



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W
SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB
0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 33

IV. ZAŁĄCZNIKI

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
 Wiśniewa 18
 89-400 Sępólno Krajeńskie
 NIP 555 000 60 45
 REGON 002524410

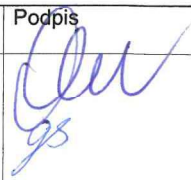
Dane kontaktowe:
 tel.: 52 388 10 10
 kom.: 502 483 721
 e-mail: pphkraj@wp.pl
 http://www.pphkraj.pl

Adres do korespondencji:
 ul. Broniewskiego 2
 89-400 Sępólno Krajeńskie

STAROSTA SEPOLEŃSKI
 ul. Koleszki 11
 89-400 Sępólno Krajeńskie



KRAJAN

Rodzaj opracowania	INWENTARYZACJA BUDOWLANA			Egz.: I
				Tom: I
Nazwa obiektu	BUDYNEK GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE KATEGORIA OBIEKTU – IX			
Lokalizacja	SOŚNO, UL. ALEJA JANA PAWŁA II 1 DZ. NR 228/1 OBRĘB EWID. NR 0012 SOŚNO JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO			
Branża	INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA			
Inwestor	GMINA SOŚNO UL. NOWA 1 89-412 SOŚNO			
Projektanci				
Specjalność	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PWOK/08	06.2021r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PWBKb/21	06.2021r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz			
Nr umowy		Data opracowania		Faza
RI.272.2.2021		06.2021r.		IB



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY
I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, UL. ALEJA JANA
PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID.
041303_2 SOŚNO

Str. 2

SPIS TREŚCI

I.OPIS TECHNICZNY	3
1.Podstawa opracowania.....	3
2.Cel i zakres opracowania.....	3
3.Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3.1. Lokalizacja.....	3
3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu	3
3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna.....	3
4. Opis stanu istniejącego obiektu	3
4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	3
4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	4
4.3. Charakterystyczne parametry obiektu	5
4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	5
4.5. Dokumentacja fotograficzna	6
II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
Rys. nr 1Z Plan sytuacyjny skala: 1:500	10
Rys. nr 1I Rzut parteru inwentaryzacja skala: 1:100.....	11
Rys. nr 2I Rzut pomieszczeń pod sceną inwentaryzacja skala: 1:100.....	12
Rys. nr 3I Przekrój I-I inwentaryzacja skala: 1:50	13
Rys. nr 4I Przekrój II-II inwentaryzacja skala: 1:50	14
Rys. nr 5I Przekrój III-III inwentaryzacja skala: 1:50	15
Rys. nr 6I Elewacje inwentaryzacja skala: 1:100	16
Rys. nr 7I Rzut dachu inwentaryzacja skala: 1:150.....	17
Rys. nr 8I Rzut parteru instalacje sanitarne inwentaryzacja skala: 1:100	18
Rys. nr 9I Rzut pomieszczeń pod sceną instalacje sanitarne inwentaryzacja skala: 1:100	19
Rys. nr 10I Rzut parteru instalacje elektryczne inwentaryzacja skala: 1:100.....	20
Rys. nr 11I Rzut pomieszczeń pod sceną instalacje elektryczne inwentaryzacja skala: 1:100	21



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, UL. ALEJA JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 3

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Inwentaryzację wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- informacje uzyskane od Inwestora i użytkowników,
- wyniki oględzin i pomiarów budynku,
- mapę do celów projektowych.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie inwentaryzacji budynku gminnego domu kultury i gminnej biblioteki publicznej w Sośnie, ul. Aleja Jana Pawła II 1, dz. nr 228/1, obręb 0012 Sośno, jedn. ewid. 041303_2 Sośno.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
- inwentaryzację widocznych elementów instalacji sanitarnych (przyborów sanitarnych, grzejników),
- inwentaryzację widocznych elementów instalacji elektrycznych (punktów oświetleniowych, włączników i gniazd).

Inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do wykonania projektu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 228/1, obręb 0012 Sośno, jedn. ewid. 041303_2 Sośno. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 229 – działka drogowa,
- od strony południowej i zachodniej: dz. nr 228/4 – działka gminna, zabudowana budynkiem szkolnym oraz przedszkolnym,
- od strony wschodniej: dz. nr 228/3 – działka gminna, zabudowana wiatą targową.

3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren ze znacznym spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 132,79m n.p.m. do 131,16m n.p.m. Powierzchnia działki nr 228/1 wynosi 1578m². Obszar działki stanowią tereny Bi. Teren działki jest obecnie użytkowany.

3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Na działce nr 228/1 znajduje się istniejąca zabudowa składająca się z: budynku gminnego domu kultury i gminnej biblioteki publicznej, terenów utwardzonych oraz terenów zielonych. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 229. Budynek posiada przyłącze wodne (z sieci gminnej), przyłącze kanalizacji sanitarnej (sieć gminna), przyłącze ciepłownicze, przyłącze elektroenergetyczne oraz przyłącze telekomunikacyjne.

4. Opis stanu istniejącego obiektu

4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek 1-kondygnacyjny, z suteroną w południowej części budynku (pod sceną). Budynek składa się z 3 części o zróżnicowanych wysokościach. Sala główna przekryta dachem czterospadowym o nachyleniu 25°. Zaplecze kuchenne przekryte dachem trójspadowym o nachyleniu 12°. Natomiast część biurowa i biblioteczna przekryta jest stropodachem jednospadowym o nachyleniu 4°. Maksymalna wysokość budynku (mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 7,44m. Budynek zaliczany jest do budynków niskich. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - murowanej. Elewacje budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Cokół pokryty płytkami klinkierowymi w kolorze czerwonym. Dach pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY
I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, UL. ALEJA JANA
PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID.
041303_2 SOŚNO

Str. 4

4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek stanowi siedzibę gminnego domu kultury oraz gminnej biblioteki publicznej. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej (elewacji frontowej). W obiekcie, przy głównym wejściu, wydzielono hol wejściowy z toaletami (damską, męską oraz dla osób niepełnosprawnych). Bezpośrednio z wiatrołapu zapewniony jest dostęp do sali widowiskowej ze sceną, biblioteki oraz sali zajęć (pracowni). Pracownia stanowi przejście do pomieszczenia biurowego. Przy sali widowiskowej wydzielono zaplecze kuchenne. Działalność zaplecza kuchennego ogranicza się do obsługi gości podczas imprez kulturalnych / rodzinnych odbywających się na terenie obiektu. Żywnienie w obiekcie odbywa się w formie cateringu. Podstawową działalnością zaplecza kuchennego jest magazynowanie, porcjowanie i wydawanie dań. Serwowane są także zimne i gorące napoje. W skład zaplecza kuchennego wchodzi: korytarze, zmywalnia, wydawalnia, pomieszczenie socjalne dla obsługi, magazyn (chłodnia) toaleta obsługi oraz pomieszczenie gospodarcze. Posiłki dostarczane są w szczelnych pojemnikach, poprzez niezależne wejście, do korytarza (komory przyjęć), a następnie tam są rozdzielane. Potrawy zimne do czasu ich podania trafiają do lodówek. Natomiast potrawy „na ciepło” są podgrzewane. Produkty suche (np., pieczywo, ciastka) oraz napoje do czasu ich podania przechowywane są w szafach magazynowych.

Potrawy podawane są w naczyniach wielorazowego użytku. Po konsumpcji brudne naczynia, poprzez okienko podawcze, dostarczane są do zmywalni. W zmywalni naczynia są myte i wyparzone, a następnie umieszczane w szafie przelotowej. Resztki posiłków przechowywane są w koszu na odpady, a następnie (po zakończeniu imprezy) wnoszone z budynku komunikacją ogólną.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

SUTERENA (POMIESZCZENIA POD SCENĄ)

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²] = Powierzchnia podłogi [m ²]
0.1	Węzeł ciepły / modelarnia	16,69
0.2	Modelarnia	17,22
SUMA		33,91

PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²] = Powierzchnia podłogi [m ²]
1.1	Hol	25,15
1.2	Sala widowiskowa	156,83
1.3	Magazyn	4,69
1.4	Zmywalnia	6,84
1.5	Wydawalnia	19,15
1.6	Korytarz	2,00
1.7	Pomieszczenie socjalne	3,79
1.8	Magazyn - chłodnia	7,63
1.9	WC personelu kuchni	1,68
1.10	Korytarz / komora przyjęć	7,30
1.11	Pomieszczenie gospodarcze	4,19
1.12	Korytarz	3,56
1.13	Przedsionek	3,33
1.14	WC męskie	5,96
1.15	WC niepełnosprawni	3,47
1.16	WC damskie	5,83
1.17	Przedsionek	3,33
1.18	Biblioteka	50,25
1.19	Biuro	15,60
1.20	Sala	20,08
SUMA		350,78



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY
I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, UL. ALEJA JANA
PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID.
041303_2 SOŚNO

Str. 5

4.3. Charakterystyczne parametry obiektu

Parametr	Cały obiekt
Długość max	26,83 m
Szerokość max	25,46 m
Powierzchnia podłogi	350,78 m ²
Powierzchnia użytkowa	350,78 m ²
Powierzchnia zabudowy	433,24 m ²
Maksymalna wysokość budynku (mierzona przed głównym wejściem)	7,44 m
Kubatura brutto	ok. 2263,34 m ³
Poziom +/- 0,00	ok. 132,71 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	2

4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- Fundamenty

Ławy fundamentowe betonowe.

- Ściany

Ściany nośne z cegły ceramicznej oraz betonu komórkowego. Ściany działowe z betonu komórkowego oraz płyt gipsowo-kartonowych. Ścianki wydzielające kabiny w WC z płyt laminowanych.

- Dach

Więźba dachowa nad salą widowiskową w postaci wiązarów kratowych stalowych. Więźba dachowa nad zapleczem kuchennym drewniana krokwiowa. Dach pokryty blachodachówką.

- Stropodach

Nad częścią biblioteczną stropodach żelbetowy, z ociepleniem za pomocą polepy, pokryty papą.

- Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz systemowe.

- Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PVC w kolorze białym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna.

- Posadzka

Posadzka w większości obiektu betonowa, pokryta płytkami ceramicznymi. W części bibliotecznej (obniżonej) posadzka drewniana na legarach.

- Tynki i okładziny

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W łazienkach oraz zapleczu kuchennym okładzina ścienna z płytek ceramicznych do wysokości ok. 2,00m.

- Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy powlekaanej w kolorze czerwonym. Parapety wewnętrzne z płytek ceramicznych oraz PVC.

- Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe stalowe.

- Instalacje

Budynek posiada wewnętrzne instalacje: elektryczne, teletechniczne, telekomunikacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania (zasilanie z kotłowni wiejskiej); wentylacja budynku grawitacyjna i mechaniczna wywiewna. Budynek wyposażony jest także w instalację ogromową.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY
I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, UL. ALEJA JANA
PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID.
041303_2 SOŚNO

Str. 6

4.5. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. 1. Elewacja północna (frontowa)



Zdj. 3. Elewacja zachodnia



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY
I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, UL. ALEJA JANA
PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID.
041303_2 SOŚNO

Str. 7



Zdj. 4. Elewacja zachodnia



Zdj. 5. Elewacja południowa



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY
I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE, UL. ALEJA JANA
PAWŁA II 1, DZ. NR 228/1, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. STR. 8
041303_2 SOŚNO

STAROSTA SEPOLEŃSKI
ul. Kosciuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



Zdj. 6. Elewacja wschodnia

Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis /

Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr. Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis /