

**Projekt**

z dnia 28 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR L/.../2022  
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

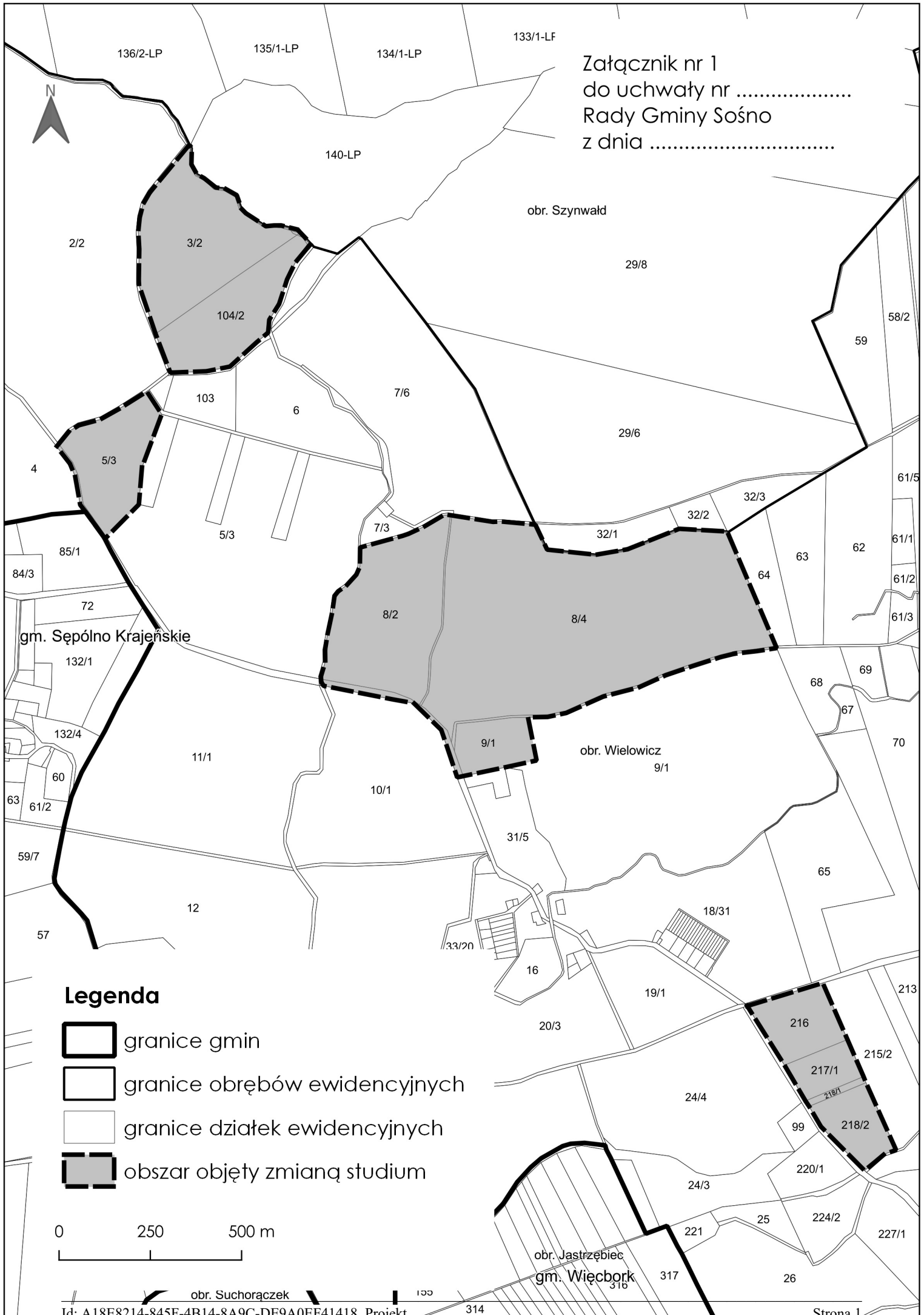
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno, przyjętego uchwałą nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Sośno z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium, o której mowa w § 1 uchwały przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.





§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Sośno  
z dnia .....



### Legenda

-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych
-  obszar objęty zmianą studium

0 250 500 m

## Uzasadnienie

Sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej „studium”, jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego gminy i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest aktem prawa wewnętrznego o charakterze planistycznym, wiążącym organy gminy oraz podporządkowane jej jednostki organizacyjne w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

W dniu 12.04.2022 r. do Urzędu Gminy Sośno wpłynął wniosek podmiotu gospodarczego dotyczący zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno dla działek ewidencyjnych: 216, 217/1, 218/1, 218/2, 3/2, 104/2, 8/2, 8/4, 5/3 oraz 9/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Wielowicz, gm. Sośno. Wnioskowana zmiana dotyczy wprowadzenia dla wskazanego obszaru, kierunku rozwoju funkcji związanej z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (w postaci instalacji fotowoltaicznych), o mocy przekraczającej 500 kW, przy czym powierzchnia opracowania obejmuje fragment obrębu ewidencyjnego Wielowicz o powierzchni około 86 ha.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno, ww. działki leżą w strefie funkcjonalno-przestrzennej B tj. osadniczo – rolniczej. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW ustala się w studium.

Zważywszy na zalecenia Unii Europejskiej dotyczące potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 02.02.2021 r. dokument strategiczny „Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.”, za zasadne należy uznać zwiększenie obszarów rozwoju fotowoltaiki w granicach gminy Sośno.

W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązują aktualnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr X/60/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno III” dla terenów położonych w Gminie Sośno.

- Uchwała nr XVIII/114/16 Rady Gminy Sośno z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w gminie Sośno.

Wyżej wskazane obowiązujące plany miejscowe przeznaczają obszar objęty niniejszą uchwałą pod tereny rolnicze o różnej przydatności produkcyjnej. Wobec powyższego realizacja wniosku inwestora będzie wymagała również zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zatwierdzenie zmian wprowadzonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą. Wcześniej należy opracować projekt zmiany studium, uzyskać niezbędne opinie i uzgodnić oraz przeprowadzić czynności proceduralne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.