



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PRZEBUDOWA
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ SITNO WRAZ Z ZMIANA
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA WIEJSKIE CENTRUM KULTURALNO-
OŚWIATOWE” SITNO 11, DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN.
EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 36

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

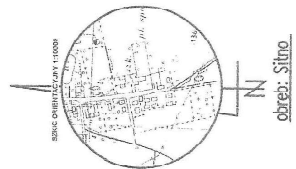
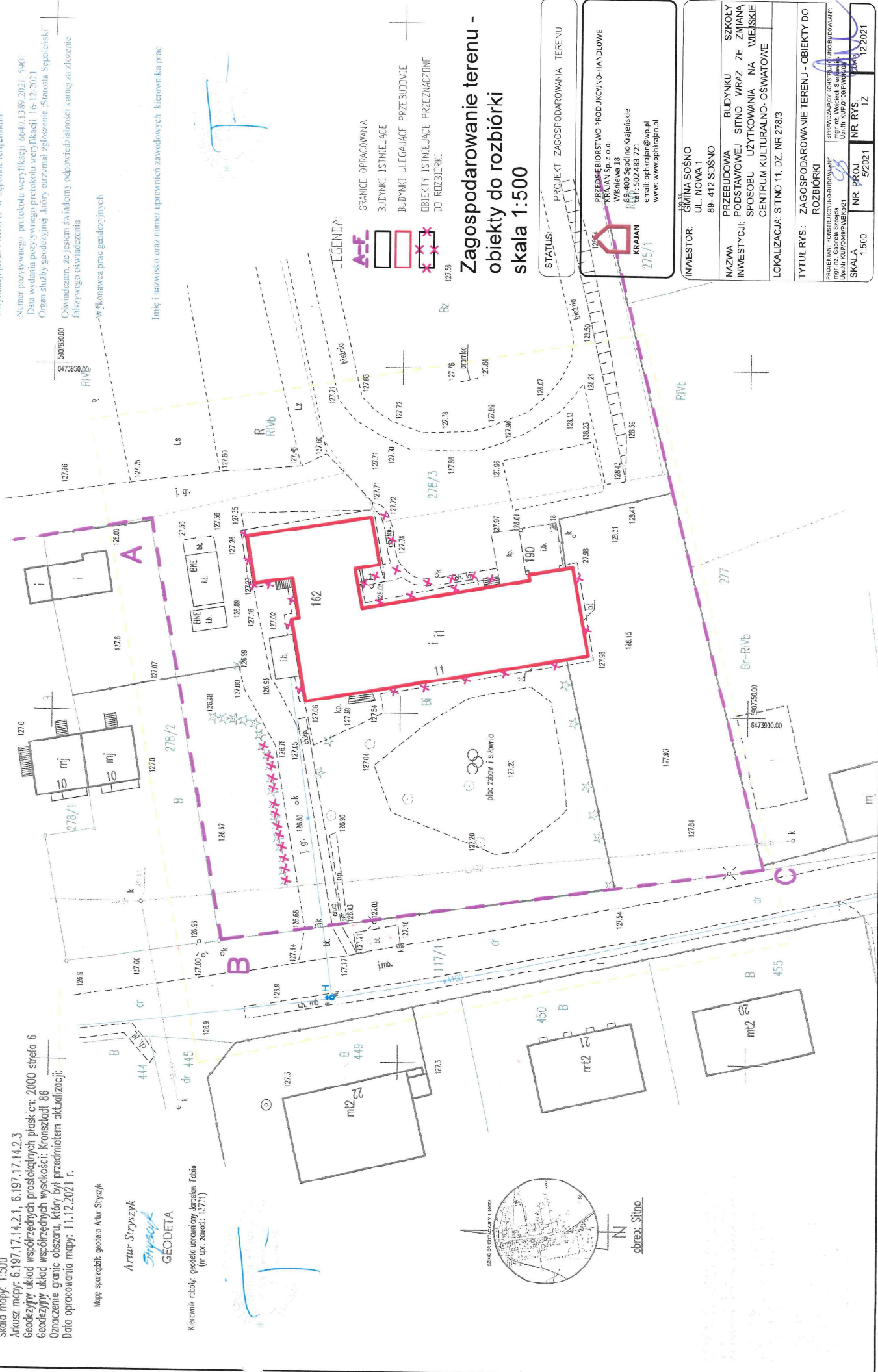
Oznaczenie koncepcyjnie zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6640.1389.2021
Jednostka ewidencyjna: Sosno [941.303.2]
Obręb ewidencyjny: Sitno [0010]
Skala mapy: 1:500
Aktusz mapy: 6.197.17.14.2.1, 6.197.17.14.2.3
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 sfera 6
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Krasiński 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Data opracowania mapy: 11.12.2021 r.

Mapa sporządzona przez: geodeta Artur Styszak
Kierownik robót: geodeta uprawniony Jerzysław Gabilo
(nr dr. zawodc. 13771)

Artur Styszak
Styszak
GEODETA

Mapa sporządzona przez: geodeta Artur Styszak

Kierownik robót: geodeta uprawniony Jerzysław Gabilo
(nr dr. zawodc. 13771)



- LEGENDA:
- GRANICE OPRACOWANIA
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
 - BUDYNKI ULEGAJĄCE PRZEZBIÓRCE
 - OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZBIÓRCE DO ROZBIÓRKI

Zagospodarowanie terenu - obiekty do rozbiórki skala 1:500

STATUS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBIEB I BIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Widnieńska 18
64-400 Sepolno Krajskie
tel.: 502 483 722
e-mail: p@krajano.pl
www: www.krajano.pl

KRAJAN
278/1

INWESTOR: GMINA SOSNO UL. NOWA 1 89-412 SOSNO	BUDYNKU SZKOŁY
NAZWA PRZEBUDOWA PODSTAWOWEJ SITNO WRAZ ZE ZMIANĄ	INWESTYCIJ: SPOSOB UŻYTKOWANIA NA WIEJSKIE CENTRUM KULTURALNO-OSWATOWE
LOKALIZACJA: SITNO 11, DZ. NR 278/3	
TYTUŁ RYS: ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OBIEKTY DO ROZBIÓRKI	
PROJEKTANT FIRM FUNKCYJNO-BUDOWYCH mgr inż. Gabriela Szpota ul. nr. Kujawskiej 11 Jędrzejów	
SKALA 1:500	NR. PROJ. 5/2021
	IZ 12/2021

ZAKŁADNIK DO DECYZJI
ZNAK AB 040 70 0077
Z DNIA 21.05.2022 r.

LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁKI
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNKI ULEGAJĄCE PRZEbudOWIE
- TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY
- ISTNIEJĄCE TERENY UWARZDNIWIONE
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE Z KŁOSTKI BRUKOWEJ GRUB. 6cm
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE Z KŁOSTKI BRUKOWEJ GRUB. 8cm
- PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ZDRAWD.
- WEJŚCIE DO BUDYNKU GŁÓWNE / DODKOWE
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANE STANOWISKO PISTOLOWE
- PROJEKTOWANE STANOWISKO PISTOLOWE DLA OSÓB UPĘTLIWIOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

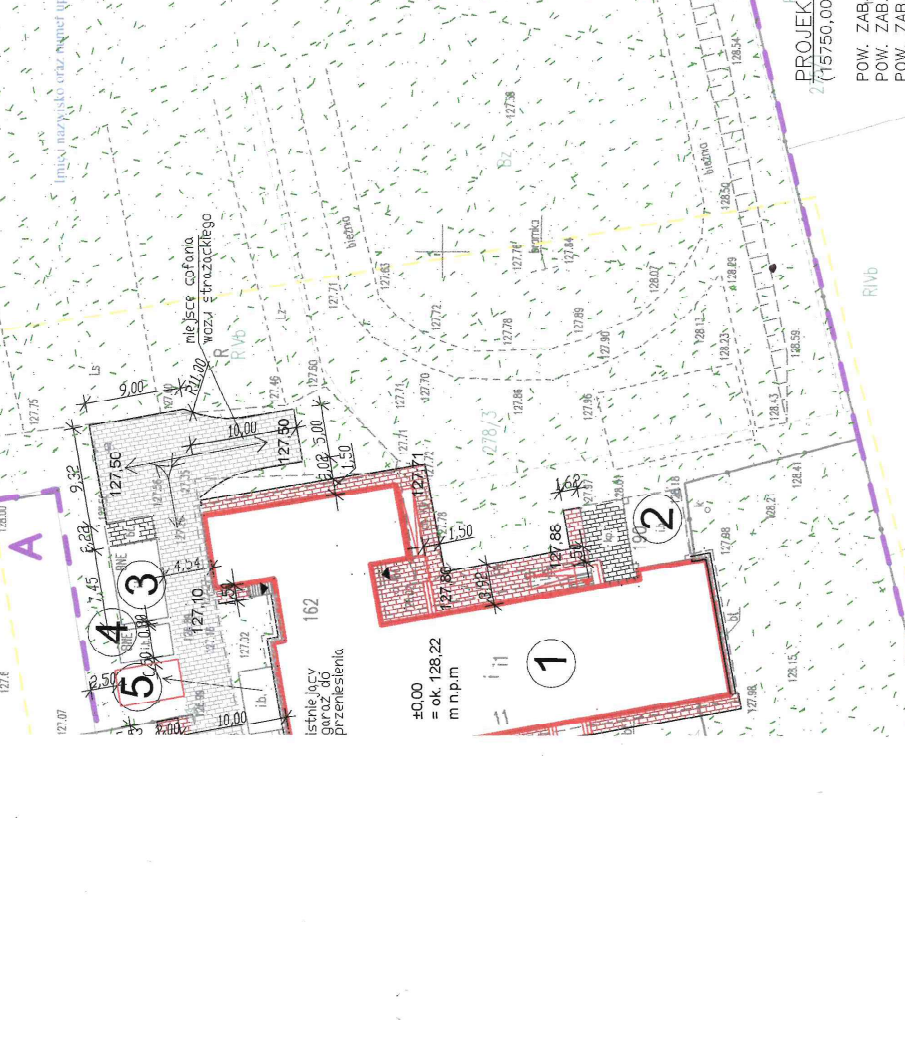
- OPIS OBIEKTÓW:**
1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK PO BYŁYM SZKOLE (PROJEKTOWANE WC) [WZGLĘDNIE]
 2. ISTNIEJĄCY WIATA REKREACYJNA [WZGLĘDNIE]
 3. ISTNIEJĄCY GARAZ B. ASZANY
 4. ISTNIEJĄCY GARAZ B. ASZANY
 5. ISTNIEJĄCY GARAZ B. ASZANY

Na podstawie: 1) aktów prawnych z dnia 17 sierpnia 1987 r.
Prawo o księgi wiejskiej i księgi gruntów (Dz.U. z 2004 r. (Prawo o Ksiągach Wiejskiej i Ksiągach Gruntowych) z późn. zmianami),
2) niniejszego pozwolenia na budowę nr 103/2021 z dnia 14.05.2021 r. w sprawie budowy przydrożnej wiaty rekreacyjnej, wraz z budową garażu dla 2 samochodów osobowych, budynku WC, oraz oświetlenia terenu (inwestor: Starosta Sępólno-Krajeński).
Data wydania pozwolenia na budowę: 14.05.2021 r.
Najpierw powołany został projekt techniczny nr 103/2021 z dnia 14.05.2021 r. w sprawie budowy przydrożnej wiaty rekreacyjnej, wraz z budową garażu dla 2 samochodów osobowych, budynku WC, oraz oświetlenia terenu (inwestor: Starosta Sępólno-Krajeński).

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniem):
Data: 30.11.2022
Lp. ogólna: 56/17/21
mgr inż. Jolanta Bologga
zrzeszenia nr 414, ul. Krzywobłotki 42
41-010 Łęka Orla, woj. łódzkie
Koszałin, dn. 30.11.2022
75-710 Koszałin, ul. Żółtych 42
tel. 091 346 29 87

RZECZDZIAWCA DO SPRAW ZAPLECZĘCIA PRZECIWPÓZAROWYCH
mgr inż. Jolanta Bologga
Koszałin, dn. 30.11.2022
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej uwagami:

4000
= ok 128,22
m n.p.m



PROJEKTOWANY BILANS TERENU DZ. NR 278/3
(15750,00m²)

POW. ZAB. BUD. WOKÓŁ (NR 1)	700,54m² (4.5%)
POW. ZAB. WIATA REKREACYJNEJ (NR 2)	36,45m² (0.2%)
POW. ZAB. GARAŻU BIASZANEGO (NR 3)	33,29m² (0.2%)
POW. ZAB. GARAŻU BIASZANEGO (NR 4)	14,84m² (0.1%)
POW. ZAB. GARAŻU BIASZANEGO (NR 5)	20,91m² (0.1%)
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE PO ROZBIÓRKACH (w tym z kostki brukowej, gr. 6cm - 230m², gr. 8cm - 565m²)	795,00m² (5.1%)
TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE	14317,73m² (89.8%)
RAZEM	15750,00m² (100%)

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI WŁASCIWIE W CAŁOŚCI W GRANICACH DZIAŁKI INWESTORA.

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

STATUS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA SOŚNO
UL. NOVA 1
98-412 SOŚNO

NAZWA: PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
INWESTYCYJNY: PODSTAWOWEJ SITNO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA WIEJSKIE CENTRUM KULTURALNO-OSWIATOWE

LOKALIZACJA: SITNO 11, DZ. NR 278/3

TYTUL RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500

NR. PROJ.: 52/2022

NR. RYS.: 22

DATA: 15.2021