



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA  
I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ  
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1,  
DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2  
SOŚNO

Str. 37

# III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

# Mapa do celów projektowych

Nr ewid. zgl.6640.415.2021  
 Skala mapy 1:500  
 Jednostka ewidencyjna: Sośno 041303\_2  
 Obreb ewidencyjny: Sośno 0012  
 Działka nr 228/1  
 Mapa 6.199.18.13.1.3  
 Układ geodezyjny: 2000/18, Kransztadt 86  
 Sępólno Krajeńskie 15.05.2021 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.  
 Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji dnia 17.05.2021 nr 6640.415.2021\_5062  
 Nr ewid. zgl.6640.415.2021  
 Organ służby geodezyjnej: Starosta Sępoleński

Zastępcę sig, że sporządzone mapy może nie zawierać informacji o przebiegu przewodów podziemnych, kłopotów, braku, części z instalacji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujęciem pól mierzalnych.

"Wykazanie niniejszej mapy nie daje poręczenia, udzielaniem dołączonym ewentualnym służbom: granatowej, obciążenia granicy polowania w granicach projektowanej inwestycji, budowlanej."



## Zagospodarowanie terenu - elementy do usunięcia skala 1:500

STATUS: PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)

**KRAJAN**  
 PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCyjNO-HANDLOWE  
 Krajani Sp. z o.o.  
 Wisłowa 18  
 89-400 Sępólno Krajeńskie  
 tel.: 502 483 721  
 e-mail: pph@krajan.pl  
 www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA SOŚNO  
 UL. NOWA 1  
 89-412 SOŚNO

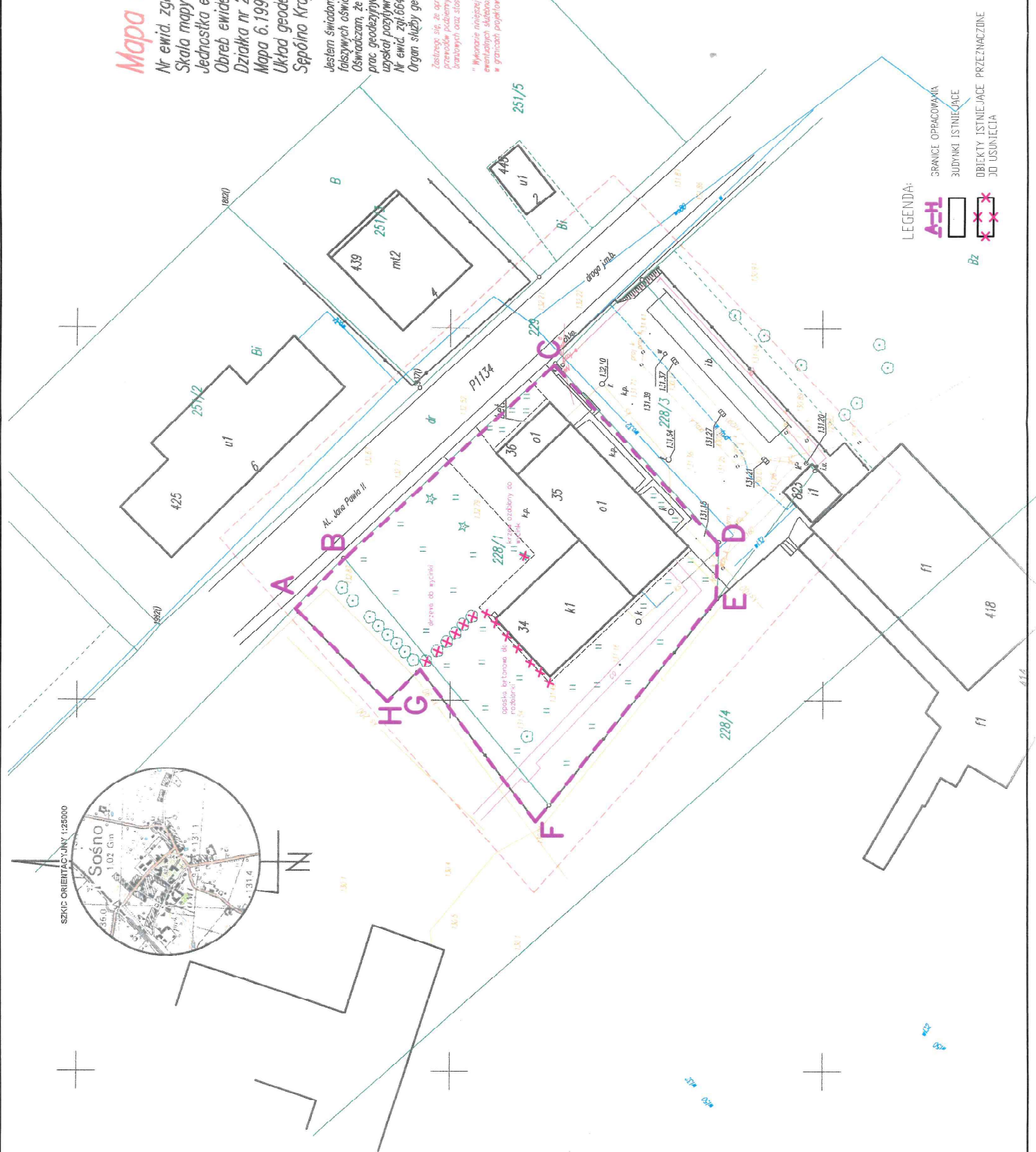
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I WAZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE

LOKALIZACJA: SOŚNO, ALEJA JANA PAWŁA II NR 1, CZ. NR 228/1 228/4

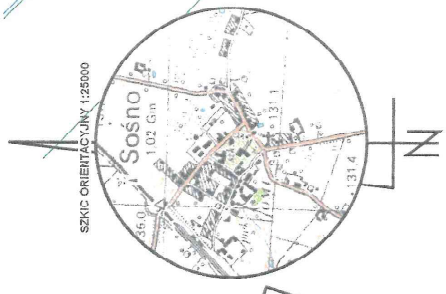
TYTUŁ RYS.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OBIEKTY DO ROZBUDOWY

PROJEKTANT: KONSTRUKCJA I OBIEKTY  
 mgr inż. Gabriela Szczępa  
 Upr. Nr. KUP.0049/PWB.0321

SKALA	NR. PŁOJ.	NR. RYS.	DATA
1:500	6/2021	17	12.2021



LEGENDA:  
 A-H SRANICE OPRACOWANIA  
 Bz BUDYNKI ISTNIEJĄCE  
 \* \* \* OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA



# Mapa do celów proj

Nr ewid. zgi.6640.415.2021

Skala mapy 1:500

Jednostka ewidencyjna: Sośno 041.303.2

Obrebie ewidencyjne: Sośno 0012

Dzielnica nr 228/1

Mapa 6.199.18.13.1.3

Układ geodezyjny: 2000/18, Kronsztadt

Sepólno Krajeńskie 15.05.2021 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultat prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy

uzupełnił poprzedni wynik weryfikacji dnia 17.05.2021 r.

Nr ewid. zgi.6540.415.2021

Organ służby geodezyjnej: Starosta Sepoleński

Zastrzegam, że spracowana mapa może nie zawierać informacji o granicach poszczególnych nieruchomości, których nie posiada brak danych z instytucji branżowych oraz stosownych metryk pomiaru, upomnienie jest niemożliwe.

\* Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem odliczeń ewidencyjnych służebności przesyłowych, obciążających granicę poseszoności w granicach projektowanej inwestycji (budowlanej).

OPIS OBIEKTÓW:

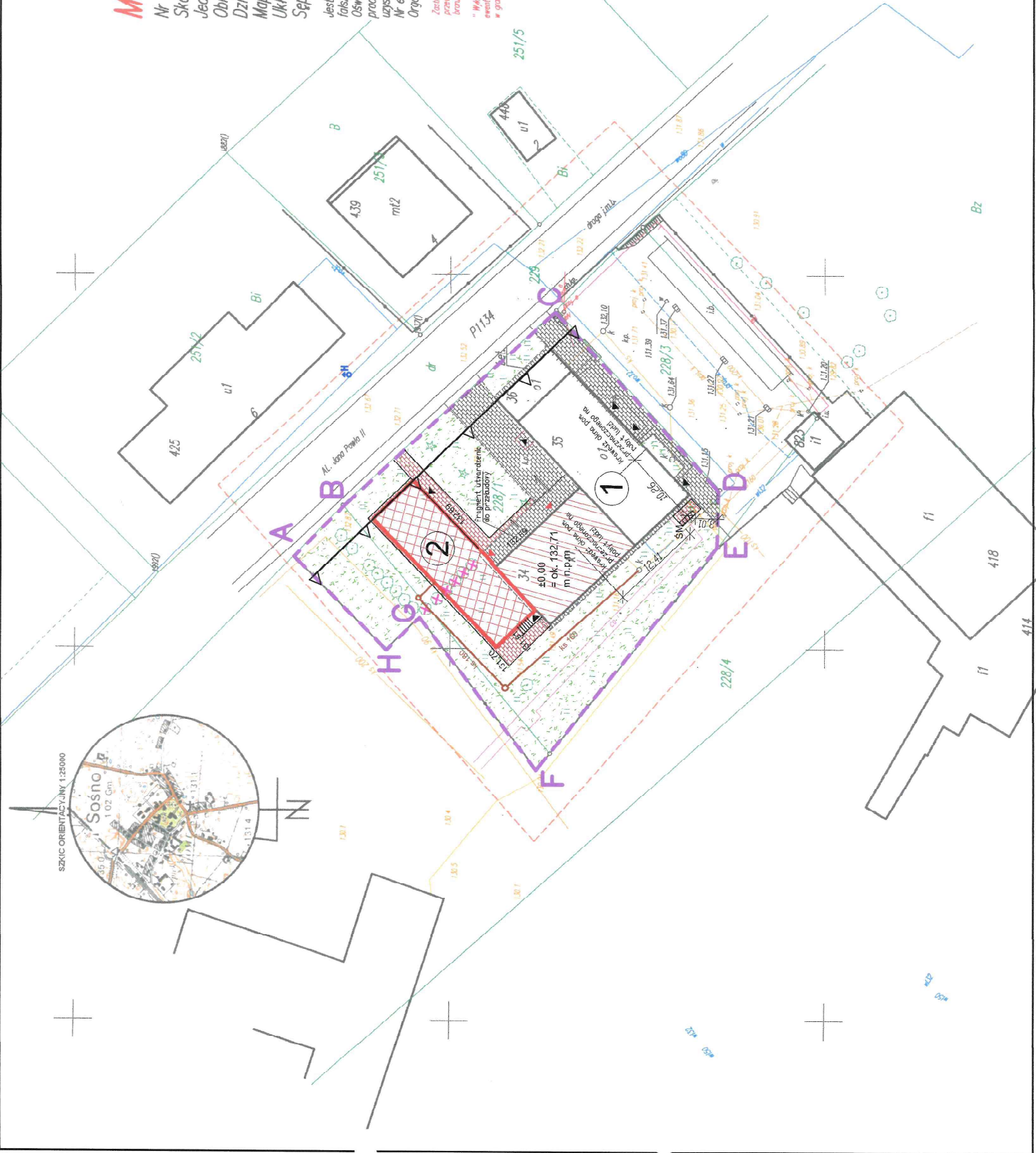
① ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOK

② PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

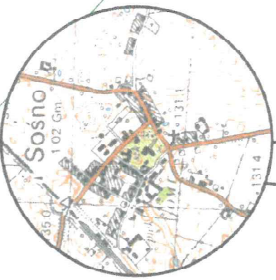
PROJEKTOWANY BILANS  
 (OZ. NR 228/1 O POW. 157  
 211,70m<sup>2</sup>)

POW. ZAB. BUD. GDK (N  
 POW. ZAB. PROJ. ROZBUDOW  
 ISTNIEJĄCE TERENY UTVARZC  
 PROJEKTOWANE TERENY UTVAR  
 TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE  
 RAZEM

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEK  
 W GRANICACH DZIAŁKI INWESTOŚ



SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



PROJEKT  
 28. 89-400 Sępólno Kr  
 26-74, tel. 608 679 954  
 55-117-75-17

jektowych

2

86

ie

ty  
 dokument  
 nr 6640.415.2021\_5062

biegu

ni



LEGENDA:

-  GRANICE DZIAŁKI
-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE
-  CZĘŚĆ BUDYNKU ULEGAJĄCA NADBUDOWIE
-  PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
-  OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA
-  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
-  ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE
-  PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BRUKOWEJ GR.6CM
-  MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU GŁÓWNE / DODATKOWE
- 102,07 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
-  PROJEKTOWANY HYDRANT NADZIEMNY - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- ks160 PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Projekt zagospodarowania terenu  
 skala 1:500

STATUS: PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
 KRAJAN Sp. z o.o.  
 Wiśniewa 18  
 89-400 Sępólno Krajańskie  
 tel.: 502 483 721  
 email: pphkrajan@wp.pl  
 www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA SOŚNO  
 UL. NOWA 1  
 89-412 SOŚNO

NAZWA PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA  
 INWESTYCJI: BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE

LOKALIZACJA: SOŚNO, ALEJA JANA PAWŁA II NR 1,  
 DZ. NR 228/1 I 228/4

TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

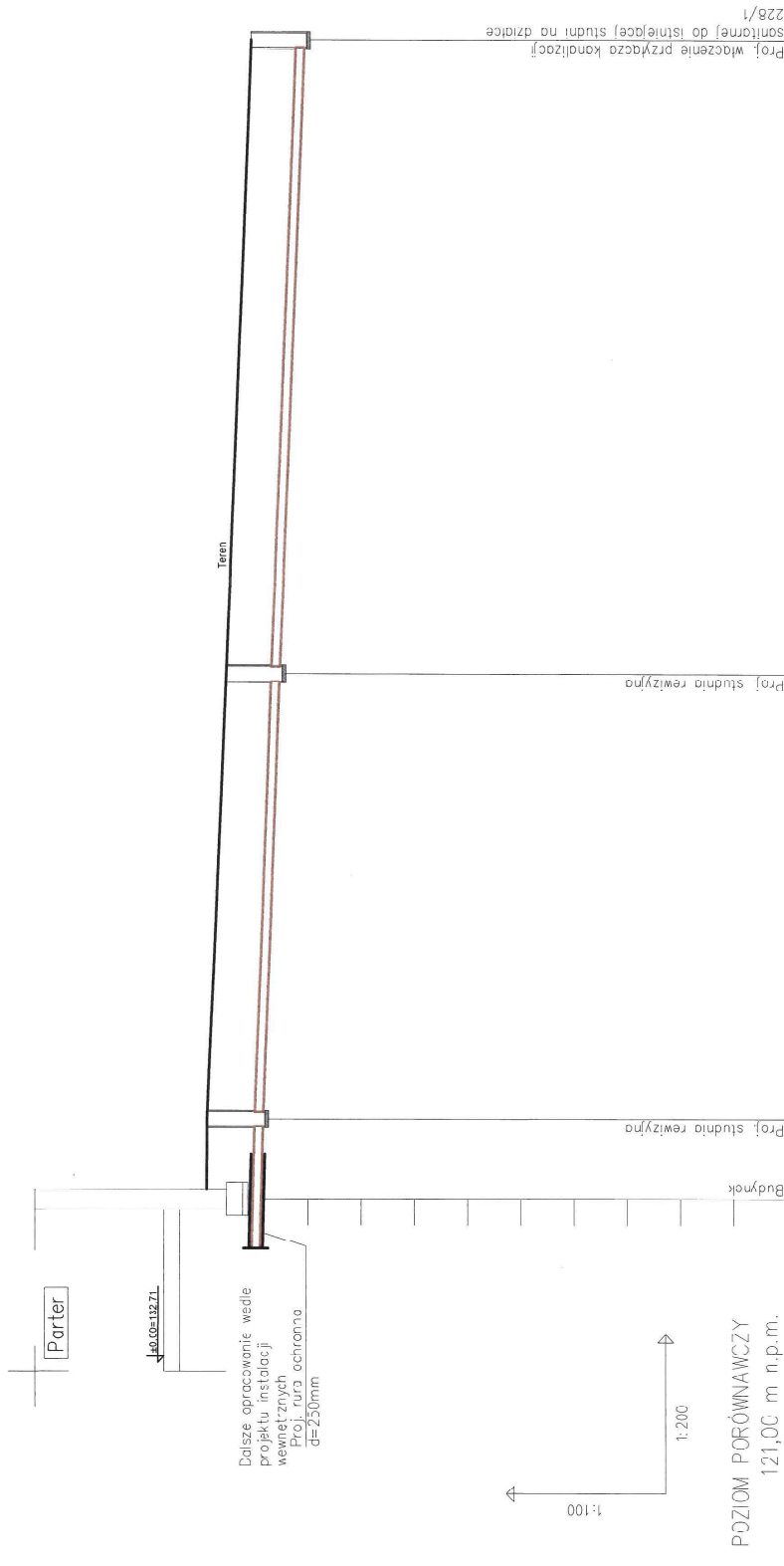
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr UAN/8346/33/88	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/KK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpolda Upr.Nr KUP/0049/RWBKb/21	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Slenkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Daniel Wiśniewski Upr. Nr KUP/0152/PWOS/13	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. Nr POM/0138/POOS/04
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Rafał Koblerowski Upr.Nr POM/0181/PWBE/19	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: inż. Karol Gołębski Upr.Nr POM/0179/PWOE/08

WZROST TERENU OBSZARU A-H  
 78m<sup>2</sup> + FRAGMENT DZ. NR 228/4 O POW.

NR 1)	432,19m <sup>2</sup> (24,1%)
WY (NR 2)	176,62m <sup>2</sup> (9,9%)
ZONE PO ROZBUDOWIE	274,40m <sup>2</sup> (15,3%)
ARDZONE	69,43m <sup>2</sup> (3,9%)
NE	837,06m <sup>2</sup> (46,8%)
	1789,70m <sup>2</sup> (100%)


PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI  
 DZIAŁKI.

SKALA 1:500	NR. PROJ. 6/2021	NR. RYS. 2TZ	DATA: 12.2021
----------------	---------------------	-----------------	------------------



Proj. włączenie przyłącza kanalizacj  
sonifornej do istniejącej studni na działce  
228/1

## Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej skala 1:100/200

STATUS:	PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)	
 <p>KRAJAN PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE Wiśniewa 18 89-400 Szpólno Krajeńskie tel.: 502 483 721 email: pph@krajjan.pl www: www.pphkrajjan.pl</p>		
	INWESTOR:	GMINA SOŚNO UL. NOWA 1 89-412 SOŚNO
	NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE
	LOKALIZACJA:	SOŚNO, ALEJA JANA PAWŁA II NR 1, DZ. NR 228/1   228/4
TYTUŁ RYS:	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Daniel Wiśniewski Upr. Nr. KUB01052/PWC5/13	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. Nr. POM018AP/COS/14	
SKALA	1:100/200	
NR. PROJ.	6/2021	
NR. RYS.	3/TZ	
DATA	12.2021	



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA  
I NADBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO DOMU KULTURY I GMINNEJ  
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W SOŚNIE”, SOSNO AL. JANA PAWŁA II 1,  
DZ. NR 228/1 I 228/4, OBRĘB 0012 SOŚNO, JEDN. EWID. 041303\_2  
SOŚNO

Str. 41

## IV. ZAŁĄCZNIKI

Sośnica, dnia 11.08.2021 r.

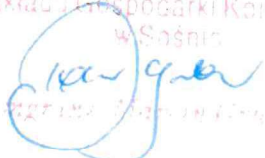
ZGK.7021-1.30.2021

PPH KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie

W sprawie warunków podłączenia do sieci wodociągowej oraz warunków podłączenia do sieci kanalizacyjnej na działce nr 228/1 w miejscowości Sośnica.

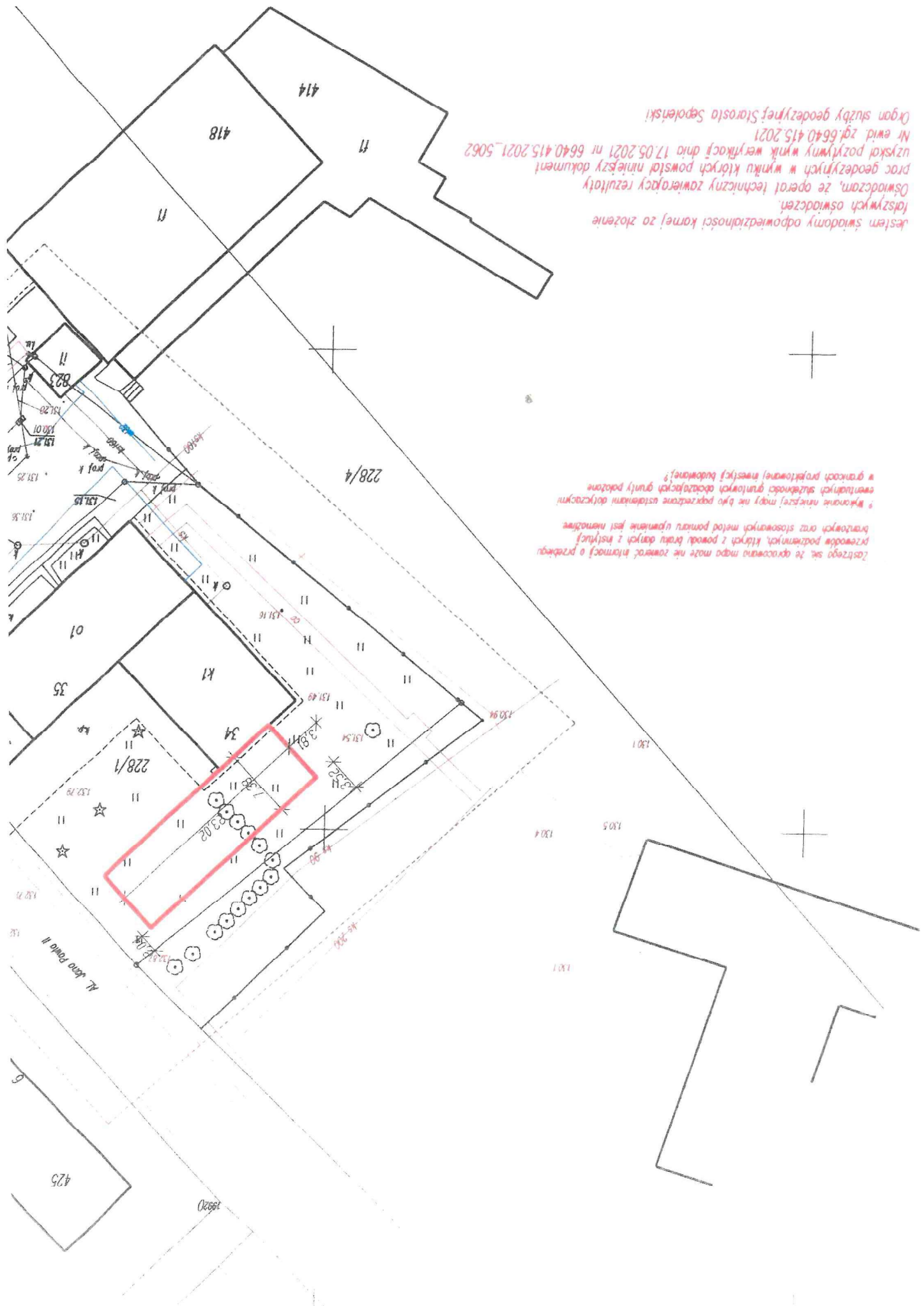
Zakład Gospodarki Komunalnej w Sośnicy zapewni dostawę wody i odbiór ścieków na w/w działce. W związku z powyższym odbiorca własnym kosztem i staraniem zaprojektuje i wybuduje przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne pod następującymi warunkami:

1. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować do istniejącego wodociągu znajdującego się na działce nr 228/1.
2. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur Ø 32 PE.
3. Zestaw wodomierzowy wraz z zaworem antyskażeniowym należy usytuować w pomieszczeniu suchym.
4. Do pomieszczenia wodomierza należy zapewnić swobodne dojście naszym służbom eksploatacyjnym.
5. Zastrzegamy sobie prawo wykonania wpięcia przyłącza wodociągowego w sieć główną.
6. Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PCV Ø 160 z zachowaniem odpowiednich spadków.
7. Przyłącze kanalizacyjne należy wpiąć w istniejącą sieć zlokalizowaną na działce nr 228/1.
8. Dostawa wody i odbiór ścieków do obiektów objętych projektem nastąpi po zawarciu umowy.
9. Warunkiem zawarcia umowy o dostawę wody jest udokumentowanie prawnego stanu własności w/w obiektu.
10. Uruchomienie wykonanego przyłącza wody będzie możliwe pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku badań jakości wody wykonanych przez stację sanitarno-epidemiologiczną.
11. Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru technicznego i inwentaryzacji geodezyjnej.
12. Projekt budowlany należy przedłożyć do uzgodnienia w naszym zakładzie.
13. Propozycję usytuowania projektowanych sieci należy złożyć do Starostwa Powiatowego celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej.
14. Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu stosownych zezwoleń w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim.
15. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat licząc od daty ich wydania.

DYREKTOR  
Zakład Gospodarki Komunalnej  
w Sośnicy  
  
ZGK.7021-1.30.2021

Otrzymują:

1. Adresat
2. A.a



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
 fałszywych oświadczeń.  
 Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty  
 prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument  
 uzyskał pozytywny wynik weryfikacji dnia 17.05.2021 nr 6640.415.2021\_5062  
 Nr ewid. zgl.6640.415.2021  
 Organ służby geodezyjnej Starosta Sępoleński

Zostaje się, że opracowana mapa może nie zawierać informacji o przedmiocie  
 przewoźnych podziemnych, których z powodu braku danych z historycznej  
 branżowych oraz stosowanych metod pomiaru upewnienie jest niemożliwe.  
 Wykonane nierzeczy mogą nie być poprzedzone ustaleniami dotyczącymi  
 ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone  
 w granicach projektowanej inwestycji budowlanej?