

RI.6840.1.2015

Ogłoszenie

Wójt Gminy Sośno ogłasza III przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości rolnej w Rogalinie

Na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774) oraz § 6 ust.1., § 15 ust.1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803) – dalej zwanej UKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012 r. poz. 109) – dalej zwanym Rozporządzeniem ws. kwalifikacji rolniczych, w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/271/14 Rady Gminy Sośno z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnych w Rogalinie, stanowiących własność Gminy Sośno.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość określona w wykazie z dnia 15-06-2015 r. nr RI.6840.1.2015 podanego do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno, we wszystkich sołectwach przez okres 21 dni, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sośno. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR), zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Sośno.

Wybór formy przetargu ustnego ograniczonego ma na celu poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych na terenie gminy Sośno oraz zapewnienie prowadzenia działalności rolniczej w gospodarstwach rolnych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zamieszkujących w gminie Sośno

Przedmiot sprzedaży - opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana rolna położona w Rogalinie, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 185 o pow. 0,5080 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00010248/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Świeciu – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: rola IIb – 0,09 ha, rola IVa – 0,1310 ha, rola IVba-0,1680, łąka V- 0,0340 ha, PsV - 0,0790ha, wody 0,0060 ha

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Wywoławcza cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wadium wynosi 3.000,-zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Przetarg odbędzie się 6 października 2016 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sośno, nieruchomość znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej III oznaczonej jako rolniczo-leśna.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie wpłynęły wnioski roszczeniowe byłych właścicieli i nie toczy się postępowanie roszczeniowe w stosunku do w/w nieruchomości.

Nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie Sośno, spełniający warunki, o których mowa poniżej:

1. Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),
- mają miejsce zamieszkania w gminie Sośno.

Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

- oświadczenie, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (wzór 1); jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (wzór 1a),
- oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze wraz z uwierzytelnionymi kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie (wzór 2); dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego oraz konfederacji szwajcarskiej,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych,
- pisemna zgoda na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z

późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Sośno, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sośno

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinni złożyć wymagane wyżej dokumenty **nie później niż do dnia 20-09-2016 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Sośno ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Rogalinie dz. nr 185”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do tut. Urzędu do dnia **20-09-2016 r.** Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sośno **najpóźniej w dniu 23-09-2016 r.** Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli **najpóźniej do dnia 26-09-2016 r.** złożą w sekretariacie Urzędu Gminy Sośno, brakujące dokumenty. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy w Sośnie **najpóźniej w dniu 29-09-2016 r.**

W przetargu mogą brać udział rolnicy, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 3.000,- (słownie: trzy tysiące złotych) w terminie do 30-09-2016 r.,** na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr 10816200030000032920000110. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nazwę nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2004r. Nr 162 poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,

3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Sośno w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży,
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęciu jego bez zastrzeżeń,
5. Dowód wpłaty wadium.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na Nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
4. Uczestnik ustalony jako Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej. oraz poniesienia kosztów notarialno-sądowych.
6. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela insp. Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52)389-01-27.
7. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Sośno
Leszek Stroiński

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 01.09.2016 r. do 06.10.2016 r.

1. w Urzędzie Gminy w Sośnie,
2. we wszystkich sołectwach Gminy Sośno,
3. na stronie internetowej BIP Gminy Sośno www.gm-sosno.rbip.mojregion.info w zakładce Przetargi → Sprzedaż dzierżawa mienia gminnego