

Projekt

z dnia 15 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVII/.../2022
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Wąwelnie, stanowiącej własność Gminy Sośno,
będącej w użytkowaniu wieczystym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w **Wąwelnie przy ul Młyńskiej 1**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **dz. nr 199/1** o powierzchni **0,1990 ha**, obręb Wąwelnie, zapisanej w KW Nr BY2T/00020425/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. stanowiącej własność Gminy Sośno, będącej w użytkowaniu wieczystym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość określona w § 1 uchwały zabudowana jest budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny przedmiot własności użytkownika wieczystego, w którym mieści się m.in. ośrodek zdrowia.

Umową o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i umową sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego w dniu 8 lipca 2008 r., grunt został oddany w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, zaś budynek sprzedany na rzecz użytkownika wieczystego jako odrębny przedmiot własności. W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste został ustalony cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana tj. na prowadzenie działalności leczniczej zarobkowej.

Postanowieniem z dnia 14 maja 2019 r. Nr RI.6826.2.2019 Wójt Gminy Sośno odmówił wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkalne w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r. dot. nieruchomości określonej w § 1 uchwały, na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 ze zm.)

Użytkownik wieczysty dalej prowadzi działalność medyczną w części ośrodka zdrowia. Użytkownik wieczysty w 2020 r. rozbudował budynek o część mieszkalną. Po zakończeniu rozbudowy, w ewidencji gruntów i budynków przeklasyfikowano nieruchomość z oznaczenia Bi – inne tereny zabudowane z budynkiem zapisanym jako „szpitale i zakłady opieki medycznej”, na oznaczenie nieruchomości jako B – budynek mieszkalny jednorodzinny.

Użytkownik wieczysty zwrócił się o sprzedaż gruntu, będącego w jego użytkowaniu wieczystym.

W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt uchwały .