

**PPH KRAJAN Sp. z o.o.**

Dane firmy:  
 Wiśniewa 18  
 89-400 Sępólno Krajeńskie  
 NIP 555 000 60 45  
 REGON 002524440

Dane kontaktowe:  
 tel.: 502 483 721  
 e- mail: pphkrajana@wp.pl  
 http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:  
 ul. Broniewskiego 2  
 89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>							Egz.: I
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE KATEGORIA OBIEKTU – IX</b>							Tom: I / I
Lokalizacja	<b>SOŚNO, ALEJA JANA PAWŁA II 1 DZ. NR 228/1 I 228/4 OBRĘB EWID. NR 0012 SOŚNO JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO</b>							
Branża	<b>PROJEKT WIELOBRANŻOWY</b>							
Inwestor	<b>GMINA SOŚNO UL. NOWA 1 89-412 SOŚNO</b>							
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262700-8 Przebudowa budynków 45262800-9 Rozbudowa budynków 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu							
Specjalność	Projektanci				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	12.2021r		mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	12.2021r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PW Bkb/21	12.2021r		mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PW OK/08	12.2021r	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Daniel Wiśniewski	KUP/0152/PW OS/13	12.2021r		mgr. inż. Andrzej Najdowski	POM/0138/P OOS/04	12.2021r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/P WBE/19	12.2021r		inż. Karol Gołębiowski	POM/0179/P WOE/08	12.2021r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania			Faza			
<b>RI.272.3.2021</b>		<b>12.2021r.</b>			<b>PAB</b>			



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajana@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

Str. 2

## SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
<b>I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH .....</b>	<b>4</b>
1.Przedmiot inwestycji.....	4
2.Opis stanu istniejącego budynku .....	4
3.Opis stanu projektowanego .....	4
3.1. Dane ogólne.....	4
3.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	4
3.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	5
3.4. Charakterystyczne parametry obiektu .....	7
4.Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia.....	8
5.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	8
6.Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	9
7.Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	10
8.Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	10
9.Ochrona przeciwpożarowa .....	10
9.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego.....	10
9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego .....	11
9.3. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi .....	11
9.4. Podział obiektu na strefy pożarowe .....	11
9.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	11
9.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych .....	11
9.7. Ocena zagrożenia wybuchem.....	11
9.8. Warunki ewakuacji .....	12
9.9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku .....	12
9.10.Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe .....	14
9.11.Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych .....	14
9.12.Informacja o rozwiązaniach zamiennych .....	14
<b>II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....</b>	<b>16</b>
1.Oświadczenie projektantów .....	17
2.Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających .....	18
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>19</b>
Rys. nr 1B Rzut pomieszczeń pod sceną skala: 1:100 .....	20
Rys. nr 2B Rzut parteru skala: 1:100.....	21
Rys. nr 3B Rzut poddasza skala: 1:100.....	22
Rys. nr 4B Przekrój I-I skala: 1:50.....	23
Rys. nr 5B Przekrój II-II skala: 1:50.....	24
Rys. nr 6B Przekrój III-III skala: 1:50.....	25
Rys. nr 7B Przekrój IV-IV skala: 1:50 .....	26
Rys. nr 8B Przekrój V-V skala: 1:50 .....	27
Rys. nr 9B Elewacja północna i południowa skala: 1:100 .....	28
Rys. nr 10B Elewacja wschodnia i zachodnia – dom kultury skala: 1:100.....	29
Rys. nr 11B Elewacja wschodnia i zachodnia – biblioteka skala: 1:100 .....	30
Rys. nr 12B Zestawienie stolarki skala: 1:100 .....	31
Rys. nr 13B Rzut dachu skala: 1:100 .....	32
<b>IV.ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>33</b>
1. Inwentaryzacja budowlana .....	



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**STAROSTA SEPOŁEŃSKI**  
**u. Kosciuszki 11**  
**89-400 Sępólno Krajeńskie**  
**Str. 3**

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBREB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RI.6733.2.2021 z dnia 14 września 2021r.
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz.1650 z późn. zm),
- Ustawę z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1479),
- Ustawę z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 194),
- Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1062),



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajana@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

STAROSTA SĘPOLŃSKI

ul. Kosciuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
Str. 4

## I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Gminnego Domu Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Sośnie”, Sosno al. Jana Pawła II 1, dz. Nr 228/1 i 228/4, obręb 0012 Sośno, jedn. ewid. 041303\_2 Sośno.

Projektowana kategoria obiektu: IX.

### 2. Opis stanu istniejącego budynku

Na działce nr 228/1 znajduje się istniejąca zabudowa składająca się z: budynku gminnego domu kultury i gminnej biblioteki publicznej, terenów utwardzonych oraz terenów zielonych. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi nr 229. Budynek posiada przyłącze wodne (z sieci gminnej), przyłącze kanalizacji sanitarnej (sieć gminna), przyłącze ciepłownicze, przyłącze elektroenergetyczne oraz przyłącze telekomunikacyjne.

Budynek 1-kondygnacyjny, z suteroną w południowej części budynku (pod sceną). Budynek składa się z 3 części o zróżnicowanych wysokościach. Sala główna przekryta dachem czterospadowym o nachyleniu 25°. Zaplecze kuchenne przekryte dachem trójspadowym o nachyleniu 12°. Natomiast część biurowa i biblioteczna przekryta jest stropodachem jednospadowym o nachyleniu 4°. Maksymalna wysokość budynku (mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,44m. Budynek zaliczany jest do budynków niskich. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - murowanej. Elewacje budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Cokół pokryty płytkami klinkierowymi w kolorze czerwonym. Dach pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym.

**Szczegółowe dane na temat stanu istniejącego budynku (przeznaczenie, dane liczbowe, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe) wg inwentaryzacji budowlanej – załącznik nr 1 do projektu budowlanego.**

### 3. Opis stanu projektowanego

#### 3.1. Dane ogólne

Projekt obejmuje przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku Gminnego Domu Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Sośnie.

Zakres robót budowlanych dotyczących budynku obejmuje:

- przebudowę budynku istniejącego (wydzielenie nowych pomieszczeń, wymiana stropu, wykonanie w części obiektu nowej zaizolowanej posadzki na gruncie, przebudowa głównego wejścia do budynku, przebudowa otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie połączenia z projektowaną rozbudową),
- nadbudowę części budynku o poddasze użytkowe,
- rozbudowę (kompleksowa budowa budynku od podstaw),
- wymianę w budynku istniejącym zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowę i rozbudowę wewnętrznych instalacji elektrycznych, telekomunikacyjnych, wodnych, kanalizacyjnych, instalacji c.o.,
- remont i przebudowę istniejących kominów.

**Szczegóły wykonania zgodnie z projektem technicznym (wykonawczym).**

#### 3.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

W wyniku inwestycji powstanie budynek w kształcie litery „U”- budynek składający się z 3 segmentów. Segment nr 1 (istniejący) to budynek 1-kondygnacyjny, z suteroną w południowej części budynku (pod sceną). W tej części sala główna przekryta jest dachem czterospadowym o nachyleniu 25°, a zaplecze kuchenne przekryte dachem trójspadowym o nachyleniu 12°. Segment nr 2 (część istniejąca ulegająca nadbudowie) oraz segment nr 3 (projektowana rozbudowa) to budynek 2-kondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe), przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 25°. Maksymalna wysokość budynku (mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,24m. Budynek zaliczany jest do budynków niskich. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej. Elewacje budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Cokół pokryty płytkami klinkierowymi w kolorze czerwonym. Dach pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkraj@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

### 3.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

W wyniku inwestycji w budynku powstaną 2 odrębne strefy użytkowe: strefa Gminnego Domu Kultury oraz strefa Gminnej Biblioteki Publicznej. Rozdział budynku na 2 strefy użytkowe umożliwi ich niezależne funkcjonowanie.

#### Strefa Gminnej Biblioteki Publicznej

Strefa Gminnej Biblioteki Publicznej znajdować się będzie na parterze nowoprojektowanego budynku (rozbudowa) oraz częściowo na parterze budynku istniejącego. Główne wejście do Gminnej Biblioteki Publicznej znajdować się będzie na elewacji wschodniej wewnętrznej. W strefie bibliotecznej znajduje się hol wejściowy z klatką schodową, pomieszczenie porządkowe pod schodami (służące m.in. do poboru wody na cele utrzymania czystości oraz do przechowania niezbędnego sprzętu i środków czystości), toaleta damska / niepełnosprawnych oraz toaleta męska. Bezpośrednio z holu zapewniony jest dostęp do sali bibliotecznej wraz z czytelnią, w której wydzielono miejsce na regały biblioteczne, czytelnię komputerową oraz czytelnię tradycyjną. Z holu jest także bezpośredni dostęp do sali przeznaczonej do aktywnej pracy z seniorami. Dla potrzeb biblioteki zaadaptowano także część parteru w budynku istniejącym, w którym wydzielono salę przeznaczoną do aktywnej pracy z dziećmi. Pomiedzy salą aktywnej pracy z seniorami, a salą aktywnej pracy z dziećmi zaprojektowano wydzielenie za pomocą mobilnej ściany akustycznej, która pozwoli na uzyskanie jednej dużej przestrzeni umożliwiającej okazjonalne spotkania integracyjne seniorów i dzieci.

Przyjmuje się, iż w strefie Gminnej Biblioteki Publicznej przebywać będzie maksymalnie ok. 50 osób.

#### Strefa Gminnego Domu Kultury

Główne wejście do Gminnego Domu Kultury znajduje się od strony północnej (elewacji frontowej). W strefie tej wydzielono hol wejściowy z toaletami (damską, męską oraz dla osób niepełnosprawnych). Bezpośrednio z holu zapewniony jest dostęp do sali widowiskowej ze sceną, korytarza prowadzącego do pomieszczeń biurowych oraz połączenie z segmentem biblioteki (poprzez dostęp do sali aktywnej pracy z dziećmi). Przy sali widowiskowej wydzielono zaplecze kuchenne. Działalność zaplecza kuchennego ogranicza się do obsługi gości podczas imprez kulturalnych / rodzinnych odbywających się na terenie obiektu. Żywnienie w obiekcie odbywa się w formie cateringu. Podstawową działalnością zaplecza kuchennego jest magazynowanie, porcjowanie i wydawanie dań. Serwowane są także zimne i gorące napoje. W skład zaplecza kuchennego wchodzi: korytarze, zmywalnia, wydawalnia, pomieszczenie socjalne dla obsługi, magazyn (chłodnia) toaleta obsługi oraz pomieszczenie gospodarcze. Posiłki dostarczane są w szczelnych pojemnikach, poprzez niezależne wejście, do korytarza (komory przyjęć), a następnie tam są rozdzielane. Potrawy zimne do czasu ich podania trafiają do lodówek. Natomiast potrawy „na ciepło” są podgrzewane. Produkty suche (np., pieczywo, ciastka) oraz napoje do czasu ich podania przechowywane są w szafach magazynowych. Potrawy podawane są w naczyniach wielorazowego użytku. Po konsumpcji brudne naczynia, poprzez okienko podawcze, dostarczane są do zmywalni. W zmywalni naczynia są myte i wyparzone, a następnie umieszczane w szafie przelotowej. Resztki posiłków przechowywane są w koszu na odpady, a następnie (po zakończeniu imprezy) wynoszone z budynku komunikacją ogólną.

Do Gminnego Domu Kultury przynależć będzie także projektowane poddasze użytkowe. Na poddaszu wydzielona będzie podstrefa pracy i podstrefa relaksu. W podstrefie pracy projektuje się wydzielenie pomieszczeń gospodarczych (służących do przechowywania przedmiotów użytkowników budynku), biura Gminnej Spółki Wodnej, biura Koła Gospodyń Wiejskich oraz sali konferencyjnej. Natomiast w podstrefie relaksu zaprojektowano 2 pokoje odpoczynku wraz z łazienkami i pokój rekreacyjny, przeznaczone dla artystów występujących na scenie Gminnego Domu Kultury. Jako część wspólną podstrefy pracy i relaksu wydzielono korytarz z aneksem kuchennym i dostępem do toalety damskiej oraz męskiej.

Przyjmuje się, iż w strefie Gminnego Domu Kultury (parter + poddasze) przebywać będzie jednocześnie maksymalnie ok. 150 osób.

### **ROZWIĄZANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Na istniejącym parkingu na dz. nr 228/3 przewidziano stanowisko postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Poziom posadzki parteru budynku, od strony elewacji frontowej, zaprojektowano na poziomie przyległego terenu, co umożliwi swobodny dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku. Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych mają szerokość w świetle minimum 90cm. W obiekcie wydzielono 2 toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

Str. 6

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI****SUTERENA (POMIESZCZENIA POD SCENĄ)**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]
0.1	Węzeł ciepły	16,69	16,69
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	17,22	17,22
<b>OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI</b>		<b>33,91</b>	<b>33,91</b>

**PARTER**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]
<b>BUDYNEK ISTNIEJĄCY</b>			
1.1	Hol	26,61	26,61
1.2	Sala widowiskowa	156,83	156,83
1.3	Magazyn	4,69	4,69
1.4	Zmywalnia	6,84	6,84
1.5	Wydawalnia	19,15	19,15
1.6	Korytarz	2,00	2,00
1.7	Pomieszczenie socjalne	3,79	3,79
1.8	Magazyn - chłodnia	7,63	7,63
1.9	WC personelu kuchni	1,68	1,68
1.10	Korytarz / komora przyjęć	7,30	7,30
1.11	Pomieszczenie gospodarcze	4,19	4,19
1.12	Korytarz	3,56	3,56
1.13	Przedsiónek	3,33	3,33
1.14	WC męskie	5,96	5,96
1.15	WC niepełnosprawni	3,47	3,47
1.16	WC damskie	5,83	5,83
1.17	Przedsiónek	3,33	3,33
1.18	Biuro	11,31	11,31
1.19	Biuro	11,31	11,31
1.20	Biuro	11,45	11,45
1.21	Korytarz	14,13	14,13
1.22	Sala aktywnej pracy z dziećmi	36,36	36,36
<b>BUDYNEK ISTNIEJĄCY RAZEM</b>		<b>350,75</b>	<b>350,75</b>
<b>ROZBUDOWA</b>			
1.23	Sala aktywnej pracy z seniorami	44,69	44,69
1.24	Hol	18,11	18,11
1.25	Pomieszczenie porządkowe	3,38	8,63
1.26	Przedsiónek	3,17	3,17
1.27	WC męskie	4,00	4,00
1.28	WC damskie / niepełnosprawni	3,96	3,96
1.29	Biblioteka + czytelnia	65,67	65,67
<b>ROZBUDOWA RAZEM</b>		<b>142,98</b>	<b>148,23</b>
<b>OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI</b>		<b>493,73</b>	<b>498,98</b>



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajana@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

STAROSTA SEPOLEŃSKI

89-400 Sępólno Krajeńskie

Str. 7

#### PODDASZE

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]
<b>NADBUDOWA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO</b>			
2.1	Biuro	14,92	25,12
2.2	Pomieszczenie gospodarcze	7,43	12,29
2.3	Pomieszczenie gospodarcze	8,53	13,38
2.4	Pomieszczenie gospodarcze	19,53	29,73
2.5	Pomieszczenie gospodarcze	5,72	10,58
2.6	Pomieszczenie gospodarcze	5,57	10,42
2.7	Korytarz	8,74	8,74
2.8	Biuro	14,92	25,12
2.9	Korytarz	9,21	9,12
<b>NADBUDOWA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO RAZEM</b>		<b>94,54</b>	<b>144,50</b>
<b>ROZBUDOWA</b>			
2.10	Sala konferencyjna	41,37	45,32
2.11	Korytarz	25,75	28,20
2.12	WC męskie	5,03	5,68
2.13	WC damskie	3,08	3,72
2.14	Korytarz	8,93	8,93
2.15	Łazienka	3,37	3,90
2.16	Pokój odpoczynku	11,19	13,50
2.17	Pokój rekreacyjny	17,40	19,98
2.18	Pokój odpoczynku	11,23	13,55
2.19	Łazienka	3,54	4,27
<b>ROZBUDOWA RAZEM</b>		<b>130,89</b>	<b>147,05</b>
<b>OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI</b>		<b>225,43</b>	<b>291,55</b>

#### 3.4. Charakterystyczne parametry obiektu

##### ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Parametr	Budynek istniejący po przebudowie i nadbudowie	Projektowana rozbudowa	Cały obiekt
Długość max	26,83 m	23,89 m	26,83 m
Szerokość max	25,18 m	7,44 m	32,62 m
Długość / szerokość elewacji frontowej	25,18 m	7,44 m	32,62 m
Powierzchnia podłogi	529,16 m <sup>2</sup>	295,28 m <sup>2</sup>	824,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	479,20 m <sup>2</sup>	273,87 m <sup>2</sup>	753,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	432,19 m <sup>2</sup>	176,62 m <sup>2</sup>	608,80 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość (mierzona przed głównym wejściem)	ok. 7,26 m	7,26 m	7,26 m
Kubatura brutto	ok. 2625,39 m <sup>3</sup>	1134,30 m <sup>3</sup>	3759,69 m <sup>3</sup>
Poziom	+/- 0,00 = ok. 132,71 m n.p.m*	+/- 0,00 = ok. 132,71 m n.p.m*	+/- 0,00 = ok. 132,71 m n.p.m*
Liczba kondygnacji nadziemnych	1-2	2	1-2
Liczba kondygnacji podziemnych	1	0	1
Liczba lokali mieszkalnych	0	0	0
Liczba lokali użytkowych	2	2	2

#### \* UWAGA:

Projektuje się poziom +/- 0,00 posadzki taki sam jak w budynku istniejącym (przejście bez żadnych pochylni / stopni). Poziom przyjęto na podstawie rzędnych podanych na mapie do celów projektowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić (zweryfikować) rzeczywisty poziom posadzki w budynku istniejącym i dopasować do niego nowoprojektowany budynek.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkraj@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

STAROSTA SEPÓLNO-KRAJEŃSKI  
ul. Kowalska 11  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
Str. 8

#### 4. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia

Oceny geotechnicznych warunków posadowienia dokonano na podstawie przeprowadzonych badań gruntu – Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego z listopada 2021r., opracowana przez inż. Tomasza Romińskiego, uprawnienia w zakresie geologii inżynierskiej Nr VII-1800.

**UWAGA:** dokumentacja badań podłoża gruntowego, zgodnie § 23. Pkt 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.), stanowi część projektu technicznego.

Z analizy wykonanych badań wynika, że:

- w czasie wykonywania prac wiertniczych do głębokości 4,0m wody gruntowej nie nawiercono;

- Występujące w podłożu grunty podzielono na trzy warstwy:

**WARSTWA I**- przypowierzchniowy humus zbudowany z piasków drobnych i piasków gliniastych. Jest to grunt nie przewidziany do wykorzystania jako podłoże budowlane;

**WARSTWA IIa** – zaliczono do niej piaski gliniaste na pograniczu gliny piaszczystej. Są to grunty plastyczne – twar doplastyczne o uśrednionej wartości  $IL=0,05$ .

**WARSTWA IIb** – zaliczono do niej gliny piaszczyste. Są to grunty plastyczne – twar doplastyczne o uśrednionej wartości  $IL=0,10$ .

- zgodnie z projektem ławy fundamentowe posadowione będą na rzędnej od 130,80 m n.p.m do 131,71 m n.p.m (ława schodkowa), a więc na większości obszaru w warstwie IIa.

Warunki gruntowo-wodne ocenia się jako proste (grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych). Biorąc pod uwagę rodzaj planowej inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463), obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

Budynek posadowiony będzie za pomocą fundamentów bezpośrednich – ław fundamentowych żelbetowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych

#### 5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przy realizacji rozpatrywanego przedsięwzięcia zastosowane będą nowoczesne rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe poprawiające zasadniczo standardy korzystania ze środowiska.

##### Zapotrzebowanie i jakość wody

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2010r., nr 8, poz. 70) przyjęto następujące dobowe zużycie wody:

- 15 dm<sup>3</sup>/dobę – 1 pracownik, użytkownik

Dobowe zużycie dla 200 osób:

$$Q_d = Q \times n$$

$$Q_d = 15 \times 200 = 3000 \text{ dm}^3/\text{d} = 3,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

Max. dobowe zużycie wody:

$$Q_{d\max} = Q_d \times N_d = 3,00 \times 1,3 = 3,90 \text{ m}^3/\text{d} \quad (N_d = 1,3)$$

Woda przeznaczona do spożycia musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).

##### Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Wytwarzane będą ścieki bytowe powstające na skutek funkcjonowania budynku. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków kształtuje się na poziomie planowanego zapotrzebowania na wodę. Jakość ścieków musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311).

Woda opadowa z dachu odprowadzana będzie za pomocą systemu rynien i rur spustowych do gruntu, na terenie własnym inwestora. Woda opadowa z terenów utwardzonych, poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków, odprowadzana będzie na własny teren nieutwardzony działki budowlanej.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkraj@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

Str. 9

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Eksplatacja budynku nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych do powietrza (ogrzewanie z kotłowni wiejskiej).

### **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych na utwardzonym placu. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Należy przewidzieć ustawienie kontenerów (pojemników) z uwzględnieniem ich segregacji: tj. pojemnik na papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio, odpady zmieszane. Zakłada się średnią ilość odpadów komunalnych na poziomie 200kg/osobę/rok.

### **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń**

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz w przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Przedsięwzięcie będzie mieć znikomy wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na powierzchnię gleby. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków i innych gatunków chronionych. W ramach inwestycji planuje się wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją, na co uzyskano stosowne zezwolenie.

**Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.**

## **6. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- **Instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody**

Istniejące przyłącze wodociągowe pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji wodnej. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej wykorzystywany będzie pojemnościowy ogrzewacz wody (bojler elektryczny). Projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji c.w.u.

- **Instalację kanalizacji sanitarnej**

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej bez zmian. Projektuje się wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej dla planowanej rozbudowy.

- **Instalację centralnego ogrzewania**

Ogrzewanie budynku z istniejącej wiejskiej kotłowni węglowej. W budynku istniejącym znajduje się istniejący węzeł cieplny (w suterenie). Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji c.o. Wszystkie nowe pomieszczenia (zarówno na parterze, jak i poddaszu) ogrzewane przy pomocy ogrzewania podłogowego. Instalację należy wyposażyć w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach (termostat pokojowy).

- **Wentylacja**

Wentylacja budynku grawitacyjna i mechaniczna wywiewna (wentylatory mechaniczne w toaletach). Należy przeprowadzić udrażnianie istniejących przewodów kominowych.

- **Instalację elektroenergetyczną**

Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej. Instalacje elektroenergetyczne obejmują: instalację oświetlenia podstawowego, instalację oświetlenia awaryjnego, instalację gniazd ogólnych oraz dedykowanych DATA, instalacje odgromową, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację alarmową, instalację oddymiania klatki schodowej.

- **Instalację telekomunikacyjną**

Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej budynku. Instalacje telekomunikacyjne obejmują: instalacje internetowe światłowodowe, TV-audio-video oraz system alarmowo-przyzywowy w toalecie dla osób niepełnosprawnych. Łączność zapewniona będzie także bezprzewodowo, poprzez urządzenia mobilne (telefonii komórkowa).



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkraj@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

Str. 10

## 7. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek istniejący zasilany jest w ciepło z kotłowni wiejskiej na paliwo stałe (węgiel). W ramach planowanej inwestycji nie planuje się zmiany źródła ogrzewania, stąd nie ma możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza możliwości realizacji w/w systemów byłaby możliwa jedynie w przypadku przebudowy kotłowni wiejskiej.

## 8. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nowa instalacja ogrzewcza zostanie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach (termostaty pokojowe). Utrzymanie temperatury na poziomie nie niższym niż 16°C, podczas dłuższej nieobecności użytkowników, skutkuje mniejszym zużyciem energii i niższymi kosztami przy przywracaniu temperatury do poziomu optymalnego (20–22°C), gwarantującego komfort temperaturowy. Zgodnie z danymi podanymi w literaturze fachowej obniżenie temperatury o 1°C przekłada się na zmniejszenie zużycia ciepła o 5%. Zastosowanie termostatów w budynku wraz z wykonaniem poprawnego równoważenia hydraulicznego przy wykorzystaniu nastaw wstępnych może pozwolić na uzyskanie oszczędności zużycia ciepła na poziomie 20%. Efektem wprowadzenia całkowicie nowej instalacji ogrzewczej budynku będzie spełnienie wymagań aktualnie obowiązujących przepisów oraz zapewnienie komfortu cieplnego w budynku.

## 9. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r., poz.1722) - **dalej UP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109, poz. 719) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.

### 9.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego

Projekt obejmuje przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku Gminnego Domu Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Sośnie. W wyniku inwestycji w budynku powstaną 2 odrębne strefy użytkowe: strefa Gminnego Domu Kultury oraz strefa Gminnej Biblioteki Publicznej. Rozdział budynku na 2 strefy użytkowe umożliwi ich niezależne funkcjonowanie.

#### ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Parametr	Budynek istniejący po przebudowie i nadbudowie	Projektowana rozbudowa	Cały obiekt
Długość max	26,83 m	23,89 m	26,83 m
Szerokość max	25,18 m	7,44 m	32,62 m
Długość / szerokość elewacji frontowej	25,18 m	7,44 m	32,62 m
Powierzchnia podłogi	529,16 m <sup>2</sup>	295,28 m <sup>2</sup>	824,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	479,20 m <sup>2</sup>	273,87 m <sup>2</sup>	753,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	432,19 m <sup>2</sup>	176,62 m <sup>2</sup>	608,80 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość (mierzona przed głównym wejściem)	ok. 7,26 m	7,26 m	7,26 m
Kubatura brutto	ok. 2625,39 m <sup>3</sup>	1134,30 m <sup>3</sup>	3759,69 m <sup>3</sup>
Poziom	+/- 0,00 = ok. 132,71 m n.p.m*	+/- 0,00 = ok. 132,71 m n.p.m*	+/- 0,00 = ok. 132,71 m n.p.m*
Liczba kondygnacji nadziemnych	1-2	2	1-2
Liczba kondygnacji podziemnych	1	0	1



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**STAROSTA SEPÓLNO KRAJEŃSKI**  
**Województwo kujawsko-pomorskie**  
**Starostwo**

**TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU I**  
**GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W**  
**SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB**  
**0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO**

Liczba lokali mieszkalnych	0	0	0
Liczba lokali użytkowych	2	2	2

Zgodnie z §3 Rozporządzenia UP projekt przedmiotowego budynku **wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej (budynek zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.)

## 9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych (tj. rozporządzenia OPP) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu. W obiekcie nie przewiduje się działania żadnych procesów technologicznych mogących powodować zagrożenie pożarowe.

## 9.3. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z wymaganiami określonymi w §209 ust. 1 WT, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej – ZL. Zgodnie z §209 ust. 2 WT budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**. Przyjmuje się, iż w strefie Gminnej Biblioteki Publicznej przebywać będzie maksymalnie ok. 50 osób; natomiast w strefie Gminnego Domu Kultury (parter + poddasze) przebywać będzie jednocześnie maksymalnie ok. 150 osób.

## 9.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały obiekt stanowić będzie 1 strefę pożarową, spełniająca wymagania jak dla kategorii ZL I. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZL zgodnie z §227 WT w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych i kategorii zagrożenia ludzi ZL I wynosi 8000m<sup>2</sup>. Wielkość ta nie została przekroczona.

## 9.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

## 9.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku, ustala się jak dla budynku niskiego, kategoria zagrożenia ludzi ZL I. Zgodnie z §212 ust. 2 WT, w odniesieniu do budynku obowiązuje klasa odporności pożarowej „B”. Zgodnie z §212 ust. 3 WT dla budynku ZL I dwóch kondygnacjach nadziemnych, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy pożarowej do „C”. Poszczególne elementy budynku spełniać muszą wymagania zawarte w §216 WT. Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	Wymagana „C”	Istniejąca/ Projektowana
Główna konstrukcja nośna	R60	R240
Konstrukcja dachu - drewniana zabezpieczona środkami	R15	R15
Konstrukcja dachu - stalowa	R15	R15
Strop – strop panelowy strunobetonowy	REI 60	REI 60
Ściana zewnętrzna - cegła ceramiczna 38cm	EI 30	EI 240
Ściana zewnętrzna - beton komórkowy 24cm	EI 30	EI 240
Ściana wewnętrzna - cegła ceramiczna 25cm	EI 15	EI 240
Ściana wewnętrzna - beton komórkowy 24cm	EI 15	EI 240
Ściana wewnętrzna - beton komórkowy 12cm	EI 15	EI 120
Ściana wewnętrzna - płyta g-k +wełna mineralna 12cm	EI 15	EI 60
Przekrycie dachu (blachodachówka)	RE 15	RE 30

## 9.7. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkraj@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

STRONICA 12  
ul. Ruciszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

## 9.8. Warunki ewakuacji

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewnia się odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego.

### Oznakowania

W nawiązaniu do §4 ust. 2 pkt 4) rozporządzenia OPP, drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca sytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi itp. należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

### Wyjścia ewakuacyjne

Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,9m i spełnia wymagania §239 ust.1 WT tj. „*łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.*” Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się (sala do aktywnej pracy z dziećmi i seniorami) oraz drzwi z pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób (sala widowiskowa) otwierane są na zewnątrz. Ewakuacja z budynku możliwa jest za pomocą 6 niezależnych wyjść. Wyjścia z budynku stanowią drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,90m oraz drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,80m i 1,27m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,9m. Projektowane drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Ewakuacja z poddasza odbywać się będzie za pomocą wydzielonej klatki schodowej, która posiada wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. Klatka schodowa zamknięta jest drzwiami o klasie EI30 oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające i drzwi napowietrzające). Pomieszczenia od 2.1 do 2.7 to pomieszczenia gospodarcze, nieprzeznaczone na pobyt ludzi. Ewentualna ewakuacja z najdalszego pomieszczenia gospodarczego (pom. 2.4) odbywać się będzie przez korytarz wewnętrzny (pom. 2.7 i 2.9), oraz przez salę konferencyjną (pom. 2.10) – „przejście ewakuacyjne” o długości nieprzekraczającej 40m.

### Poziome drogi ewakuacyjne

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnych podanych w §237 WT – dla ZL 40m. Długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnych podanych w §256 WT:

- dla ZL I, przy jednym dojściu 10m\*.
- dla ZL I, przy co najmniej 2 dojściach 40m.

### **\*UWAGA:**

Zgodnie z §256 ust. 2 WT „*Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, o którym mowa w ust. 1, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, a w przypadku, o którym mowa w § 246 ust. 5 – zamykanej drzwiami dymoszczelnymi.*”

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, wynosi nie mniej niż 1,40m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,20m.

### Instrukcje

Zgodnie z §4. ust.2, pkt 3) rozporządzenia OPP, do obowiązków właściciela budynku należy umieszczenie w widocznych miejscach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. W nawiązaniu do §6 ust.1 w/w rozporządzenia do właściciela budynku użyteczności publicznej należy zapewnienie i wdrożenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

## 9.9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku

### Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO). Zgodnie z §234 WT przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie izolowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkraj@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

### Urządzenia przeciwpożarowe

#### • Oświetlenie awaryjne

Zgodnie z §181 ust. 3 pkt 1) ppkt a) WT awaryjne oświetlenie awaryjne należy stosować w pomieszczeniach sal widowiskowych. Istniejące oświetlenie awaryjne w sali widowiskowej pozostawia się bez zmian. Zgodnie z §181 ust. 3 pkt 2) ppkt a) WT awaryjne oświetlenie awaryjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych z pomieszczeń sal widowiskowych.

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg normy PN-EN 1838. Oprawy lamp ewakuacyjnych powinny być umieszczone:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy zmianie kierunku, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne powinno dawać natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych min. 1 lux, a w miejscach newralgicznych (jak np. hydranty wewnętrzne) min. 5 lux. Jedna lampa oświetlenia awaryjnego powinna być zainstalowana nad wyjściem z budynku po stronie zewnętrznej.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

#### • Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia OPP, zarządcy lub użytkownicy budynków mają obowiązek wyposażania obiektu w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z §183 ust. 2 WT przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1 000m<sup>3</sup> lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. W przedmiotowym obiekcie projektuje się montaż w/w wyłącznika, w pobliżu głównego wejścia do budynku. Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

#### • Instalacja odgromowa

Budynek istniejący wyposażony jest w instalację odgromową. Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej dla projektowanej rozbudowy i nadbudowy.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

#### • Instalacja oddymiania klatki schodowej

Klatka schodowa zamknięta będzie drzwiami o klasie EIS30 oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające i drzwi napowietrzające). W budynku wykonana zostanie grawitacyjna instalacja oddymiania klatki schodowej. Instalację oddymiania oparto na działaniu automatycznie otwieranych okien oddymiających (klap dachowych). Wyzwalanie instalacji oddymiania realizowane będzie ręcznie przez zabicie szybki i wciśnięcie przycisku „Alarm”, bądź poprzez wykrycie dymu poprzez projektowane czujki dymu. Klapa oddymiająca (dachowe okno oddymiające) o wymiarach 78x140cm. Na klatce schodowej zaplanowano montaż 2 okien oddymiających (klap). Powierzchnia czynna pojedynczej klapy 0,55m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia otworów nawiewnych powinna być większa o 30% od powierzchni czynnej klapy dymowej. Przyjmuje się, że nawiew stanowiąc będzie automatyczne otwarcie drzwi zewnętrznych.


Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH.

#### • Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zgodnie z §19 ust. 1 Rozporządzenia OPP, *hydranty wewnętrzne 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL: pkt 2) na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200m<sup>2</sup>, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V*. Istniejący hydrant H25 w holu części istniejącej (pom. 1.1) pozostawia się bez zmian. Projektuje się wykonanie dodatkowo 2 hydrantów w części rozbudowy (jeden na parterze, drugi na poddaszu), zlokalizowanych przy klatce schodowej. Należy stosować hydranty natynkowe H25, z węzłem półsztywnym długości 30m, Szczegóły instalacji zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY SANITARNEJ.

#### Gaśnice

Na podstawie §32 rozporządzenia OPP, budynek należy wyposażyć w gaśnice. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia pożarów grup A ,B, C, D, a w części zaplecza kuchennego również grupy F. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

 KRAJAN	P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O. Wiśniewa 18 89-400 Sępólno Krajeńskie tel. kom. 502 483 721 e-mail: pphkrajan@wp.pl	<b>TEMAT:</b> PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO	Str. 14
---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Gaśnice należy umieścić:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.
  - w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
- Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznaczać zgodnie z Polską Normą.

#### 9.10. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 228/1, obręb 0012 Sośno, jedn. ewid. 041303\_2 Sośno. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 229 – działka drogowa,
- od strony południowej i zachodniej: dz. nr 228/4 – działka gminna, zabudowana budynkiem szkolnym oraz przedszkolnym,
- od strony wschodniej: dz. nr 228/3 – działka gminna, zabudowana wiatą targową.

Budynek Gminnego Domu Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej zlokalizowany jest w odległości ok 17, 73m od wiaty targowej na dz nr 228/1, ok 15m od budynku szkolnego na dz. nr 228/4 oraz ok 35 m od budynku przedszkolnego na dz. nr 228/4.

#### 9.11. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

##### Drogi pożarowe i dojścia

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Drogę pożarową dla przedmiotowego budynku stanowi droga powiatowa, Al. Jana Pawła II (dz. nr 229).

##### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §5 ust.1 rozporządzenia PWiD, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- dla budynku o kubaturze brutto do 5000m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1000m<sup>2</sup>: 10dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Dla przedmiotowego budynku woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniana z projektowanego hydrantu zlokalizowanego na działce 251/2 znajdującego się w odległości ok. 17m od projektowanej rozbudowy.

#### 9.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Dla przedmiotowego obiektu nie przewiduje się stosowania żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1-228/4, OBRĘB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

STAROSTA SEPOLEŃSKI  
Str. 15  
89-400 Sępólno Krajeńskie

Projektant Architektura  
**mgr inż. arch. Lesław Gajda**  
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Gabriela Szpojda**  
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Wojciech Sienkiewicz**  
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Daniel Wiśniewski**  
Upr.Nr KUP/0152/PWOS/13

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Andrzej Najdowski**  
Upr.Nr POM/0138/POOS/04

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne  
**mgr inż. Rafał Kobierowski**  
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne  
**inż. Karol Gołębiewski**  
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajana@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1(228/4) OBRĘB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

STAROSTA SĘPOLSKI  
Str. 16  
Krajeńskie

# II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

STAROSTA SEPÓLNO-KRAJEŃSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
Str. 17

# 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno- budowlany) dla inwestycji polegającej na **PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, SOŚNO, AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura  
**mgr inż. arch. Lesław Gajda**  
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Gabriela Szpojda**  
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Wojciech Sienkiewicz**  
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Daniel Wiśniewski**  
Upr.Nr KUP/0152/PWOS/13

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Andrzej Najdowski**  
Upr.Nr POM/0138/POOS/04

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne  
**mgr inż. Rafał Kobierowski**  
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne  
**inż. Karol Gołębiewski**  
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajana@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB  
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2 SOŚNO

STANOWISKO STPOLEŃSKI  
U. Kosciuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
Str. 18

## **2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

### **UWAGA:**

Uprawnienia i zaświadczenia dołączono do projektu zagospodarowania terenu –co jest zgodne z §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.):

„W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 ustawy, tylko do jednego z tych projektów.”