

Projekt

z dnia 21 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII/...../2022
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł, od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,64 zł, od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,24 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle lub ich części, zajęte na upowszechnianie kultury, kultury fizycznej i sportu oraz wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej i edukacyjnej opieki wychowawczej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budynki i budowle lub ich części, służące do wykonywania zadań własnych gminy, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę

i odprowadzaniem ścieków oraz z utrzymaniem porządku i czystości na terenie gminy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/233/2021 Rady Gminy Sośno z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 5989 i 6629 oraz z 2022 r. poz. 140).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatków i opłat lokalnych, które nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych corocznie przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731) określił wysokość przedmiotowych stawek. Rada Gminy Sośno ustaliła stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Sośno na poziomie przedstawionym w uchwale. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może zastosować inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w [art. 10 ust. 1](#) ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Rada Gminy Sośno wprowadziła zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w niniejszej uchwale.