

RF.3100.1.2022

Interpretacja indywidualna przepisów prawa podatkowego

Działając na podstawie art. 14j § 1, w związku z art. 14 c i 14 d ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1540), dalej O.p. oraz art. 1a ust.1, art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452), dalej u.p.o.l., po przeanalizowaniu wniosku [] dalej [] o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku od nieruchomości dotyczącego następującej kwestii:

„Czy w opisanym stanie faktycznym, budowle i budynki wchodzące w skład infrastruktury, będące własnością [] administrowane przez [] i służące do wykonywania i służące do wykonywania zadań z zakresu zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków, związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej i tym samym czy podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.”.

przy czym zdaniem wnioskodawcy budynki i budowle służące do wykonywania zadań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, administrowane przez [] nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z czym budowle te nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 1a ust. 1 pkt 3 u.p.o.l., a budynki podlegają zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 u.p.o.l.,

postanawiam

uznać, że stanowisko [] przedstawione we wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej z dnia 18.08.2022 r. jest nieprawidłowe.

Uzasadnienie

Dnia 18.08.2022 r. do Wójta Gminy Sośno wpłynął wniosek [] o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości. Wnioskodawca stawia pytanie „Czy w opisanym stanie faktycznym, budowle i budynki wchodzące w skład infrastruktury, będące własnością [] administrowane przez [] i służące do wykonywania i służące do wykonywania zadań z zakresu zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków, związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej i tym samym czy podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.”. Zdaniem wnioskodawcy budynki i budowle służące do wykonywania zadań w

zakresie gospodarki wodno – ściekowej, administrowane przez nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z czym budowle te nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 1a ust. 1 pkt 3 u.p.o.l., a budynki podlegają zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 u.p.o.l.

W odpowiedzi na wniosek, oceniam stanowisko jako nieprawidłowe. Na podstawie art. 2 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Na podstawie art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 162) działalnością gospodarczą jest zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły. W świetle wyżej wymienionych przepisów wszystkie przedmioty opodatkowania, w tym budowle znajdujące się w posiadaniu przedsiębiorcy związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej i tym samym podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

W opisanym we wniosku stanie faktycznym jako jednostka organizacyjna (prowadzona w formie samorządowego zakładu budżetowego) prowadzi działalność m. in. w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczanie ścieków, eksploatacji urządzeń wodno – kanalizacyjnych i budowy sieci wodno – kanalizacyjnych oraz w zakresie wywozu odpadów stałych i nieczystości płynnych. jest administratorem należącej do infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. Pokrywa koszty realizacji zadań związanych z gospodarką wodno – ściekową z przychodów pochodzących z opłat za wodę i ścieki. Opłaty te są ustalone taryfą za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków zatwierdzoną przez decyzją BD.RZT.70.40.2021.

Zgodnie z art. 3 ww. ustawy Prawo przedsiębiorców działalnością gospodarczą jest zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły.

Nie ulega zatem wątpliwości, że przedmiotowa działalność wykonywana przez jest działalnością zorganizowaną i wykonywaną w sposób ciągły. Zgodnie z przedstawionym przez stanem faktycznym w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków nie założono marży zysku, jednak nie wyklucza to potencjalnej możliwości osiągnięcia zysku. W ocenie organu podatkowego potencjalna możliwość osiągnięcia dochodów przez przesądza o tym, że prowadzona przez niego działalność ma charakter zarobkowy. W myśl przepisów art. 3 ww. ustawy Prawo przedsiębiorców spełnia wszystkie przesłanki umożliwiające zaklasyfikowanie prowadzonej przez niego działalności jako działalności gospodarczej. Zgodnie z powyższym administrowane przez grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury uznać należy

za związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i tym samym podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą, stwierdzeniem jej wygaśnięcia lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Na niniejszą interpretację przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Sośno. Termin na wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy wynosi 30 dni od dnia doręczenia niniejszej interpretacji podatkowej.

Otrzymują:

- 1.
2. a/a

Z Up. Wójta

Piotr Dobrzański
Sekretarz Gminy