Jednostka ewidencyjna: Sośno [041303_2]

Obręb ewidencyjny: Sośno [0012]

Skala mapy: 1:500

Arkusz mapy: 6.199.18.12.2.4, 6.199.18.12.4.2, 6.199.18.13.3.1

Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Kronsztadt 86

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

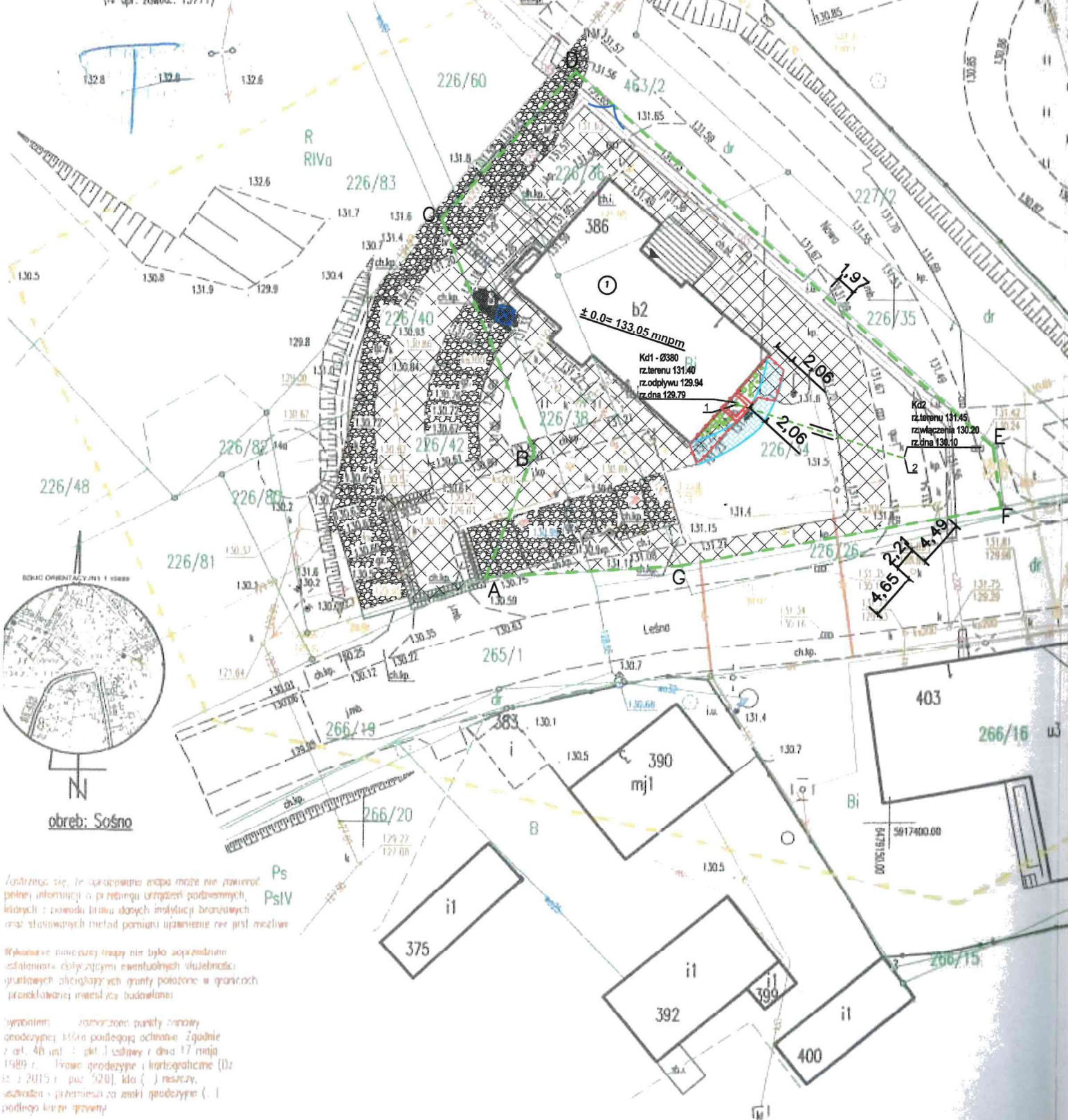
Data opracowania mapy: 05.02.2022 r.

Mapę sporządził: geodeta Artur Stryczyk

Artur Stryczyk

Stryczyk
GEODETA

Kierownik robót: geodeta uprawniony Jarosław Fabia
(nr upr. zawod.: 13771)



Uwaga: W opracowaniu mapy może nie zawierać pełnej informacji o planowanych urządzeniach podziemnych, których istnienie wynika z danych inżynierskich branżowych oraz stosowanych metod pomiaru i pomiarów bez jest możliwe

Wskazuje niniejsza mapa nie tylko poprzednim ustaleniom, ale również ewentualnym zmianom granicznych obszarów w granicach praktycznej możliwości badania

Wzrostem: zezwolenie państwa na wykonywanie geodezyjnej i/lub podległej działalności z art. 48 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 920), pkt 1) rozstrzygnięcia - przemieszczenia punktu geodezyjnego i podległej działalności