

## 7. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

### Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Decyzja o warunkach zabudowy Nr RI.6733.1.2022 z dnia 9 maja 2022 r.
- Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę z dnia 05.02.2022 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **7.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Sośno celem budowy zewnętrznego szybu windowego, przewidzianego do realizacji w miejscowości Sośno Gm. Sośno. na działce nr ew. nr 226/34, 226/36, 226/38 obręb 0012 Sośno.

**Inwestor: Gmina Sośno**

**Adres: Ul. Nowa 1, 89-412 Sośno**

**Adres budowy: Sośno; Gm. Sośno.dz. nr ew. 226/34, 226/36, 226/38, obr.: Sośno 0012**

**Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XII - budynki administracji publicznej**

### **7.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Bez zmian.

### **7.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Winda i jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia. Każdy wyrób budowlany znajdujący się na rynku powinien mieć certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną albo deklarację zgodności producenta z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Wyrób powinien być oznaczony znakiem budowlanym CE lub B. W przypadku planowanej inwestycji nie będzie miało miejsca oddziaływanie skumulowane. Oddziaływanie na środowisko będzie tylko w trakcie realizacji inwestycji. Powstające w czasie realizacji hałas będzie czasowy, krótkotrwały i ograniczony do terenu prowadzonych prac. Planowana inwestycja nie spowoduje znaczącej zmiany dla środowiska naturalnego

#### **7.3.1 Ściany**

Projektuje się wykucia oraz zamurowania na ścianie przy której zostanie posadowiony szypb windowy.

Zgodnie z częścią rysunkową.

#### **7.3.2 Izolacje**

Bez zmian

### **7.3.3 Posadzki i okładziny**

Bez zmian.

### **7.3.4 Wykończenie wewnętrzne**

W miejscach wykończenia ściany która będzie dostosowana pod potrzeby windy należy zastosować:

tynk gipsowy twardy wykończony 2x gładzią i malowane farbami zmywalnymi w kolorze białym

tynki zewnętrzne/elewacja: kolor biały tynk

### **7.3.5 Stolarka okienna i drzwiowa**

Projektuje się demontaż okien w ścianie przy której posadowiony zostanie szyb windy.

### **7.3.6 Wykończenia zewnętrzne**

Projektuje się szyb windy o udźwigu 400 kg przeszklony, o wymiarach podanych w części rysunkowej

## **7.4 Charakterystyczne parametry urządzenia budowlanego - winda**

- Powierzchnia zabudowy	2,92 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	1,74 m <sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji poruszania	III
- Kubatura	21,32 m <sup>3</sup>
- Długość (max)	2,21 m
- Szerokość (max)	1,97 m
- Wysokość	7,39 m

## **7.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Na podstawie rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i odkrywkii stwierdzono proste warunki gruntowe wynikające z występowania warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Przyjęto I kategorii geotechniczną. Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie za pośrednictwem żelbetowych ław fundamentowych oraz stop fundamentowych. Prace ziemne należy prowadzić w okresie suchym, tak aby nie spowodować niekorzystnych zmian w podłożu na poziomie posadowienia. Głębienie mechaniczne należy zakończyć około 0.20m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostawioną na dnie wykopu warstwę ochronną należy wybrać narzędziami ręcznymi. Bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania, wykop należy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z sąsiedzi należy zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzać na zewnątrz. Wykopów nie należy zostawiać na dłuższy okres otwartych. Wszystkie ewentualne rozmoczone bądź naruszone partie gruntu należy wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić podbetonem klasy C8/C10.

## **7.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

## **7.7 W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

**7.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Projektuje się szyb windy który będzie udogodnieniem dla osób niepełnosprawnych. Powyższe urządzenie pozwoli komfortowo dotrzeć na każde piętro w budynku osobom z trudnościami w poruszaniu się.

**7.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**7.9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Bez zmian.

**7.9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

**7.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki służyć będą istniejące pojemniki kontenerowe zlokalizowane na działce. Miejsce do tego przeznaczone jest utwardzone, ogrodzone oraz przystosowane do segregacji. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Odpady będą miały charakter bytowych.

**7.9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów, wibracji i drgań. Spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**7.9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych podziemnych. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Nie projektuje się wycinki drzew.

- 7.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła**
- 7.10.1 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków**  
Bez zmian
- 7.10.2 Dostępne nośniki energii**  
Bez zmian
- 7.10.3 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych**  
Bez zmian
- 7.10.4 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**  
Bez zmian
- 7.10.5 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**  
Bez zmian
- 7.10.6 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**  
Bez zmian
- 7.11 Charakterystyka energetyczna obiektu**  
Bez zmian
- 7.12 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**  
Bez zmian
- 7.13 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**  
Projektowany szyb windowy zostanie podłączony do instalacji elektrycznej istniejącej w obiekcie administracyjnym oraz zostanie wykonana studzienka deszczowa i podłączona do sieci kanalizacji deszczowej
- 7.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej**  
Bez zmian

#### UWAGA

W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych innych gruntów niż założonych w niniejszym opracowaniu, projektant podejmie decyzję co do ewentualnych zmian parametrów łąw fundamentowych.

#### Założenia oraz opis schematów statycznych przyjętych do obliczeń

Do obliczeń przyjęto I strefę obciążenia wiatrem wg PN-EN-1991-1-4 oraz III strefę obciążenia śniegiem wg PN-EN-1991-1-3. Kombinatoryka została wykonana zgodnie z PN-EN-1990 *Podstawy projektowania konstrukcji*. Głębokość przymarzania gruntu 0,8 m.

UWAGI OGÓLNE

- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem zasad BHP.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa i dopuszczenia w zakresie wymagań PPOŻ., sanitarno-higienicznych oraz BHP.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założone w dokumentacji należy zawiadomić projektanta.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody jego autorów. Wszystkie zmiany muszą otrzymać pisemną zgodę.
- Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa
- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane, pod nadzorem osób uprawnionych.
- Niniejsze opracowanie służy wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę, nie stanowi ono podstawy do realizacji obiektu. Podstawą do realizacji konstrukcji może być tylko projekt wykonawczy, opracowany na podstawie niniejszego projektu budowlanego.

**Projektant: Tadeusz Tylka**

upr. NN-8345/474/81

**Projektant: Krzysztof Kabaciński**

upr. ZAP/0006/PBKb/20

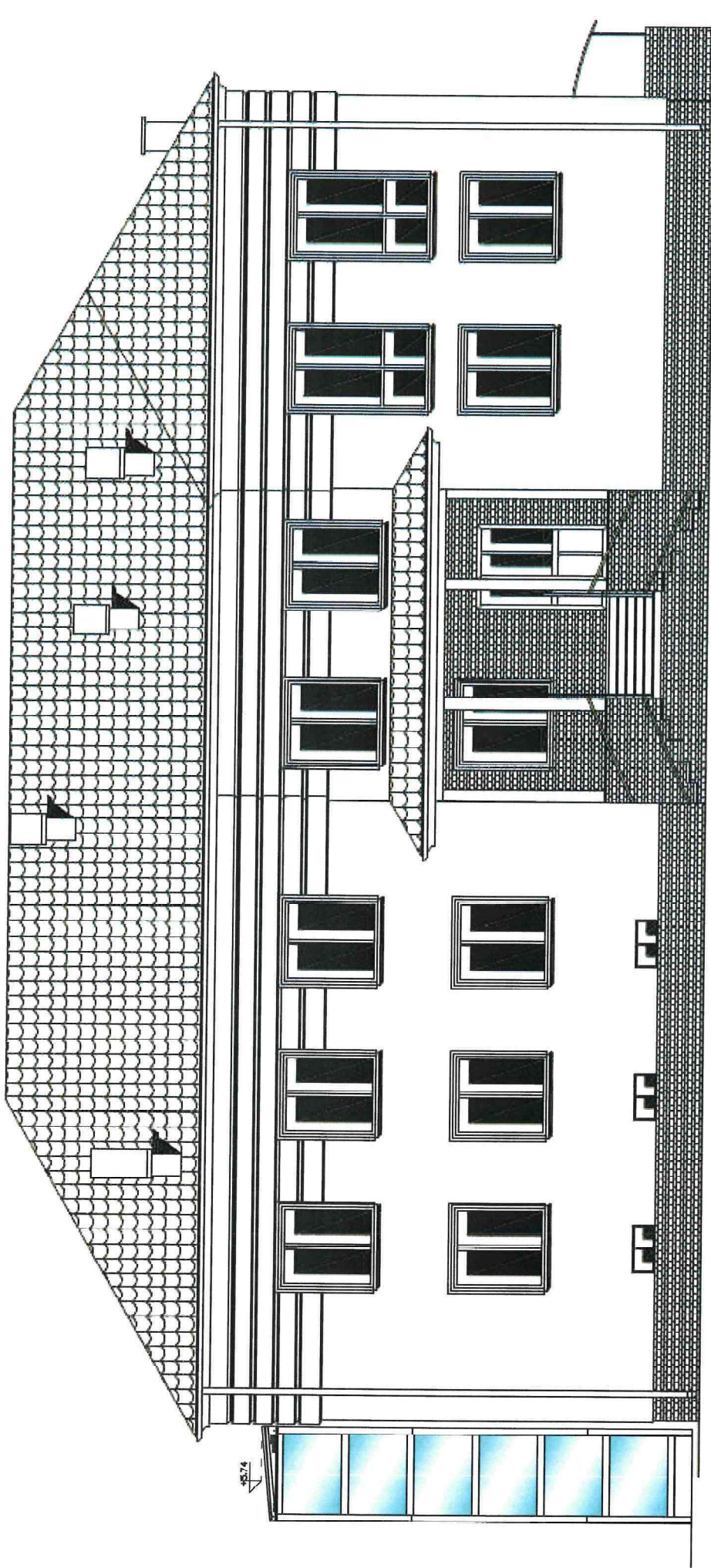
**Projektant: Kinga Moraczewska**

upr. 15/KPOKK/2019

**Projektant: Michał Krysiński**

upr. ZAP/0005/PBKb/20

**7.2 Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego**



## ELEWACJA N-E PROJEKTOWANA 1:100

Obiekt: Budynek Urzędu Gminy Sośno  
 Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
 Lokalizacja: Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. [0012] gm. Sośno  
 Inwestor: Gmina Sośno

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	Nr rysunku	
		AB-01	DATA
Architekt	Tadeusz Tyłka upr. NN-8343/474/81	08.06.2022 r.	08.06.2022 r.
Projektant sprawdzający architekturę	Kinga Moraczewska upr. 15/KPOKK/2019	08.06.2022 r.	08.06.2022 r.
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	08.06.2022 r.	08.06.2022 r.
Projektant sprawdzający konstrukcję	Michał Krysiński upr. ZAP/0005/PBKb/20	08.06.2022 r.	08.06.2022 r.

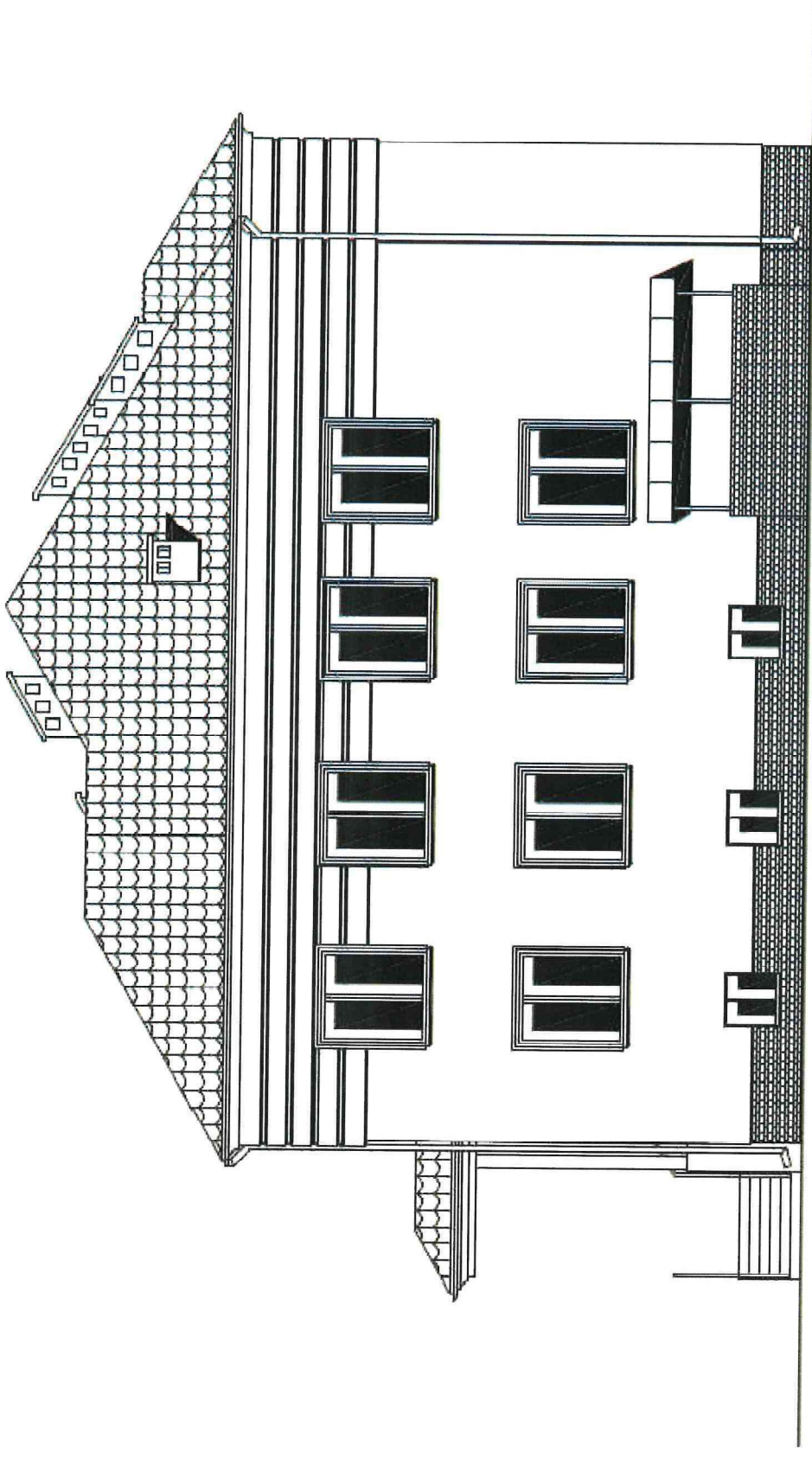
### KOLORYSTYKA :

Elewacja - kolor biały

Pokrycie dachowe - kolor czerwony

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zapropomowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

STAROSTA SZCZEPOLIŃSKI  
 89-400 Kościuski 1  
 Szopina Krajeńska



**ELEWACJA N-W PROJEKTOWANA**

1:100

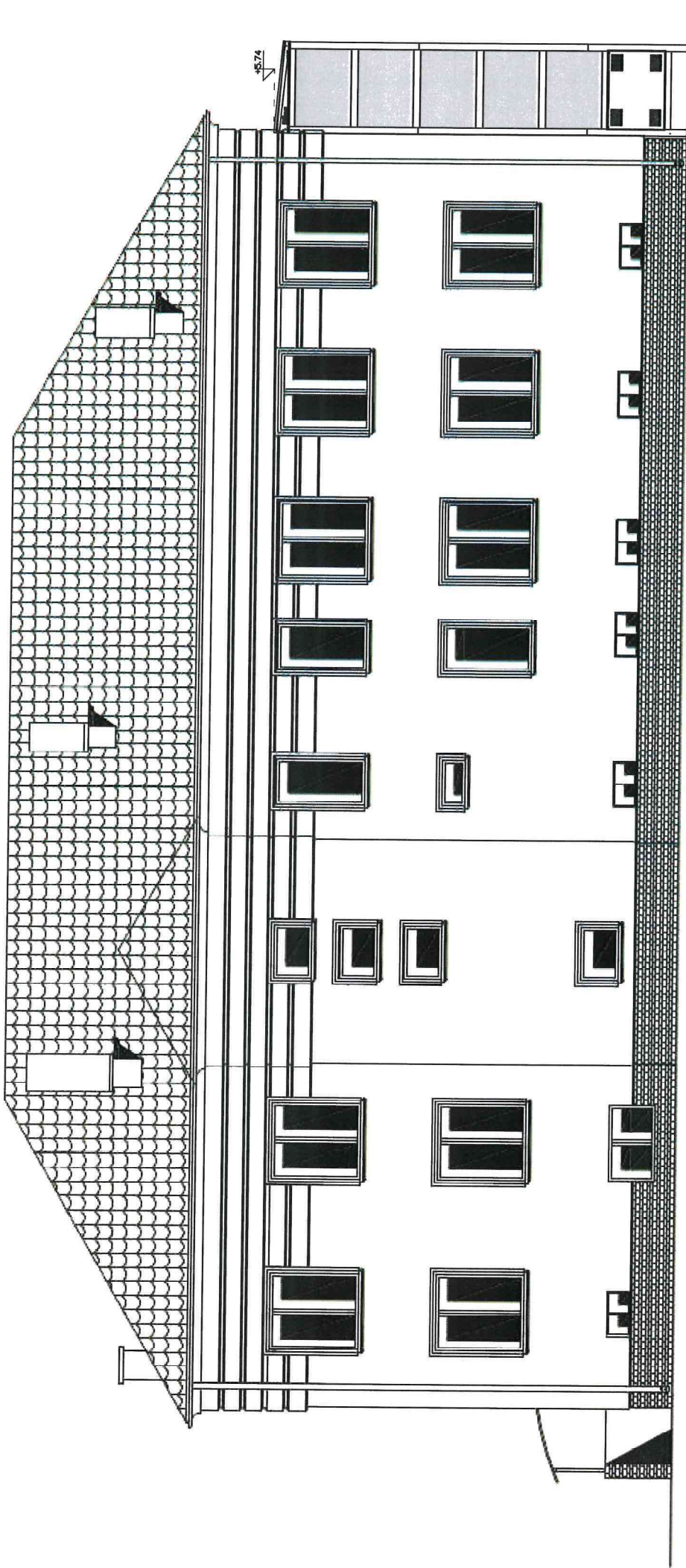
Obiekt: Budynek Urzędu Gminy Sośno  
 Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
 Lokalizacja: Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. [0012] gm. Sośno  
 Inwestor: Gmina Sośno

STAROSTA SĄPOLEŃSKI  
 ul. Kościuski 11  
 89-400 Sępólno Krajeńskie

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	Nr rysunku	PODPIS
Architekt	Tadeusz Tyłka upr. NN-8345/474 / 81	08.06.2022 r.	AB-02	
Projektant sprawdzający architektury	Kinga Moraczewska upr. 15/KPOKK/2019	08.06.2022 r.		
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	08.06.2022 r.		
Projektant sprawdzający konstrukcji	Michał Krasiński upr. ZAP/0005/PBKb/20	08.06.2022 r.		

**KOLORYSTYKA :**  
 Elewacja - kolor biały  
 Pokrycie dachowe - kolor czerwony

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać ates: dopuszczający co stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.



## ELEWACJA S-W PROJEKTOWANA

1:100

Obiekt: Budynek Urzędu Gminy Sośno  
 Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
 Lokalizacja: Sośno, dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. [0012] gm. Sośno  
 Inwestor: Gmina Sośno

STAROSTA SZPOLEŃSKI  
 ul. Kałociuski 11  
 89-400 Sośno, tel. Krajciska

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	Nr rysunku	
		AB-03	PODPIS
K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński		DATA	
Architekt	Tadeusz Tyłka upr. NN-8343/474/81	08.06.2022 r.	
Projektant sprawdzający architektury	Kinga Moraczewska upr. 15/KFOKK/2019	08.06.2022 r.	
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	08.06.2022 r.	
Projektant sprawdzający konstrukcji	Michał Krysiński upr. ZAP/0005/PBKb/20	08.06.2022 r.	

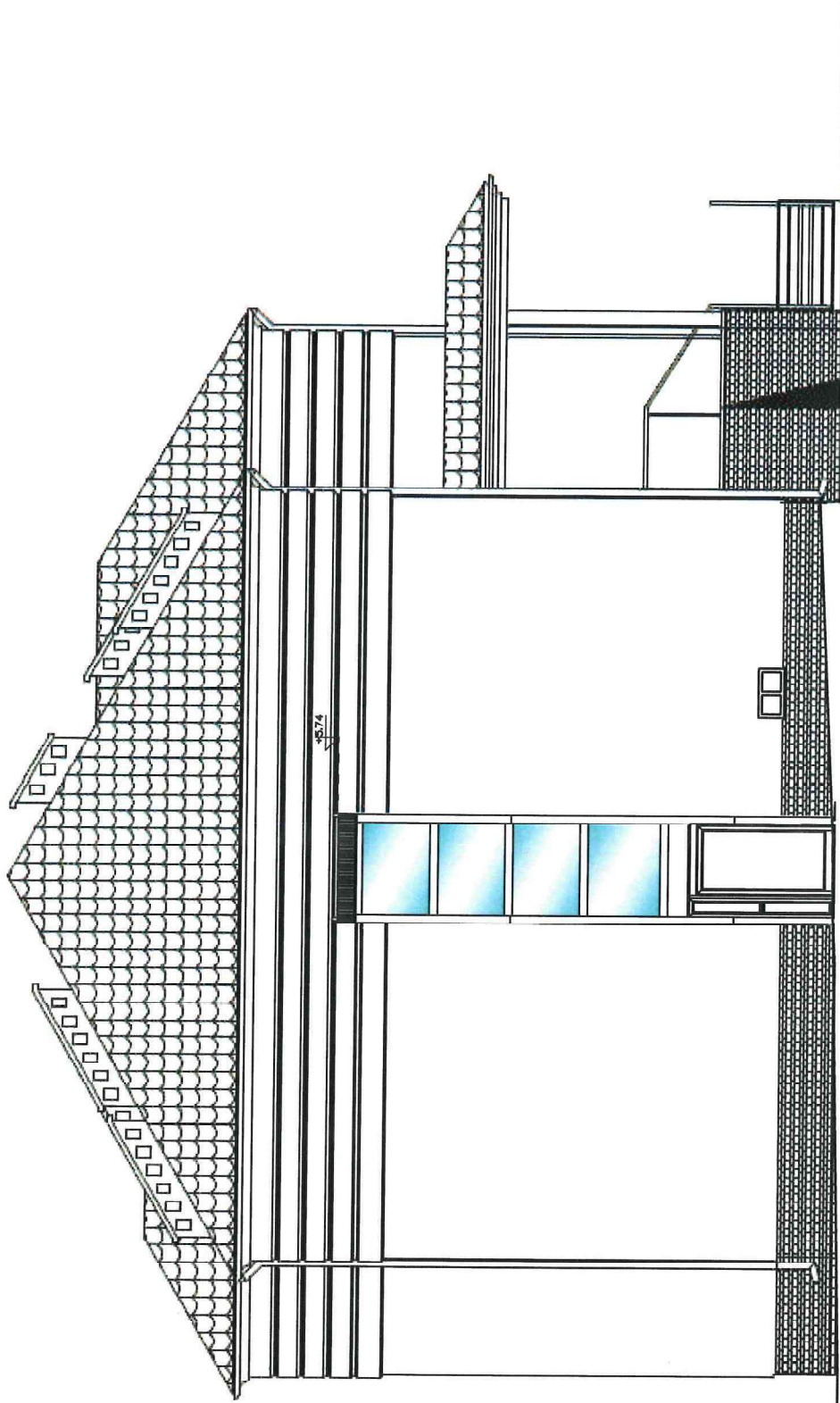
### KOLORYSTYKA :

Elewacja - kolor biały

Pokrycie dachowe - kolor czerwony

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać ates: dopuszczający co stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.





## ELEWACJA S-E PROJEKTOWANA

1:100

Objekt: Budynek Urzędu Gminy Sośno  
 Stadium opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany  
 Lokalizacja: Sośno dz. nr 226/34, 226/36, 226/38 obr. 0012] gm. Sośno  
 Inwestor: Gmina Sośno

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	Nr rysunku	
		AB-04	PODPIS
DATA	DATA	DATA	DATA
Architekt	Tadeusz Tyłka upr. NN-8345/474 / 81	08.06.2022 r.	
Projektant sprawdzający architektry	Kinga Morazewska upr. 15/KPOKK/2019	08.06.2022 r.	
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	08.06.2022 r.	
Projektant sprawdzający konstrukcji	Michał Krysiński upr. ZAP/0005/PBKb/20	08.06.2022 r.	

### KOLORYSTYKA :

Elewacja - kolor biały

Pokrycie dachowe - kolor czerwony

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

STAROSTA SĘPOLSKI  
 u Kościuszki 1  
 89-40 Sośno  
 Stalcrka