

Projekt

z dnia 22 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVII/.../2022
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 307/6 położonej w miejscowości Zielonka, obręb ewidencyjny Sośno, gmina Sośno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 307/6 położonej w miejscowości Zielonka, obręb ewidencyjny Sośno, gmina Sośno.

§ 2. Granicę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Wąsik

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Sośno
z dnia

Załącznik do uchwały Nr XLVII/.../2022
Rady Gminy Sośno
z dnia 29 września 2022 r.



— granica opracowania
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

UZASADNIENIE

W dniu 14.06.2022 r. do Urzędu Gminy Sośno wpłynął wniosek osoby fizycznej dotyczący wprowadzenia zmian w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno I”, przyjętego uchwałą nr XVIII/112/16 Rady Gminy Sośno z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno I” dla terenów położonych w gminie Sośno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 2016 r. poz. 2276), na terenie działki o numerze ewidencyjnym 307/6 położonej w miejscowości Zielonka, obręb ewidencyjny Sośno, gm. Sośno. Wniosek dotyczy zmiany ustaleń planu w zakresie dotychczasowego przeznaczenia obszaru przedmiotowej działki na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej w związku z prowadzoną działalnością polegającą na produkcji urządzeń do recyklingu i gospodarki odpadami.

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno I” działka o nr ewidencyjnym 307/6, położona w miejscowości Zielonka, obręb ewidencyjny Sośno, gm. Sośno, przeznaczona jest w części jako teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (część działki oznaczona symbolem RM28), w części jako tereny rolnicze (część działki oznaczona symbolem R19) oraz w części jako tereny rolnicze ze strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych (część działki oznaczona symbolem Rz8).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Sośno z dnia 30 czerwca 2021 r.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną.

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.