

RI.6840.10.2015

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774.), oraz § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) , w wykonaniu uchwały Nr XLII/286/14 Rady Gminy Sośno z dnia 11 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Sitnie, stanowiącej własność Gminy Sośno

### Wójt Gminy Sośno ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Sitnie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 125 o pow. 0,01 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 9613, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

- nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu murowanego krytego eternitem z wrotami drewnianymi o pow. 30 m<sup>2</sup>, budynek w stanie technicznym słabym
- sposób użytkowania – w ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jak B-RV – 0,01 ha,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przyjętym przez Radę Gminy Sośno uchwałą nr XXV/149/08 z dnia 4.12.2008 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w strefie II osadniczo-rolnicza.
- Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.500,- zł**

(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych)

**Wadium wynosi 1.000,-zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych).

**Przetarg odbędzie się 7 października 2016 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.**

### Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają długami i ograniczeniami w rozporządzaniu własnością.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 1.000,- (słownie: jeden tysiąc zł) w terminie do 30 września 2016 r.**, na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr 10816200030000032920000110. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.
3. Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
7. Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:
  - aktualnego odpisu KRS
  - uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.
8. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.
11. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela insp. Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52) 389-01-27.
12. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Sośno  
Leszek Stroński

### Ogłoszenie wywiesza się w dniach 01.09.2016 r. do 07.10.2016 r.

- 1) w Urzędzie Gminy w Sośnie,
- 2) we wszystkich sołectwach Gminy Sośno,
- 3) na stronie internetowej BIP Gminy Sośno [www.gm-sosno.rbip.mojregion.info](http://www.gm-sosno.rbip.mojregion.info) w zakładce Przetargi → Sprzedaż dzierżawa mienia gminnego