

## Część 2

### STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b><u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u></b>	Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego
<b><u>Adres obiektu budowlanego:</u></b>	Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obręb geodezyjny 0012 Sośno Jednostka ewidencyjna 041303_2 (Sośno)
<b><u>Zakres opracowania:</u></b>	Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego
<b><u>Kategoria obiektu budowlanego:</u></b>	Kategoria XII - budynki administracji publicznej
<b><u>Imię i Nazwisko oraz adres</u></b>	Gmina Sośno
<b><u>Inwestora:</u></b>	Ul. Nowa 1 89-412 Sośno

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALONOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b><u>Projekt Konstrukcji:</u></b>	<b>mgr inż. Krzysztof Kabaciński</b> Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń upr. ZAP/0006/PBKb/20	08 Czerwiec 2022 r.	mgr inż. Krzysztof Kabaciński Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzorowania budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0006/PBKb/20 nr ewid. ZAP/0026/WBKb/18
<b><u>Projekt Konstrukcji sprawdzający:</u></b>	<b>mgr inż. Michał Krysiński</b> Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń upr. ZAP/0005/PBKb/20	08 Czerwiec 2022 r.	mgr inż. Michał Krysiński Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewidencyjny ZAP/0005/PBKb/20
<b><u>Projekt Architektury:</u></b>	<b>mgr inż. arch. Tadeusz Tylka</b> Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. NN-8345/474/81	08 Czerwiec 2022 r.	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzorowania bez ograniczeń nr ewid. NN-8345/474/81 nr ewid. NN-8345/474/81
<b><u>Projekt Architektury sprawdzający:</u></b>	<b>mgr inż. arch. Kinga Moraczewska</b> Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. 15/KPOKK/2019	08 Czerwiec 2022 r.	mgr inż. arch. Kinga Moraczewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 15/KPOKK/2019 nr ewid. 15/KPOKK/2019 nr ewid. 15/KPOKK/2019
<b><u>Opracowała:</u></b>	<b>mgr inż. Jolanta Mizdalska</b> Asystent projektanta	08 Czerwiec 2022 r.	

Sępólno Kraj. 08.06.2022 r.

SPIS ZAWARTOSCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	Strona tytułowa	26
2.	Spis zawartości projektu budowlanego	27
3.	Oświadczenie projektanta	28
4.	Zaświadczenia o przynależności do Izby	29
5.	Ekspertyza budowlana	36
6.	Inwentaryzacja	37
6.1	Część rysunkowa inwentaryzacji	
7.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	39
7.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	39
7.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	39
7.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	39
7.3.1	Ściany	39
7.3.2	Izolacje	39
7.3.3	Posadzki i okładziny	40
7.3.4	Wykończenie wewnętrzne	40
7.3.5	Stolarka okienna i drzwiowa	40
7.3.6	Wykończenia zewnętrzne	40
7.4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	40
7.5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	40
7.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	40
7.7	W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	40
7.8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	41
7.9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	41
7.9.1	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	41
7.9.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	41
7.9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	41
7.9.4	Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	41
7.9.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	41
7.10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła	42
7.10.1	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków	42
7.10.2	Dostępne nośniki energii	42
7.10.3	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych	42
7.10.4	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	42
7.10.5	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	42
7.10.6	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	42
7.11	Charakterystyka energetyczna obiektu	42
7.12	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	42
7.13	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	42
7.14	Warunki ochrony przeciwpożarowej	42
7.2	Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	

08.06.2022 r.

**Dotyczy: Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obręb 0012 Sośno, Gm. Sośno**

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2021.2351) oświadczam, że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projekt Konstrukcji:**

mgr inż. Krzysztof Kabaciński  
upr. ZAP/0006/PBKb/20

**Projekt Konstrukcji-  
sprawdzający:**

mgr inż. Michał Krysiński  
upr. ZAP/0005/PBKb/20

**Projekt Architektury:**

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka  
upr. NN-8345/474/81

**Projekt Architektury-  
sprawdzający:**

mgr inż. arch. Kinga Moraczewska  
upr. 15/KPOKK/2019

mgr inż. Krzysztof Kabaciński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. ZAP/0006/PBKb/20  
nr ewid. ZAP/0026/WBKb/18  
**mgr inż. Michał Krysiński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
nr ewidencyjny ZAP/0005/PBKb/20

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka  
upr. NN-8345/474/81  
mgr inż. arch. Kinga Moraczewska  
upr. 15/KPOKK/2019  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr upr. 15/KPOKK/2019  
członek Izby Architektów KP-0357

#### **4. Zaświadczenia o przynależności do Izby**



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0025(3)/20

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Michał Jan Krysiński**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 16 maja 1991 r. w Złotowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0005/PBKb/20  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Michałowi Janowi Krysińskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

#### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodność kopi z oryginałem

08.06.2022 r

Krzysztof Kabaciński

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Galkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

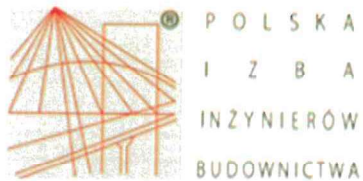
**Otrzymują**

1. Pan Michał Jan Krysiński  
ul. Jastrowska 7a, 77-400 Złotów
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIIB – aa

**Zgodność kopi z oryginałem**

**08.06.2022 r**

**Krzysztof Kabaciński**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-6IC-HAH-PV2 \*

Pan Michał Jan KRYSIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0194/18  
adres zamieszkania ul. Ofiar Oświęcimia 36B/11, 71-537 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Zgodność kopii z oryginałem**

**08.06.2022 r**

**Krzysztof Kabaciński**

*Kabaciński* str. 32



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 169/KPOKK/19  
L.dz. 215/KPOKK/19

Bydgoszcz, dnia 6 grudnia 2019 r.

**DECYZJA nr 15/KPOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Kinga Moraczewska**

urodzona w dniu 11 lutego 1980 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

  
  
Adam Popielewski  
Przewodniczący Komisji  
  
Marzena Dybawska  
Zastępca Przewodniczącego  
  
Marta Bejenka-Reszka  
Sekretarz Komisji  
  
Grzegorz Jaworski  
Członek Komisji  
  
Małgorzata Kulejewska  
Członek Komisji  
  
Maciej Kuras  
Członek Komisji  
  
Andrzej Myga  
Członek Komisji  
  
Adrianna Tyrakowska  
Członek Komisji  
  
Włodzimierz Witwicki  
Członek Komisji

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1 tel (52)345 56 46 www.kpoia.iarp.pl e-mail kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 967-11-35-269 Regon: 0174466395-00114 Konto: PKO BP S.A. IO/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

**Zgodność kopii z oryginałem**

**08.06.2022 r**

**Krzysztof Kabaciński**

str. 33



Otrzymują

1. Wnioskodawczyni: Pani mgr inż. arch. Kinga Moraczewska, Przy Szosie Bydgoskiej 11a, 89-500 Tuchola
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

**Zgodność kopii z oryginałem**

**08.06.2022 r**

**Krzysztof Kabaciński**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kinga MORACZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/KPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0357**.

Członek czynny od: 12-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0357-BBYE-6CFB-1568-5YCF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Zgodność kopii z oryginałem**

**08.06.2022 r**

**Krzysztof Kabaciński**

**5. Ekspertyza techniczna stanu obiektów istniejących stwierdzająca o ich stanie bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania**

**Nazwa i adres obiektów:**

A) Budynek Urzędu Gminy Sośno, Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obręb geodezyjny 0012

Sośno

**Projektant:**

mgr inż. Krzysztof Kabaciński

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 t.j.) § 206. 2. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

**Powierzchnia i kubatura budynku:**

**Budynek**

Powierzchnia zabudowy	272,22 m <sup>2</sup> - bez zmian
Kubatura	3400 m <sup>3</sup> - bez zmian
Wysokość budynku	12 m -bez zmian

I. **Określenie nieruchomości:**

Budynek Urzędu Gminy Sośno

Budynek administracyjny, trzy kondygnacje w tym piwnica , przykryty dachem wielospadowym pokryty dachówką. Ściany przyziemia i części podziemnej murowane z bloczków betonowych. Ściany parteru i piętra murowane z cegły ceramicznej i gazobetonu. Strop żelbetowy. Fundamenty żelbetowe. Schody zewnętrzne żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

B) Obiekt zlokalizowany na działkach nr 226/34, 226/36, 226/38 obręb geodezyjny 0012 Sośno , posiada instalacje C.O., instalację elektryczną, instalację Telekomunikacyjną (GSM) oraz instalację wodociągową i instalacje kanalizacji sanitarnej doprowadzone do budynku.

II. Dane konstrukcyjne:

A) Budynek administracyjny

Lp.	Element budynku	Opis elementu z podaniem cech materiału
1	2	3
1	Roboty ziemne	grunt kat. I (założenie z obserwacji)
2	Fundamenty	ławy żelbetowe
3	Ściany konstrukcyjne	Cegła ceramiczna i gazobeton
4	Ściany działowe	gazobeton
5	Stropy	Strop żelbetowy
6	Schody	żelbetowe
7	Dach	drewniany

8	Pokrycie dachu	dachówka
9	Obróbki blacharskie	z blachy stalowej
10	Tynki wewnętrzne	cementowo - wapienne,
11	Stolarka okienna	PCV
12	Stolarka drzwiowa	PCV
13	Oszklenie	szkłem gładkim
14	Podłogi z posadzką	posadzki gres, beton
17	Malowanie tynków	farby sylikatowe,
18	Instalacje:	
	- elektryczna .	w dobrym stanie
	- wod.-kan.	w dobrym stanie
	- wody	w dobrym stanie
	- telekomunikacyjna	w dobrym stanie

Po dokonaniu oględzin poszczególnych elementów budynków i stwierdzam, co następuje:

Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych w budynku stwierdziłem, że przedmiotowa część obiektu jest zrealizowana zgodnie z warunkami technicznymi i wiedzą budowlaną. Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia i nadaje się do zmiany sposobu użytkowania.

Projektant: Krzysztof Kabaciński



upr. ZAP/0006/PBKb/20

## 6. Inwentaryzacja

### Opis techniczny stanu istniejącego

Budynek administracyjny, tj Urząd Gminy Sośno. Obiekt posiada trzy kondygnacje w tym piwnica , przykryty dachem wielospadowym pokryty dachówką. Ściany przyziemia i części podziemnej murowane z bloczków betonowych. Ściany parteru i piętra murowane z cegły ceramicznej i gazobetonu. Strop żelbetowy. Fundamenty żelbetowe. Schody zewnętrzne żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Zlokalizowany na działkach nr 226/34, 226/36, 226/38 obręb geodezyjny 0012 Sośno, posiada sieć elektryczną oraz sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, a także sieć telekomunikacyjną (GSM). Instalacje doprowadzone do budynku są w dobrym stanie technicznym i nadają się do dalszego użytku.

### Podstawowe dane techniczne - stan istniejący

Budynek administracji

Powierzchnia zabudowy (m<sup>2</sup>):

272,22

Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ):	451,37
Kubatura (m <sup>3</sup> ):	3400

#### Fundamenty

- ławy fundamentowe żelbetowe.

Ławy fundamentowe pod budynkiem głównym w stanie dobrym. Nie wymagają minowania.

#### Ściany

- ściany zewnętrzne podziemia i nad ziemią oraz nośne wewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej,
  - ścianki działowe murowane z cegieł pełnych.
- Ściany konstrukcyjne w stanie dobrym.

#### Stropy

- Stropy żelbetonowe. Stropy w stanie dobrym.

#### Stolarka okienna i drzwiowa

- okna i drzwi PCV, w stanie dobrym.

#### Tynki

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne farba sylikatowa,
- tynki zewnętrzne sylikatowo-sylikonowy.

#### Podłogi i posadzki

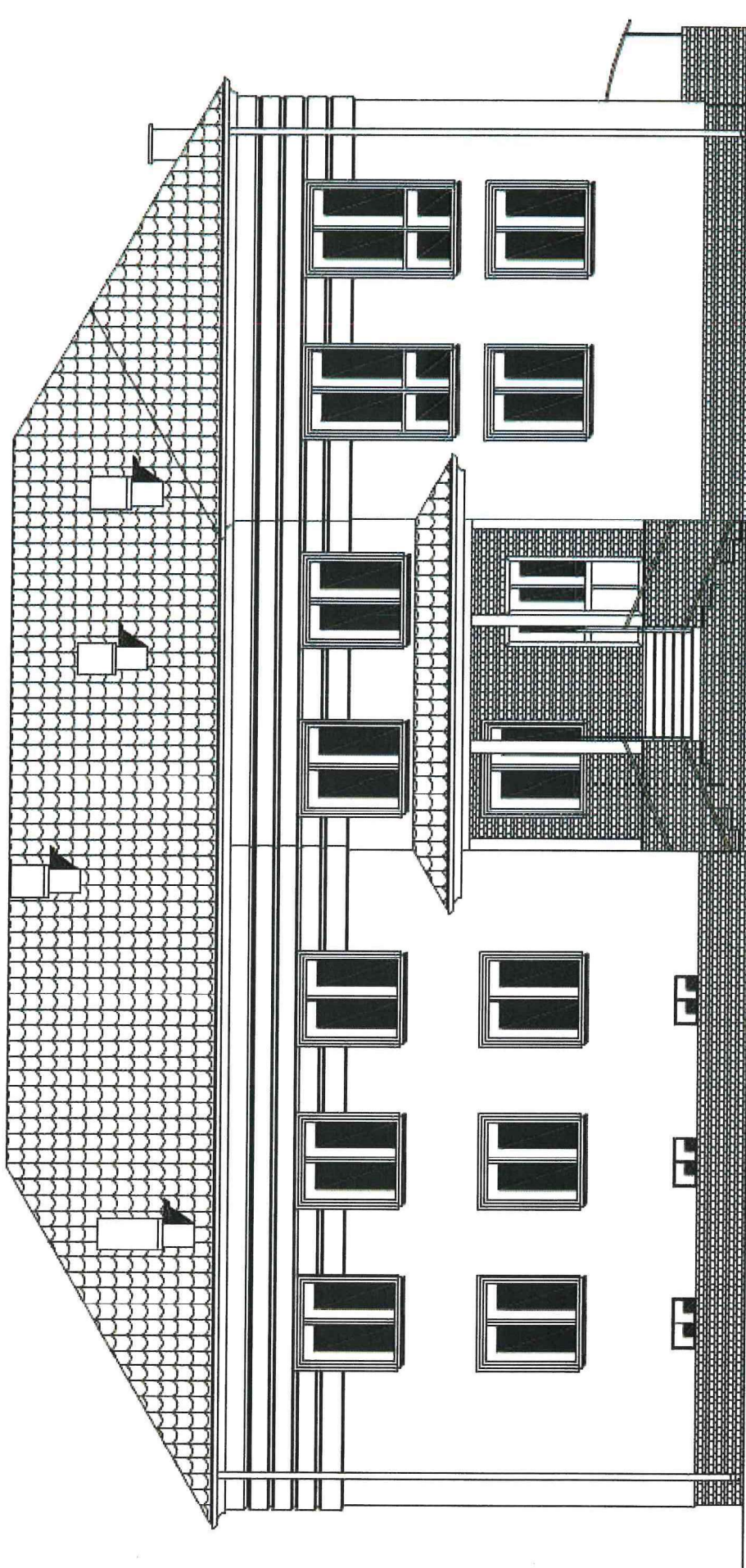
- posadzki betonowe w pokrycie- gres,

#### Instalacje

- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja telekomunikacyjna
- Instalacja CO

### 6.1 Część rysunkowa inwentaryzacji

mgr inż. Krzysztof Kabaciński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. ZAP/0006/PBKb/20  
nr ewid. ZAP/0026/WBKb/18



**ELEWACJA N-E INWENTARYZACJA**

1/100

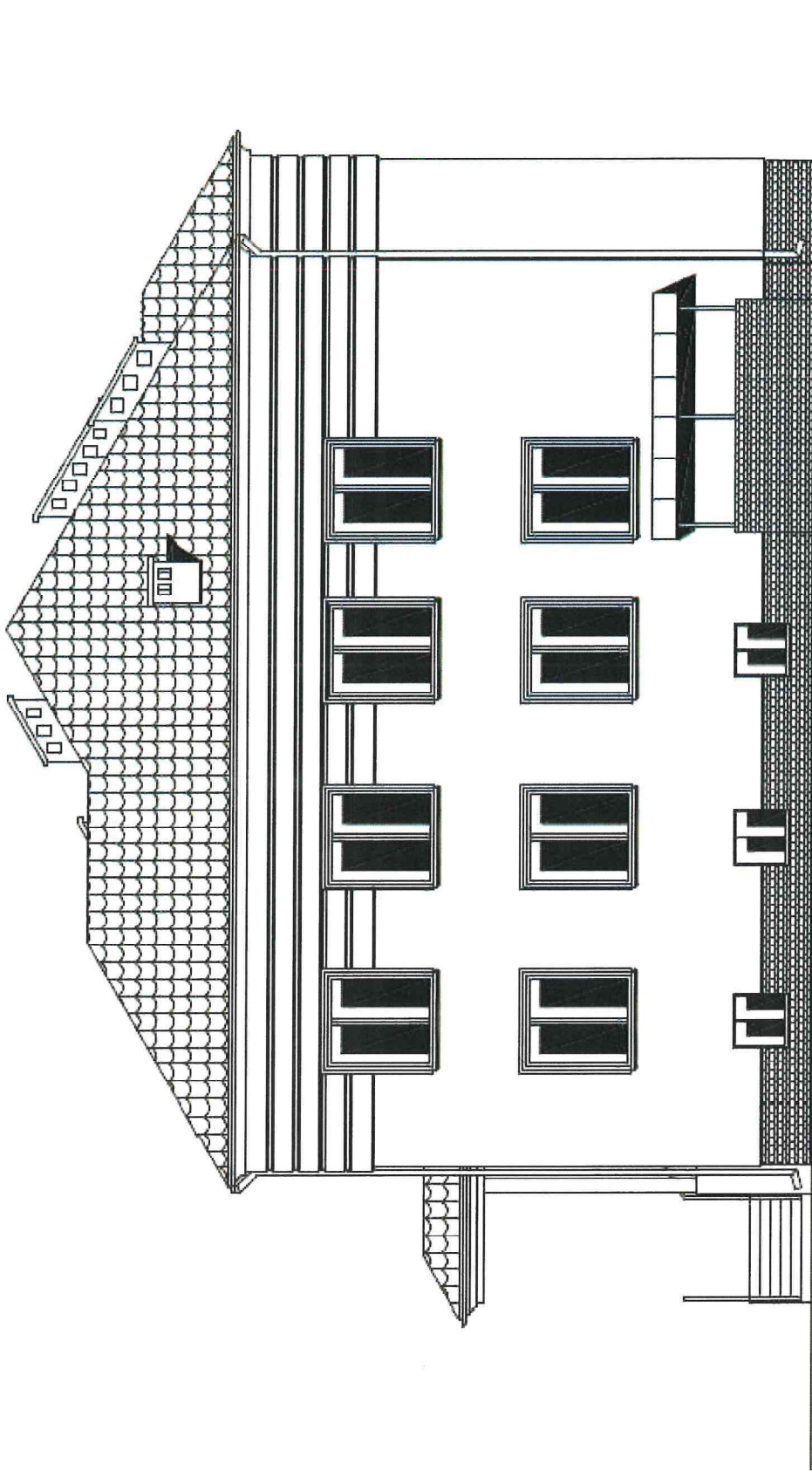
Obiekt: Budynek Urzędu Gminy Sosno  
 Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
 Lokalizacja: Sosno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. [0012] gm. Sosno  
 Inwestor: Gmina Sosno

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński		Nr rysunku I-01
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0067PK5/20	08.06.2022 r.
		PODPIS
		<i>[Signature]</i>

**KOLORYSTYKA :**

Elewacja - kolor biały  
 Pokrycie dachowe - kolor czerwony

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.



1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atesti copuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stalarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

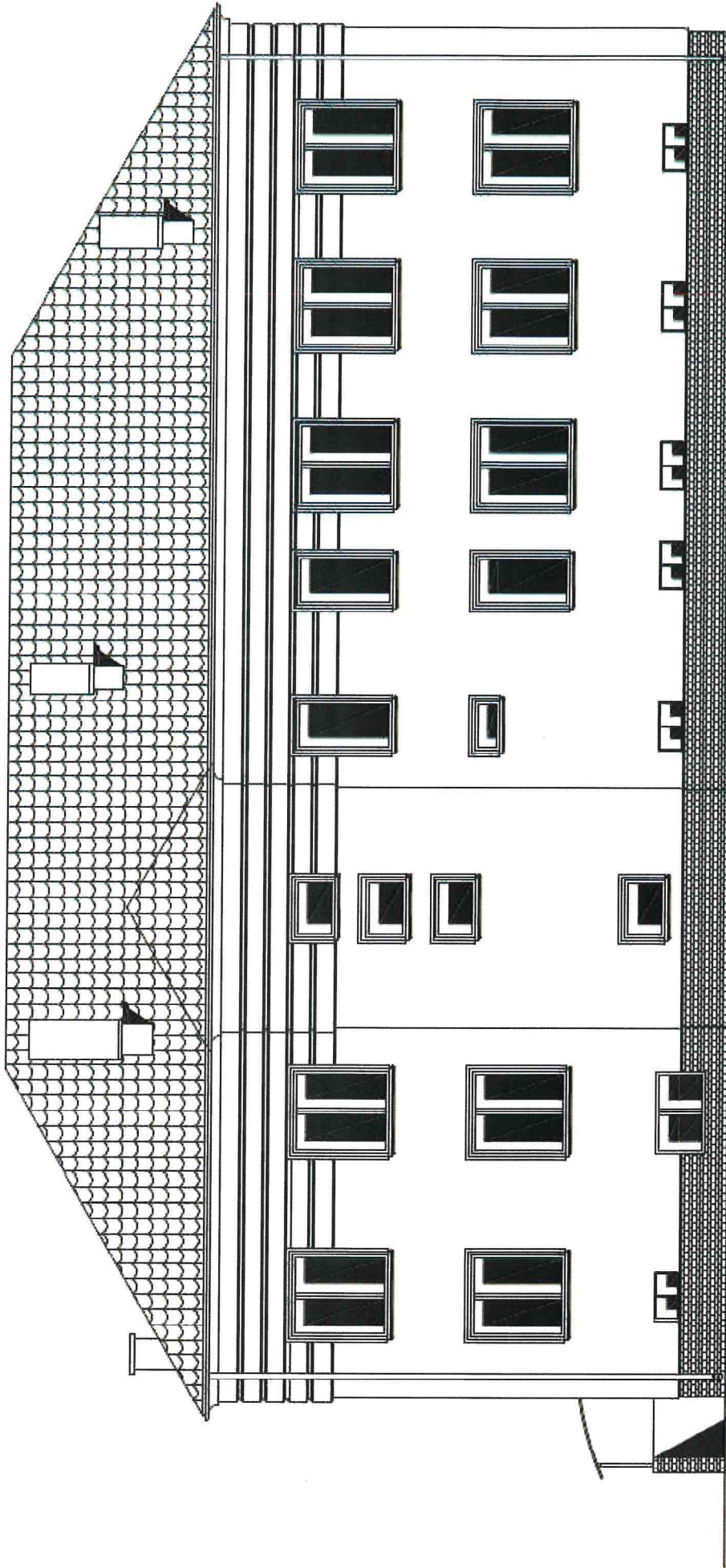
**KOLORYSTYKA :**  
 Elewacja - kolor biały  
 Pokrycie dachowe - kolor czerwony

**ELEWACJA N-W INWENTARYZACJA**

Obiekt: Budynek Urzędu Gminy Sośno  
 Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
 Lokalizacja: Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. [0012] gm. Sośno  
 Inwestor: Gmina Sośno

STAROSTA KRAJEŃSKI  
 ul. Kościuszki 11  
 89-400 Sępólno Krajeńskie

FUNKCJA Projektant konstrukcji	IMIĘ I NAZWISKO Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb20	Nr rysunku I-02	DATA 08.06.2022 r.	PODPIS <i>[Signature]</i>
	K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński			



## ELEWACJA S-W INWENTARYZACJA

1:100  
 Obiekt: Budynek Urzędu Gminy Sośno  
 Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
 Lokalizacja: Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. [0012] gm. Sośno  
 Inwestor: Gmina Sośno

STAROSTA SĘPOLEŃSKI  
 ul. Kołtujski 11  
 89-400 Sępólno Krajeńskie

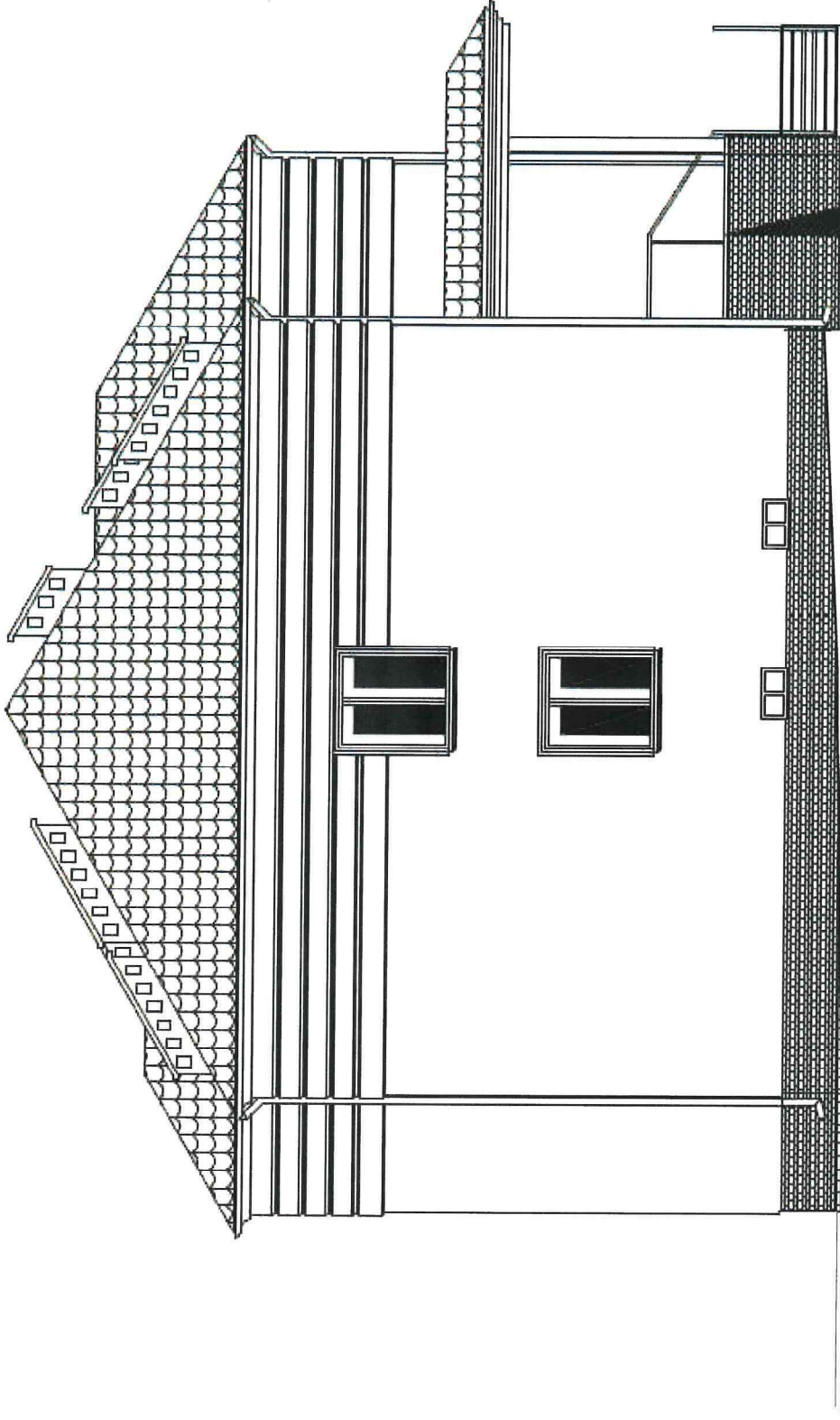
K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabacinski		Nr rysunku I-03	PODPIS <i>[Signature]</i>
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	08.06.2022 r.
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabacinski upr. ZAP/006/PBkb/20		

### KOLORYSTYKA :

Elewacja - kolor biały  
 Pokrycie dachowe - kolor czerwony

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.





STAROSTA SĘPOLIŃSKI  
ul. Kościuski 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

## ELEWACJA S-E INWENTARYZACJA

1:100

Objekt: Budynek Urzędu Gminy Sośno  
Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
Lokalizacja: Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. [0012] gm. Sośno  
Inwestor: Gmina Sośno

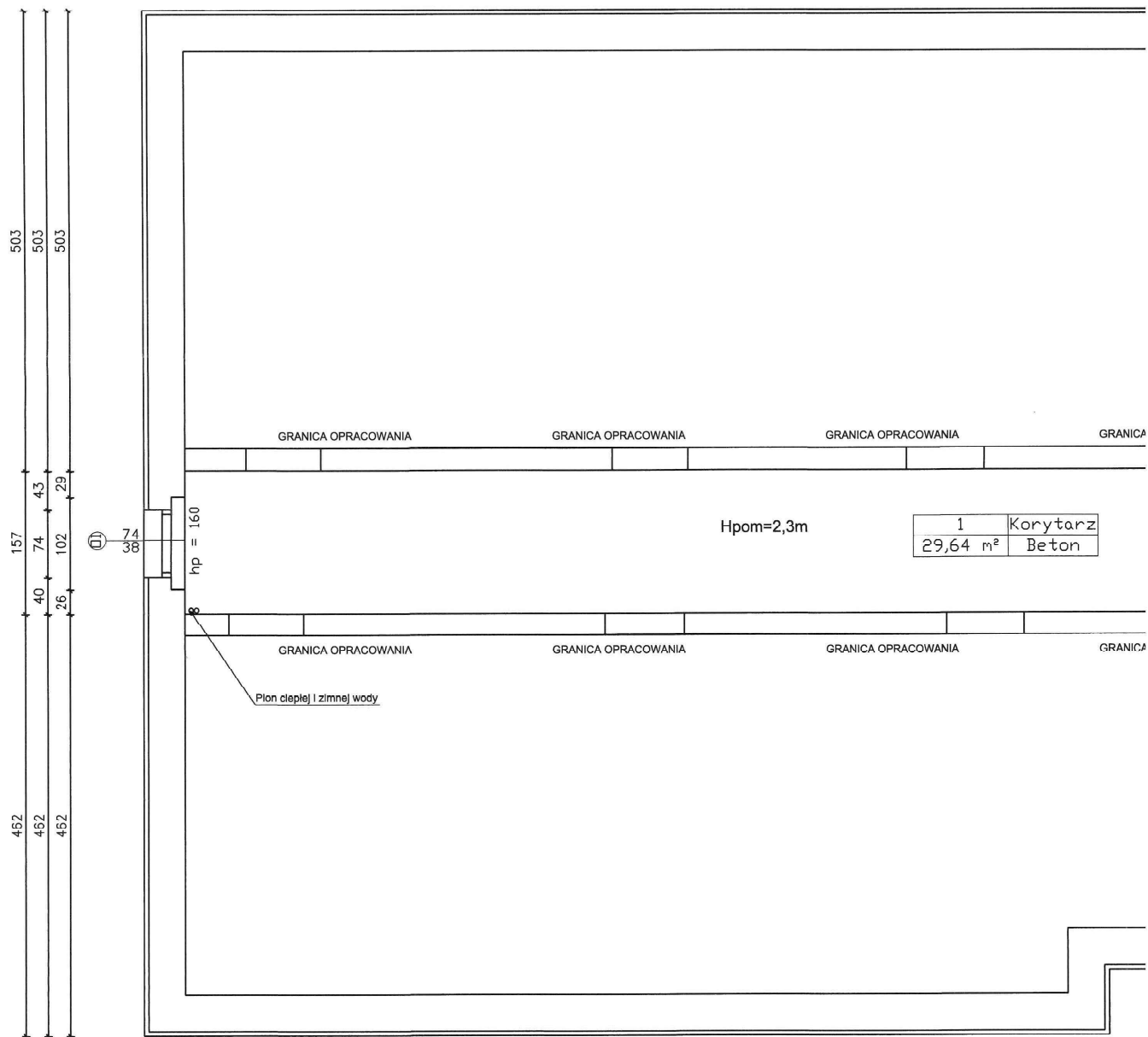
FUNKCJA Projektant konstrukcji	IMIĘ I NAZWISKO K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński	Nr rysunku I-04	PODPIS 
		DATA 08.06.2022 r.	

### KOLORYSTYKA :

Elewacja - kolor biały

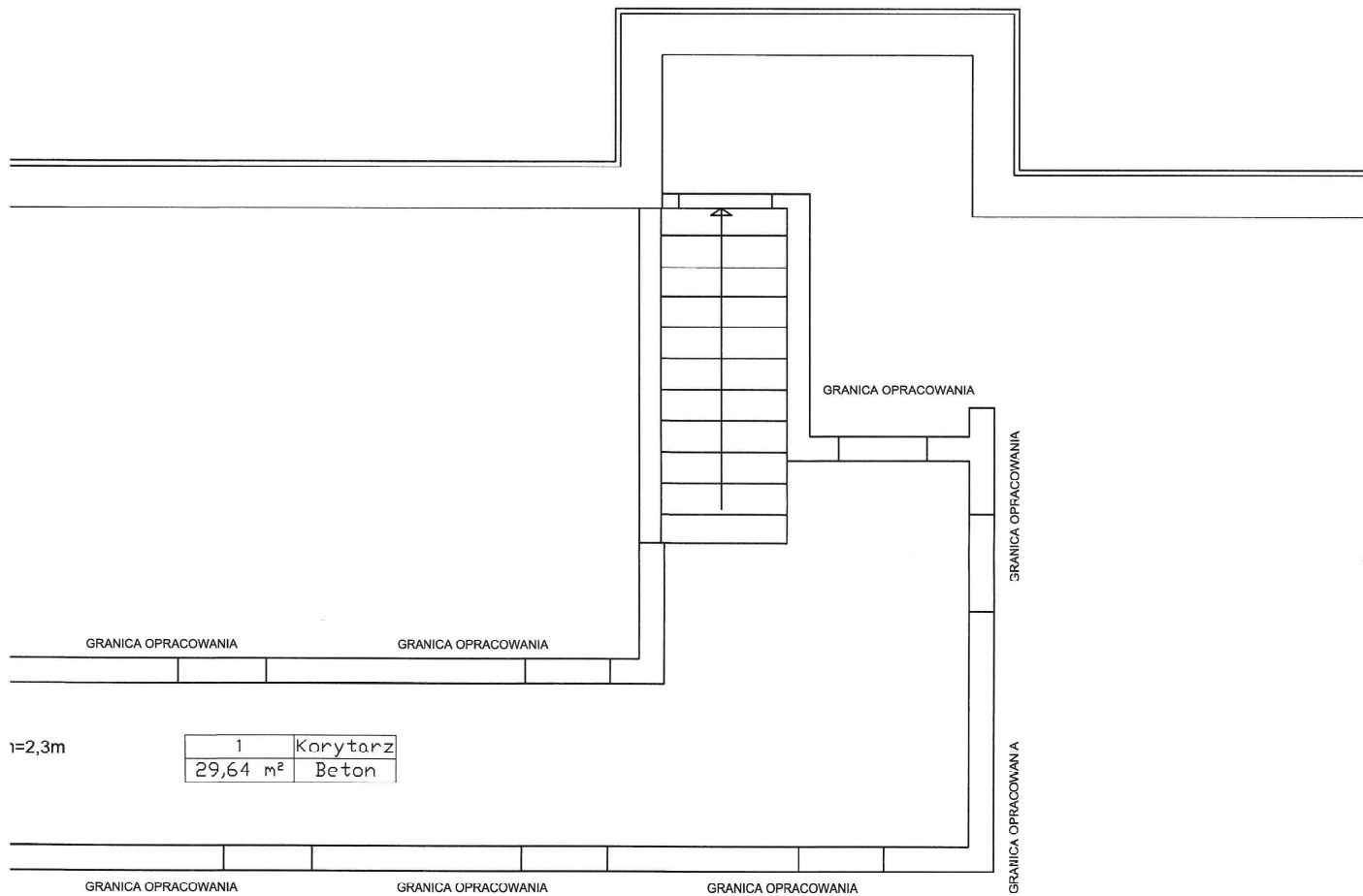
Pokrycie dachowe - kolor czerwony

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

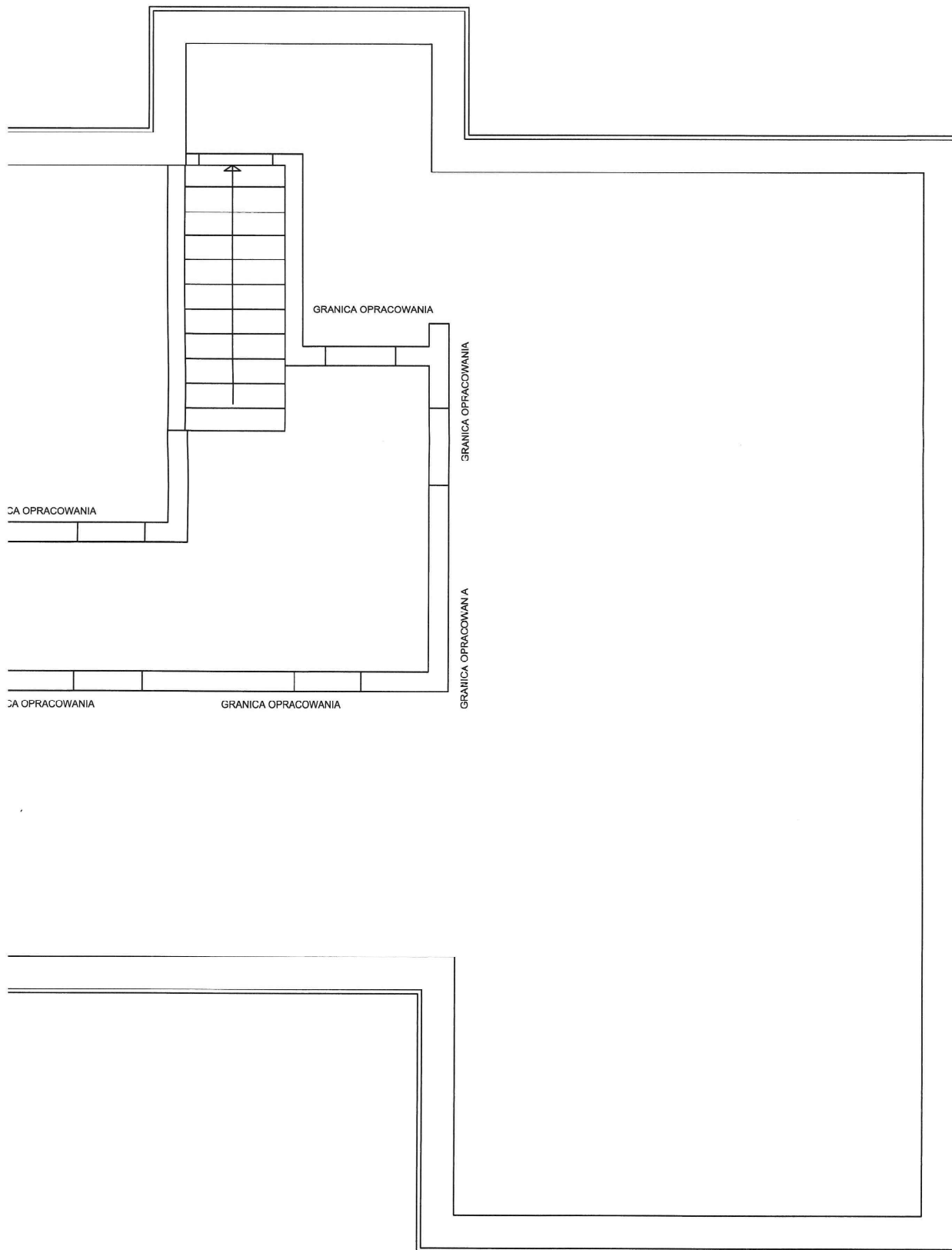


1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stalarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

Grubość stropu nad piwnicą = 33 cm



sktami  
 ający do  
 ik muszą  
 ie od  
 utorów.



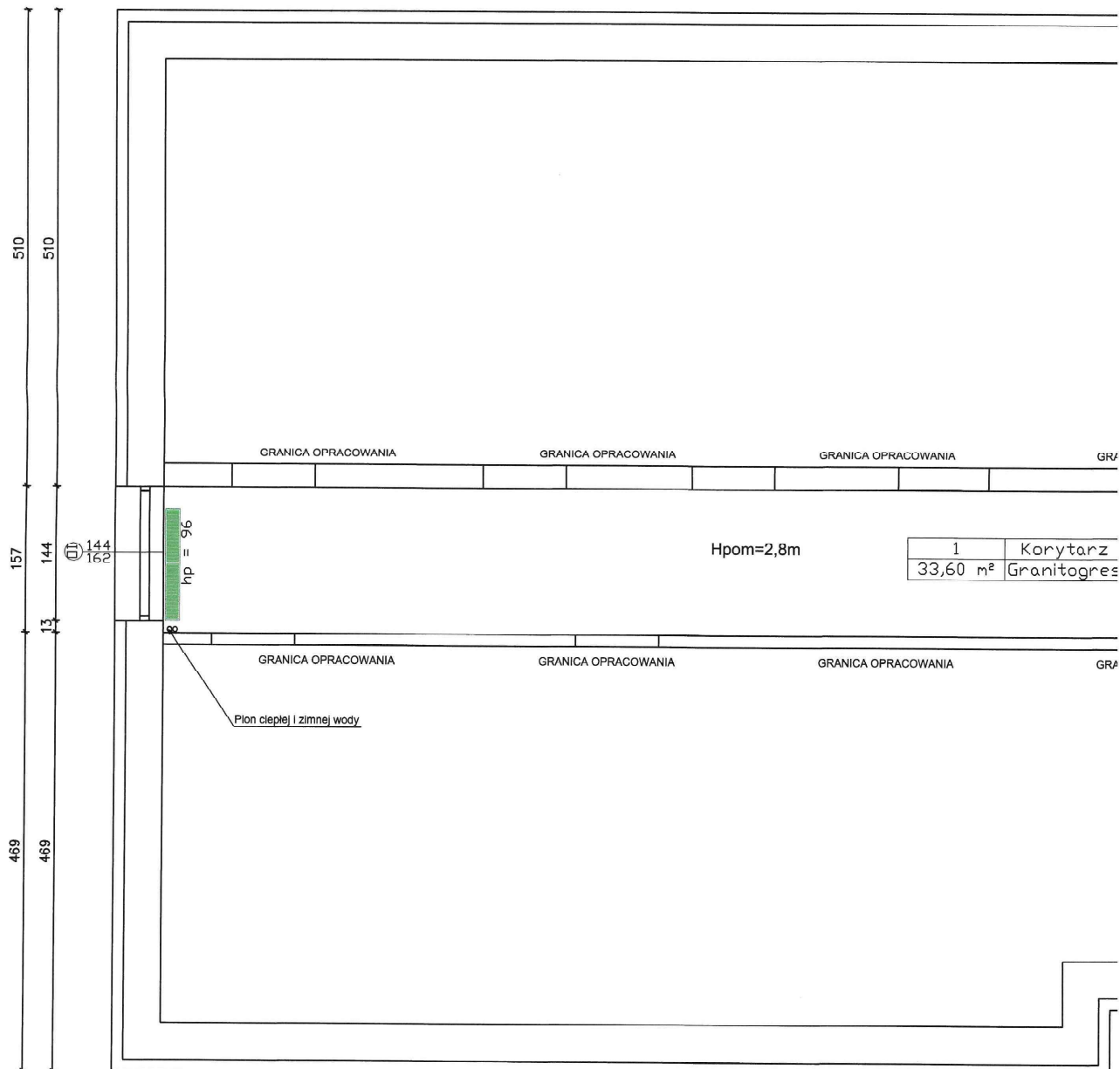
STAROSTA SĘPOLEŃSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA

1:50

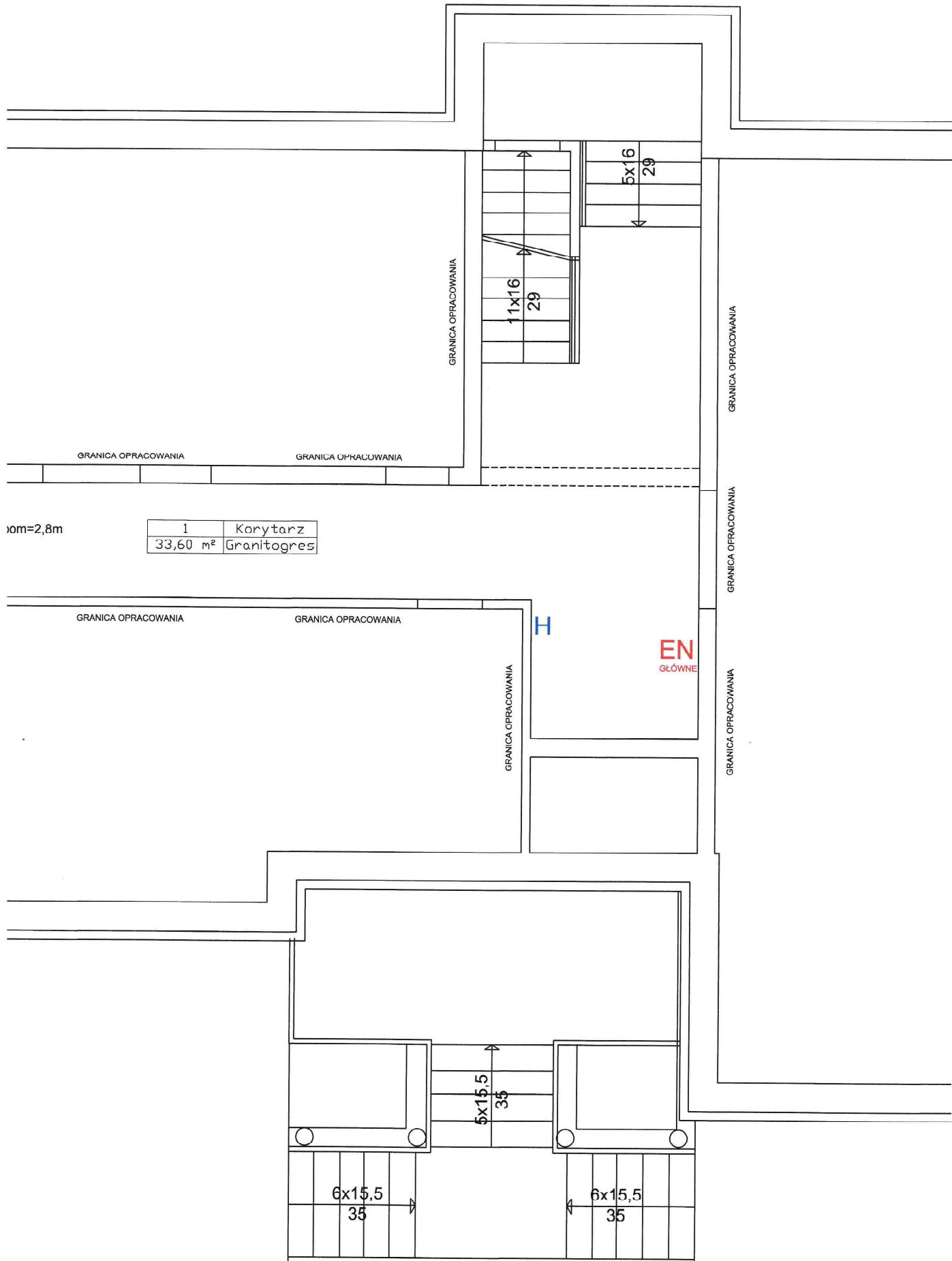
Objekt: Budynek Urzędu Gminy Sośno  
 Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
 Lokalizacja: Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. [0012] gm. Sośno  
 Inwestor: Gmina Sośno

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński		Nr rysunku I-05	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBK/20	08.06.2022 r.	<i>[Signature]</i>



1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastępowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stalarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

Grubość stropu nad parterem = 33 cm



10m=2,8m

1	Korytarz
33,60 m <sup>2</sup>	Granitogres

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICA OPRACOWANIA

H

EN  
GŁÓWNE

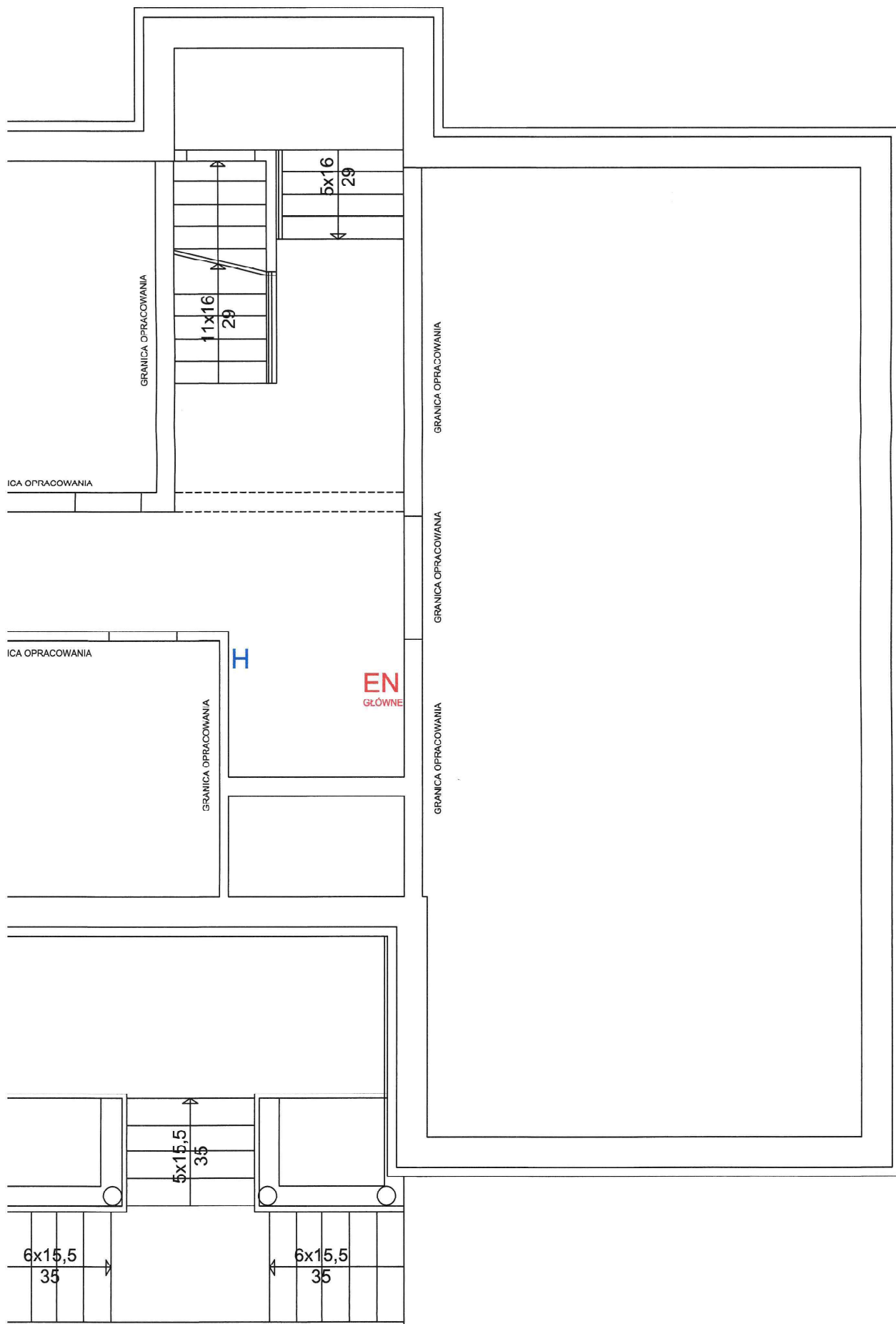
6x15,5  
35

6x15,5  
35

5x15,5  
35

11x16  
29

5x16  
29

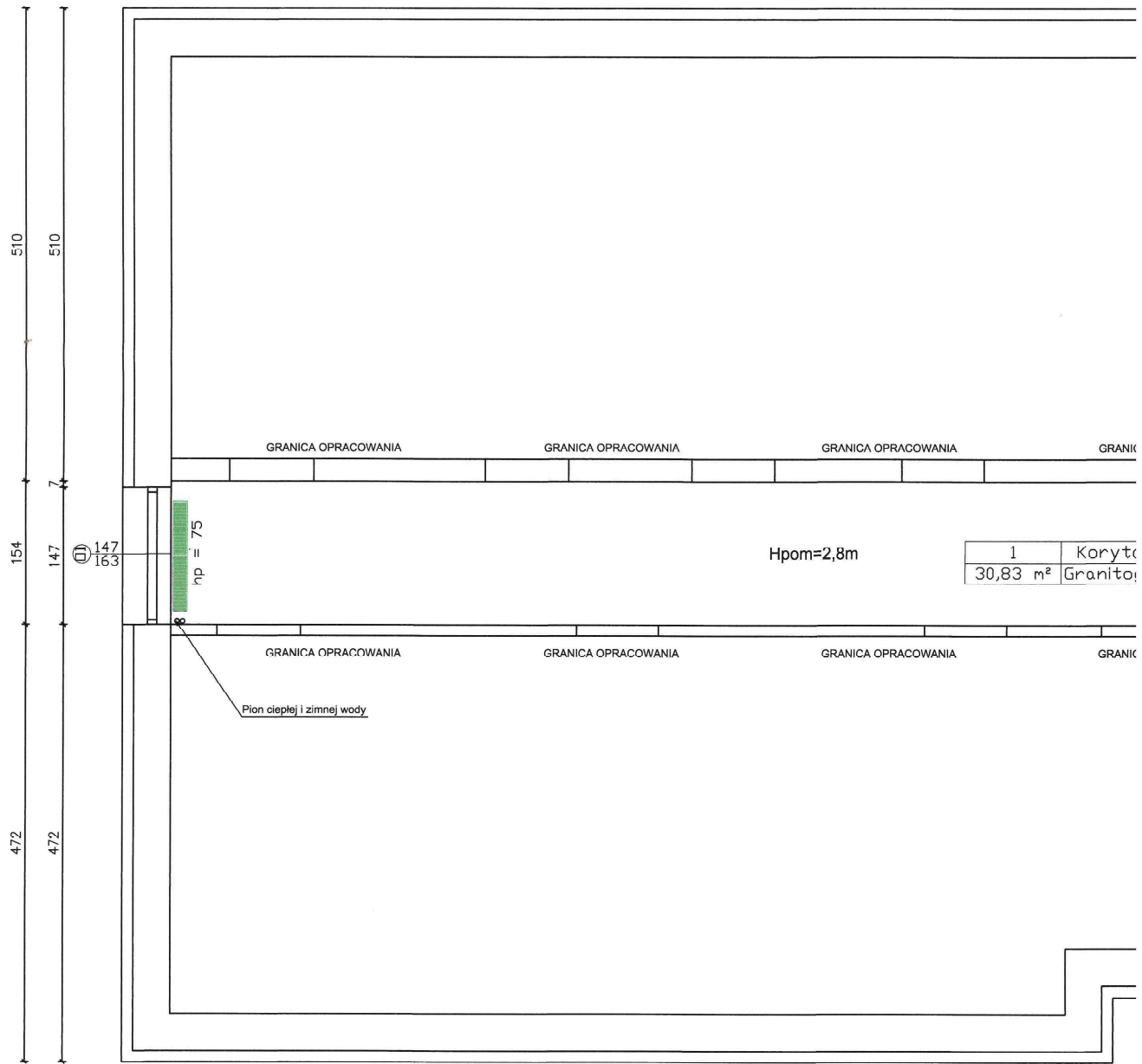


STAROSTA SZPOLEŃSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

RZUT PARTERU INWENTARYZACJA 1:100

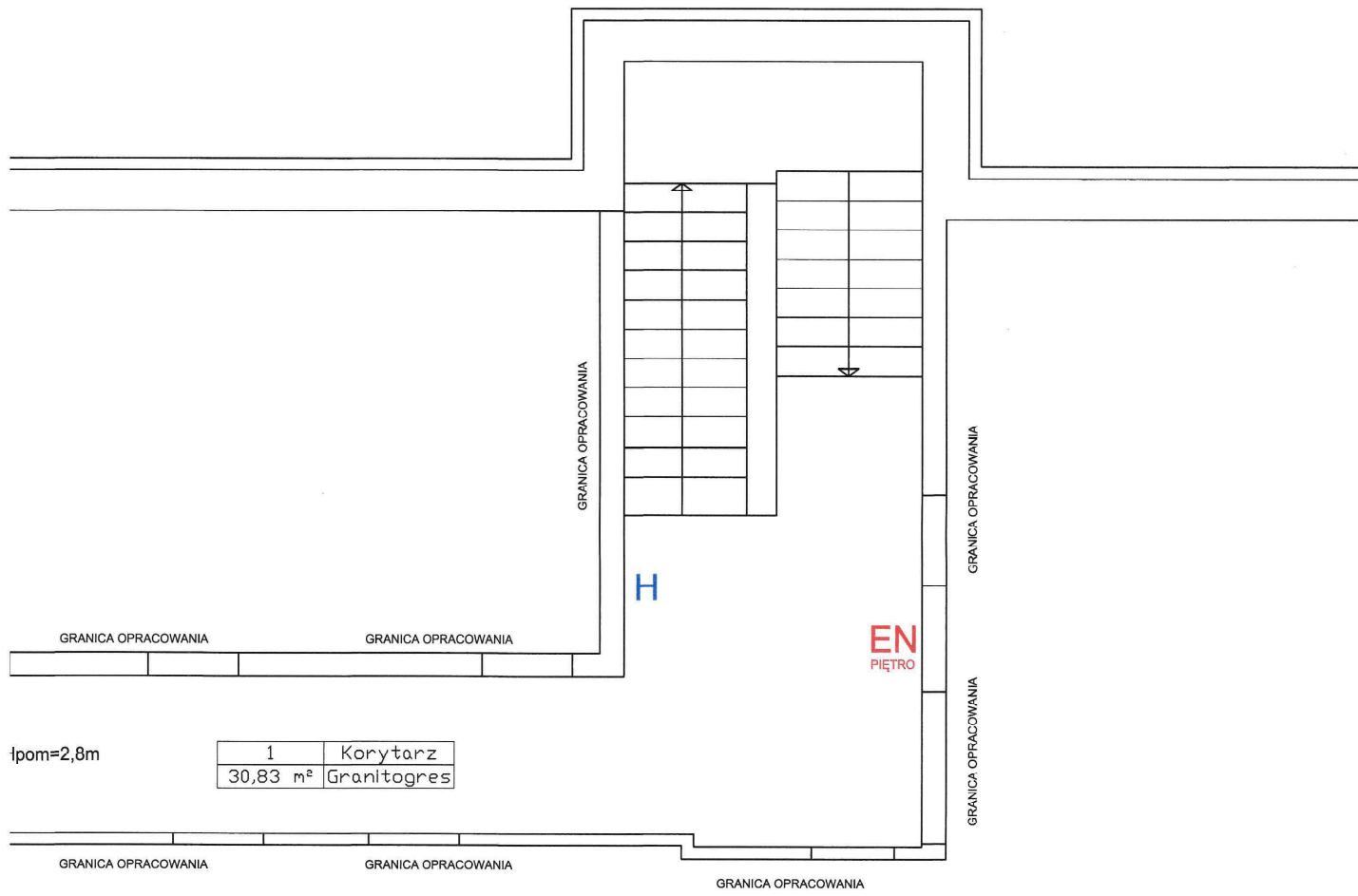
Obiekt: Budynek Urzędu Gminy Sośno  
 Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
 Lokalizacja: Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. [0012] gm. Sośno  
 Inwestor: Gmina Sośno

K-BUU Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński		Nr rysunku	
FUNKCJA		I-06	
IMIĘ I NAZWISKO	DATA	DATA	PODPIS
Projektant konstrukcji Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/006/PBKb/20	08.06.2022 r.		



1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

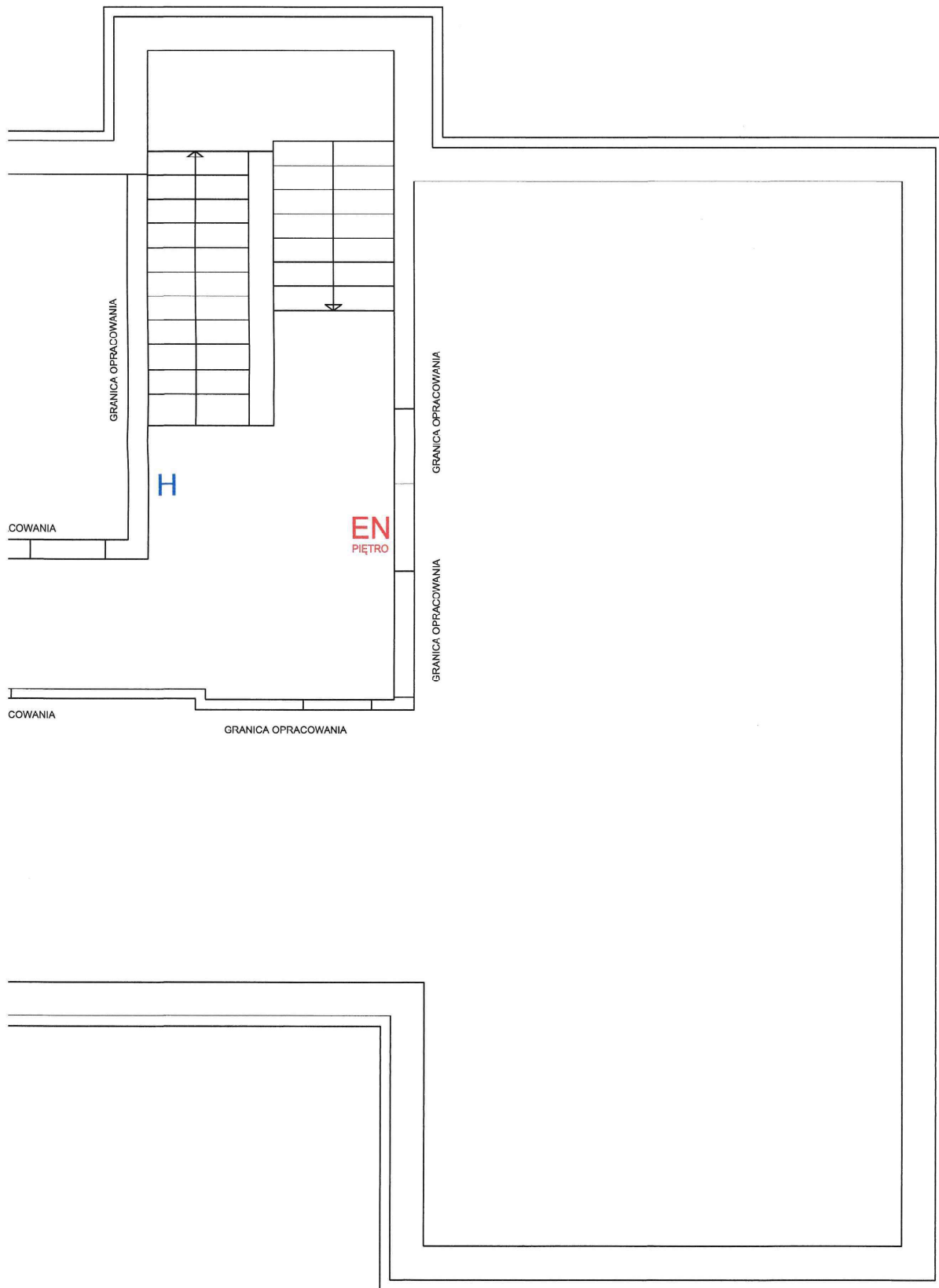




lpom=2,8m

1	Korytarz
30,83 m <sup>2</sup>	Granitogres

tami  
qcy do  
muszq  
od  
iorów.



STAROSTA SĘPOLEŃSKI  
ul. Kościuski 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA 1:100

Objekt: Budynek Urzędu Gminy Sośno  
Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
Lokalizacja: Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. [0012] gm. Sośno  
Inwestor: Gmina Sośno

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński		Nr rysunku I-07	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKs/20	08.06.2022 r.	