

**Projekt**

z dnia 20 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVII/.../2022  
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Sitnie, stanowiącej własność Gminy Sośno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **Sitnie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **dz. nr 123/1** o powierzchni **0,2527 ha**, obręb Sitno, zapisanej w KW Nr BY2T/00022623/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. stanowiącej własność Gminy Sośno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana określona w § 1 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako zabudowana terenami przemysłowymi (Ba). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno nieruchomość oznaczona jest symbolem T1 – teren telekomunikacji.

Część nieruchomości o pow. 225 m<sup>2</sup> jest wydzierżawiona pod wieżę telekomunikacyjną stacji bazowej telefonii komórkowej Plus. Na pozostałej części nieruchomości znajdują się pozostałości po pegeerowskiej bytowej oczyszczalni biologicznej.