

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wisniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	PROJEKT BUDOWLANY		Egz.: I
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE KATEGORIA OBIEKTU – IX		
Lokalizacja	SOŚNO, ALEJA JANA PAWŁA II 7 DZ. NR 228/1 I 228/4 OBRĘB EWID. NR 0012 SOŚNO JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO		
Branża	PROJEKT WIELOBRANŻOWY		
Inwestor	GMINA SOŚNO UL. NOWA 1 89-412 SOŚNO		
Zawartość projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz		
Nr umowy	Data opracowania	Faza	
RI.272.3.2021	12.2021r.	PB	

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

ZNAK 17.6740.71.2022

Z DNIA 31.05.2022 r.

Z up. STAROSTY

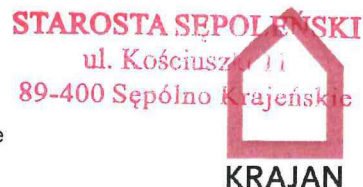
mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
 Wiśniewa 18
 89-400 Sępólno Krajeńskie
 NIP 555 000 60 45
 REGON 002524440

Dane kontaktowe:
 tel.: 502 483 721
 e-mail: pphkrajana@wp.pl
 http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
 ul. Broniewskiego 2
 89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU							Egz.: I
								Tom: I / I
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE KATEGORIA OBIEKTU – IX							
Lokalizacja	SOŚNO, ALEJA JANA PAWŁA II 1 DZ. NR 228/1 I 228/4 OBRĘB EWID. NR 0012 SOŚNO JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO							
Branża	PROJEKT WIELOBRANŻOWY							
Inwestor	GMINA SOŚNO UL. NOWA 1 89-412 SOŚNO							
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262700-8 Przebudowa budynków 45262800-9 Rozbudowa budynków 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu							
Specjalność	Projektanci				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	12.2021r		mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	12.2021r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PW/BKb/21	12.2021r		mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PW/OK/08	12.2021r	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Daniel Wiśniewski	KUP/0152/PW/OS/13	12.2021r		mgr. inż. Andrzej Najdowski	POM/0138/P/OOS/04	12.2021r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/P/WBE/19	12.2021r		inż. Karol Gołębiowski	POM/0179/P/WOE/08	12.2021r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania			Faza			
RI.272.3.2021		12.2021r.			PZT			



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 2

SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Przedmiot inwestycji	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
2.1. Lokalizacja	4
2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu	4
2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
3.1. Projektowana zabudowa	4
3.2. Infrastruktura techniczna	5
3.2.1. Układ komunikacyjny	5
3.2.2. Przyłącze wodociągowe	5
3.2.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	5
3.2.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej	5
3.2.5. Przyłącze elektroenergetyczne	5
3.2.6. Przyłącze telekomunikacyjne	5
3.2.7. Odprowadzenie wód opadowych	5
3.2.8. Miejsce gromadzenia odpadów	6
3.2.9. Ogrodzenie	6
3.2.10. Elementy małej architektury	6
3.3. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	6
3.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków	7
3.5. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	7
3.6. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	7
3.7. Ochrona przeciwpożarowa	8
3.7.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego	8
3.7.2. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi	8
3.7.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych	8
3.7.4. Ocena zagrożenia wybuchem	9
3.7.5. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	9
3.7.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych	9
3.7.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych	9
3.8. Obszar oddziaływania obiektu	10
II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	11
1. Oświadczenie projektantów	12
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	13
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	34
Rys. nr 1Z Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500	35



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

STAROSTA SEPOLEŃSKI
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 3

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RI.6733.2.2021 z dnia 14 września 2021r.
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz.1650 z późn. zm),
- Ustawę z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1479),
- Ustawę z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 194),
- Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1062),



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, SOŚNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Gminnego Domu Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Sośnie, Sośno al. Jana Pawła II 1, dz. Nr 228/1 i 228/4, obręb 0012 Sośno, jedn. ewid. 041303_2 Sośno.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

2.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 228/1, obręb 0012 Sośno, jedn. ewid. 041303_2 Sośno. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 229 – działka drogowa,
- od strony południowej i zachodniej: dz. nr 228/4 – działka gminna, zabudowana budynkiem szkolnym oraz przedszkolnym,
- od strony wschodniej: dz. nr 228/3 – działka gminna, zabudowana wiatą targową.

2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren ze znacznym spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 132,79m n.p.m. do 131,16m n.p.m. Powierzchnia działki nr 228/1 wynosi 1578m². Obszar działki stanowią tereny Bi. Teren działki jest obecnie użytkowany. Przedmiotem inwestycji jest także fragment działki nr 228/4 (do istniejącego ogrodzenia) o pow. 211,70 m².

2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Na działce nr 228/1 znajduje się istniejąca zabudowa składająca się z: budynku gminnego domu kultury i gminnej biblioteki publicznej, terenów utwardzonych oraz terenów zielonych. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 229. Budynek posiada przyłącze wodne (z sieci gminnej), przyłącze kanalizacji sanitarnej (sieć gminna), przyłącze ciepłownicze, przyłącze elektroenergetyczne oraz przyłącze telekomunikacyjne.

ISTNIEJĄCY BILANS TERENU OBSZARU A-H (DZIAŁKA NR 228/4 O POW. 1578m² + fragment dz. nr 228/4 o pow. 211,70m²)

• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku GDK	432,19 m ² (24,1%)
• Istniejące tereny utwardzone	282,10 m ² (15,8%)
• Istniejące Tereny biologicznie czynne	1075,41 m ² (60,1%)
RAZEM	1789,70 m² (100%)

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana zabudowa

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Gminnego Domu Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Sośnie.

W ramach zagospodarowania terenu wykonane zostaną:

- wycinka drzew oraz krzewów ozdobnych kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbiórka utwardzeń terenu kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbudowa istniejącego budynku,
- nowe utwardzenia terenu t.j.
 - chodnik / dojazd (z kostki brukowej gr. 6cm),
 - taras naziemny (z kostki brukowej gr. 6cm),
 - plac do ustawienia pojemników na odpady (z kostki brukowej gr. 6cm),
 - opaska wokół projektowanej rozbudowy (z kostki brukowej gr. 6cm) – dotyczy miejsc gdzie nie będzie utwardzonych chodników, tarasów.
- przyłącze kanalizacji sanitarnej dla projektowanej rozbudowy,
- instalacja hydrantu zewnętrznego – szczegóły budowy wg odrębnego opracowania.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

89-400 Sępólno Krajeńskie
Str. 5

PROJEKTOWANY BILANS TERENU OBSZARU A-H (DZIAŁKA NR 228/4 O POW. 1578m² + fragment dz. nr 228/4 o pow. 211,70m²)

• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku GDK (nr 1)	432,19 m ² (24,1%)
• Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy (nr 2)	176,62 m ² (9,9%)
• Istniejące tereny utwardzone (po rozbudowie)	274,40 m ² (15,3%)
• Projektowane tereny utwardzone z kostki brukowej gr.6cm	69,43 m ² (3,9%)
• Tereny biologicznie czynne	837,06 m ² (46,8%)
RAZEM	1789,70 m² (100%)

3.2. Infrastruktura techniczna

3.2.1. Układ komunikacyjny

Dostęp do działki nr 228/1 i 228/4 zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (al. Jana Pawła II 1) - dz. nr 229. Parking dla użytkowników przedmiotowego budynku zlokalizowany jest na sąsiedniej działce nr 228/3. Na parkingu przewidziano 1 stanowisko postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Istniejący parking pozostaje bez zmian.

3.2.2. Przyłącze wodociągowe

Istniejące przyłącze wodociągowe pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji wodnej.

3.2.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Dla przedmiotowego budynku projektuje się budowę hydrantu zewnętrznego znajdującego się w odległości ok. 17m od projektowanej rozbudowy, zlokalizowanego w pobliżu działki drogowej, na działce nr 251/2. Szczegóły wykonania hydrantu wg odrębnego opracowania.

Podstawowe wytyczne, które musi spełniać instalacja:

- miejsce włączenia: istniejąca sieć wodociągowa,
- hydrant nadziemny o średnicy nominalnej DN 80,
- zasilanie hydrantu z rur PCV DN 90,
- hydranty zewnętrzne umieszczone wzdłuż drogi, przy zachowaniu odległości:
 - 1) między hydrantami do 150m;
 - 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi do 15m;
 - 3) najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego do 75m;
 - 4) innych niż wymienione w pkt 3 hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego do 150m;
 - 5) od ściany chronionego budynku co najmniej 5m.
- wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż: dla hydrantu nadziemnego DN 80- 10dm³/s.

3.2.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej dla planowanej rozbudowy. Szczegóły wykonania wg projektu technicznego (wykonawczego).

3.2.5. Przyłącze elektroenergetyczne

Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji.

3.2.6. Przyłącze telekomunikacyjne

Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej. Łączność zapewniona będzie także bezprzewodowo, poprzez urządzenia mobilne (telefonii komórkowa).

3.2.7. Odprowadzenie wód opadowych

Woda opadowa z dachu odprowadzana będzie za pomocą systemu rynien i rur spustowych do gruntu, na terenie własnym inwestora. Woda opadowa z terenów utwardzonych, poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków, odprowadzana będzie na własny teren nieutwardzony działki budowlanej.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 6

3.2.8. Miejsce gromadzenia odpadów

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych na utwardzonym placu. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Należy przewidzieć ustawienie kontenerów (pojemników) z uwzględnieniem ich segregacji: tj. pojemnik na papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio, odpady zmieszane. Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych wynosi 10,26m i 12,41m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejącym budynku GDK oraz 3,01m od granicy z sąsiednią działką nr 228/3.

3.2.9. Ogrodzenie

Teren działki jest częściowo ogrodzony. Istniejące ogrodzenie pozostawia się bez zmian.

3.2.10. Elementy małej architektury

W ramach inwestycji nie planuje się montażu elementów małej architektury.

3.3. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

	Wymagania określone w decyzji	Stan projektowany
Funkcja terenu	Usługi kultury i oświaty	Usługi kultury
Maksymalna wysokość zabudowy	10,0m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne)	7,26 (dwie kondygnacje nadziemne)
Maksymalna powierzchnia rozbudowy	250 m ²	176,62 m ²
Geometria dachu	Jedno, dwu lub wielospadowy	wielospadowy
Kąt nachylenia połaci dachowych	Od 5° do 30°, dopuszcza się dach płaski	Dach istniejący 12 i 25° Dach projektowany 25°
Szerokość elewacji frontowej	7,5m	7,44m
Obsługa komunikacyjna	Istniejącym zjazdem z drogi powiatowej na dotychczasowych warunkach zarządcy	Istniejący zjazd z drogi publicznej bez zmian.
Infrastruktura techniczna	Zaopatrzenie w energię – istniejące przyłącze na dotychczasowych warunkach gestora sieci Woda- istniejące przyłącze na dotychczasowych warunkach gestora sieci Kanalizacja – istniejące przyłącze na dotychczasowych warunkach gestora sieci Źródło ogrzewania – własne, z zachowaniem przepisów odrębnych Składowanie odpadów stałych- wymaga się wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywozu przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi	Zaopatrzenie w energię – istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji. Woda – istniejące przyłącze wodociągowe pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji wodnej Kanalizacja – Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej dla planowanej rozbudowy. Źródło ogrzewania – ogrzewanie budynku z istniejącej wiejskiej kotłowni węglowej. Stan istniejący bez zmian. Składowanie odpadów stałych- Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych na utwardzonym placu. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym.

Forma i funkcja planowanego obiektu są zgodne z wymaganiami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOSNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

STAROSTA SEPOLEŃSKI
ul. Kosciuszka 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
Str. 7

3.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „*planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”*”. Projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy”.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano uzgodnienie Kujawsko- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uzgodnienie to przedstawiono w części projektu „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia”.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 z późn. zm) Art. 32. Ust. 1., w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

3.5. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt.

3.6. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną przyrody. Projektowana inwestycja nie zalicza do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839). W związku z powyższym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.). Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na etapie prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Głównym źródłem wprowadzania zanieczyszczeń lub pyłów do powietrza będą wykonywane roboty budowlane. Emisja będzie miała charakter okresowy i nie będzie decydować o wzroście stężeń substancji zanieczyszczających powietrze. Eksploatacja budynku nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza (ogrzewanie budynku z istniejącej wiejskiej kotłowni).

WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Głównym źródłem hałasu będą prowadzone roboty budowlane - emisja okresowa. Eksploatacja budynku nie wpłynie na klimat akustyczny w rejonie lokalizacji (dopuszczalne normy hałasu nie zostaną przekroczone).

WPŁYW NA WODE

Przedsięwzięcie będzie mieć znikomy wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Wody opadowe i roztopowe będą trafiały na teren zielony w granicach działki inwestora.

WPŁYW NA GLEBĘ

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały szkodliwego wpływu na powierzchnię gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych. W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji budynku należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi poprzez niedopuszczenie do niszczenia lub uszkodzenia jej powierzchni, niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j Dz. U. z 2021r. poz 1326).

WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Na obszarze działki nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt. W ramach inwestycji planuje się wycinkę drzew oraz krzewów ozdobnych kolidujących z planowaną inwestycją

Realizowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

STAROSTA SEPOLEŃSKI
ul. Kosciuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
Str. 8

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOSŃNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBREB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r., poz.1722) - **dalej UP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109, poz. 719) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.

3.7.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego

Projekt obejmuje przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku Gminnego Domu Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Sośnie. W wyniku inwestycji w budynku powstaną 2 odrębne strefy użytkowe: strefa Gminnego Domu Kultury oraz strefa Gminnej Biblioteki Publicznej. Rozdział budynku na 2 strefy użytkowe umożliwi ich niezależne funkcjonowanie.

ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Parametr	Budynek istniejący po przebudowie i nadbudowie	Projektowana rozbudowa	Cały obiekt
Długość max	26,83 m	23,89 m	26,83 m
Szerokość max	25,18 m	7,44 m	32,62 m
Długość / szerokość elewacji frontowej	25,18 m	7,44 m	32,62 m
Powierzchnia podłogi	529,16 m ²	295,28 m ²	824,44 m ²
Powierzchnia użytkowa	479,20 m ²	273,87 m ²	753,07 m ²
Powierzchnia zabudowy	432,19 m ²	176,62 m ²	608,80 m ²
Maksymalna wysokość (mierzona przed głównym wejściem)	ok. 7,26 m	7,26 m	7,26 m
Kubatura brutto	ok. 2625,39 m ³	1134,30 m ³	3759,69 m ³
Poziom	+/- 0,00 = ok. 132,71 m n.p.m*	+/- 0,00 = ok. 132,71 m n.p.m*	+/- 0,00 = ok. 132,71 m n.p.m*
Liczba kondygnacji nadziemnych	1-2	2	1-2
Liczba kondygnacji podziemnych	1	0	1
Liczba lokali mieszkalnych	0	0	0
Liczba lokali użytkowych	2	2	2

Zgodnie z §3 Rozporządzenia UP projekt przedmiotowego budynku **wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej (budynek zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.)

3.7.2. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z wymaganiami określonymi w §209 ust. 1 WT, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej – ZL. Zgodnie z §209 ust. 2 WT budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**. Przyjmuje się, iż w strefie Gminnej Biblioteki Publicznej przebywać będzie maksymalnie ok. 50 osób; natomiast w strefie Gminnego Domu Kultury (parter + poddasze) przebywać będzie jednocześnie maksymalnie ok. 150 osób.

3.7.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku, ustala się jak dla budynku niskiego, kategoria zagrożenia ludzi ZL I. Zgodnie z §212 ust. 2 WT budynek zalicza się do klasy odporności pożarowej „B”. Zgodnie z §212 ust. 3 WT dla budynku ZL I dwóch kondygnacjach nadziemnych, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy pożarowej do „C”. Poszczególne elementy budynku spełniać muszą wymagania zawarte w §216 WT. Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNO”, SOŚNO, AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

STAROSTA SEPÓLNO-KRAJEŃSKI
Urząd Starosty
ul. Życiowa 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
Str. 9

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	Wymagana „C”	Istniejąca/ Projektowana
Główna konstrukcja nośna	R60	R240
Konstrukcja dachu - drewniana zabezpieczona środkami	R15	R15
Konstrukcja dachu - stalowa	R15	R15
Strop – strop panelowy strunobetonowy	REI 60	REI 60
Ściana zewnętrzna - cegła ceramiczna 38cm	EI 30	EI 240
Ściana zewnętrzna - beton komórkowy 24cm	EI 30	EI 240
Ściana wewnętrzna - cegła ceramiczna 25cm	EI 15	EI 240
Ściana wewnętrzna - beton komórkowy 24cm	EI 15	EI 240
Ściana wewnętrzna - beton komórkowy 12cm	EI 15	EI 120
Ściana wewnętrzna - płyta g-k +wełna mineralna 12cm	EI 15	EI 60
Przekrycie dachu (blachodachówka)	RE 15	RE 30

3.7.4. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

3.7.5. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 228/1, obręb 0012 Sośno, jedn. ewid. 041303_2 Sośno. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 229 – działka drogowa,
- od strony południowej i zachodniej: dz. nr 228/4 – działka gminna, zabudowana budynkiem szkolnym oraz przedszkolnym,
- od strony wschodniej: dz. nr 228/3 – działka gminna, zabudowana wiatą targową.

Budynek Gminnego Domu Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej zlokalizowany jest w odległości ok 17, 73m od wiaty targowej na dz nr 228/1, ok 15m od budynku szkolnego na dz. nr 228/4 oraz ok 35 m od budynku przedszkolnego na dz. nr 228/4.

3.7.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe i dojścia

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Drogę pożarową dla przedmiotowego budynku stanowi droga powiatowa, Al. Jana Pawła II (dz. nr 229).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §5 ust.1 rozporządzenia PWiD, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- dla budynku o kubaturze brutto do 5000m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000m²: **10dm³/s** z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Dla przedmiotowego budynku woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniana z projektowanego hydrantu zlokalizowanego na działce 251/2 znajdującego się w odległości ok. 17m od projektowanej rozbudowy.

3.7.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Dla przedmiotowego obiektu nie przewiduje się stosowania żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 10

3.8. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Przedmiotowa inwestycja: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Gminnego Domu Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Sośnie, Sośno al. Jana Pawła II 1, dz. Nr 228/1 i 228/4, obręb 0012 Sośno, jedn. ewid. 041303_2 Sośno” planowana jest na terenie własnym inwestora. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działek Inwestora. Lokalizacja przedmiotowej rozbudowy spełnia wymagania §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Planowana funkcja obiektu jest zgodna z wymaganiami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Budynek nie spowoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego dla budynków na sąsiednich działkach budowlanych.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do: drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne
mgr inż. Daniel Wiśniewski
Upr.Nr KUP/0152/PWOS/13

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne
mgr inż. Andrzej Najdowski
Upr.Nr POM/0138/POOS/04

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne
mgr inż. Rafał Kobierowski
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne
inż. Karol Gołębiewski
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PRZEBUDOWA,
ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU
KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO
AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO,
JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Sępólno Krajeńskie
Str. 11

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

STAROSTA SEPOLSKI
ul. Kociewszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 12

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu) dla inwestycji polegającej na **PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, SOŚNO, AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne
mgr inż. Daniel Wiśniewski
Upr.Nr KUP/0152/PWOS/13

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne
mgr inż. Andrzej Najdowski
Upr.Nr POM/0138/POOS/04

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne
mgr inż. Rafał Kobierowski
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne
inż. Karol Gołębiowski
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/podpis projektanta /