

**Projekt**

z dnia 28 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR L/.../2022  
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wielowicz, gmina Sośno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie ewidencyjnym Wielowicz, gmina Sośno.

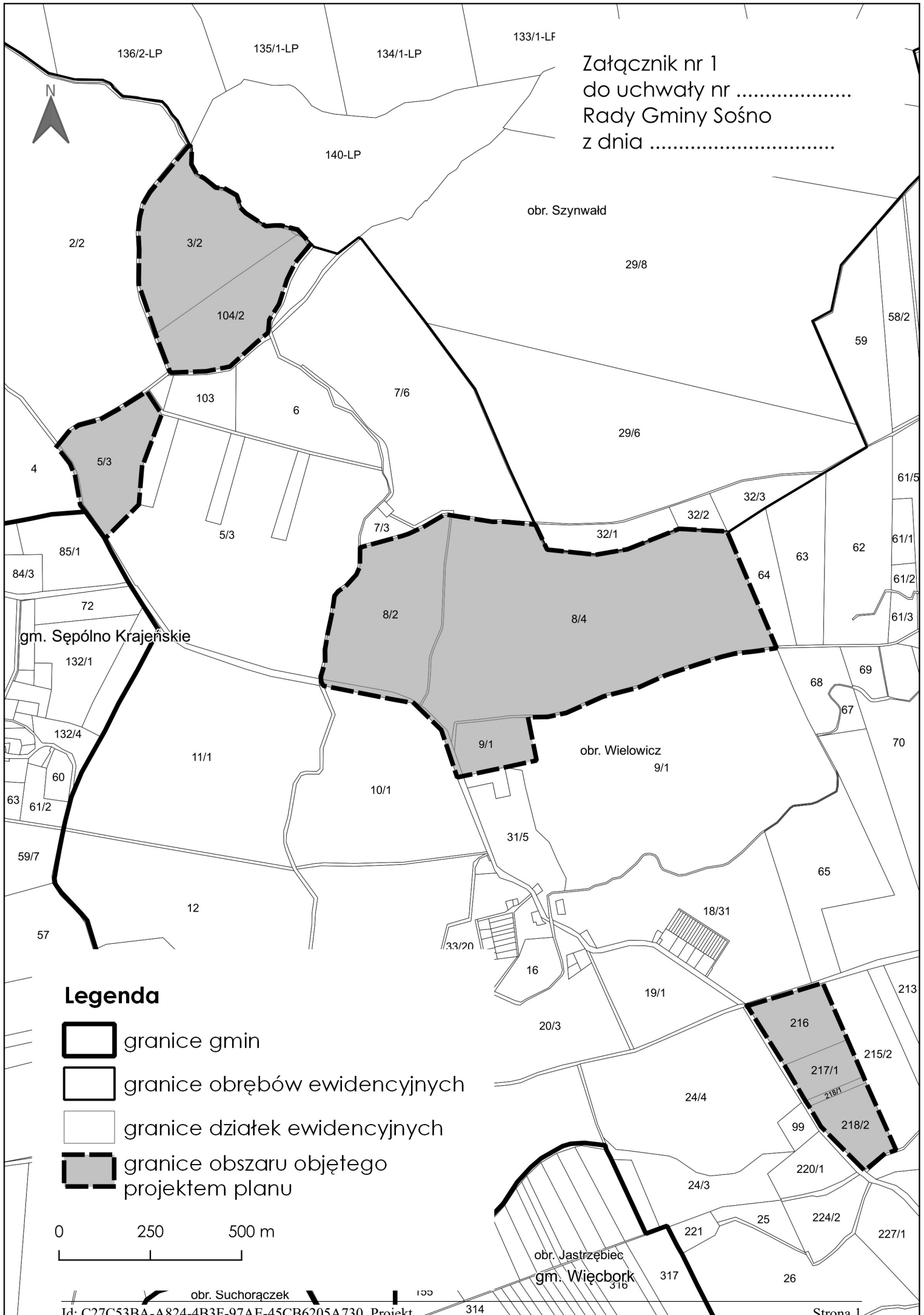
§ 2. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.





§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Sośno  
z dnia .....



**Legenda**

-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obszaru objętego projektem planu

0 250 500 m

## Uzasadnienie

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W dniu 12.04.2022 r. do Urzędu Gminy Sośno wpłynął wniosek podmiotu gospodarczego dotyczący sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych: 216, 217/1, 218/1, 218/2, 3/2, 104/2, 8/2, 8/4, 5/3 oraz 9/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Wielowicz, gm. Sośno. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowych działkach, wskazują następujące ich przeznaczenie:

1) teren działki o numerze ewidencyjnym 5/3, obręb geodezyjny Wielowicz, zgodnie z Uchwałą nr X/60/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno III” dla terenów położonych w Gminie Sośno przeznaczony jest w całości jako teren rolniczy, w strefie dziesięciokrotności wysokości planowanych elektrowni wiatrowych,

2) teren działek o numerach ewidencyjnych 8/2 i 8/4, obręb geodezyjny Wielowicz, zgodnie z Uchwałą nr X/60/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno III” dla terenów położonych w Gminie Sośno przeznaczony jest w całości jako teren rolniczy, którego obszar w niewielkiej części znajduje się w strefie dziesięciokrotności wysokości planowanych elektrowni wiatrowych,

3) teren działek o numerach ewidencyjnych 3/2 i 104/2, obręb geodezyjny Wielowicz, zgodnie z Uchwałą nr X/60/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno III” dla terenów położonych w Gminie Sośno przeznaczony jest w całości jako teren rolniczy, którego obszar w części znajduje się w strefie dziesięciokrotności wysokości planowanych elektrowni wiatrowych,

4) teren działek o numerach ewidencyjnych 216, 217/1, 218/1 i 218/2, obręb geodezyjny Wielowicz, zgodnie z Uchwałą nr XVIII/114/16 Rady Gminy Sośno z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w gminie Sośno przeznaczony jest w całości jako tereny rolnicze ze strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych,

5) teren działki o numerze ewidencyjnym 9/1, obręb geodezyjny Wielowicz, zgodnie z Uchwałą nr X/60/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno III” dla terenów położonych w Gminie Sośno przeznaczony jest w całości jako teren rolniczy, w strefie dziesięciokrotności wysokości planowanych elektrowni wiatrowych.

Wnioskowana zmiana obejmuje przeznaczenie ww. obszaru na tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (w postaci instalacji fotowoltaicznych) o mocy przekraczającej 500KW, przy czym obszar objęty opracowaniem wynosi ok. 86 ha. Zważywszy na zalecenia Unii Europejskiej dotyczące potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 02.02.2021 r. dokument strategiczny „Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.”, za zasadne należy uznać zwiększenie obszarów rozwoju fotowoltaiki w granicach gminy Sośno.

Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno, uchwalonym uchwałą nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Sośno z dnia 30 czerwca 2021 r., znajduje się w granicach terenów o wiodącej funkcji rolniczej.

Wobec powyższego realizacja wniosku inwestora będzie wymagała również zmiany ustaleń studium.

Uchwała Rady Gminy Sośno w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na terenie wsi Roztoki i Wielowicz, w obrębie ewidencyjnym Wielowicz rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Sośno z dnia 30 czerwca 2021 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.