

RI.6840.1.2022

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), oraz § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XLIV/289/2022 Rady Gminy w Sośnie z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Sośnie, stanowiącej własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sośnie, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. nr 68/2** o powierzchni **0,06 ha**, obręb Sośno, zapisana w KW Nr BY2T/00013822/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.000,- zł + 23% VAT

Wadium wynosi 2.000,- zł

Przetarg odbędzie się 28 października 2022 r. o godz. 9.00

w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 71/6, nr 67, nr 69 i nr 68/4 obręb Sośno.

Wybór formy przetargu ustnego ograniczonego podyktowany jest tym, że nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinni złożyć **zgłoszenie uczestnictwa** w przetargu nie później niż **do dnia 24 października 2022 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Sośno ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 68/2, obręb Sośno, imię i nazwisko uczestnika”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do tutaj. Urzędu do dnia 24 października 2022 r. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą pisemnego zgłoszenia nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w

przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno najpóźniej do dnia 26 października 2022 r.

W przetargu mogą brać udział zakwalifikowani uczestnicy, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 2.000,- zł** (słownie: dwa tysiące złotych ^{00/100}) **w terminie do dnia 24 października 2022 r.**, na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr 10816200030000032920000110. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko uczestnika, nazwę nieruchomości.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowana, bez bezpośredniego dostępu do drogi
- na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa, kształt regularny, zbliżony do prostokątnego;
- zgodnie „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Sośno i Wielowicz, gmina Sośno” uchwalonego uchwałą nr XLV/302/2022 Rady Gminy Sośno z dnia 15.07.2022 r. nieruchomość zapisana jest jako 101 MN/U – zabudowa jednorodzinna i usługowa.
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów;
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;

Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
5. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przebiegu granicy działki, rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w wykazie.
9. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela st.insp. Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52) 389-01-27.
10. Przetarg może odbyć się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
11. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.
12. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>,

Z up. Wójta
Piotr Dobrzański
Sekretarz Gminy