



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-
KONSTRUKCYJNY „PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ SITNO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA WIEJSKIE CENTRUM KULTURALNO- OŚWIATOWE” SITNO 11,
DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 78

IV. ZAŁĄCZNIKI

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkrajana@wp.pl
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU			Egz.: I
Nazwa obiektu	BUDYNEK PO BYŁEJ SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA) KATEGORIA OBIEKTU – IX			Tom: I
Lokalizacja	SITNO 11 DZ. NR 278/3 OBRĘB EWID. NR 0010 SITNO JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO			
Branża	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
Inwestor	GMINA SOŚNO UL. NOWA 1 89-412 SOŚNO			
Projektanci				
Specjalność	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PWBKb/21	07.2021r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz			
Nr umowy		Data opracowania		Faza
RI.272.4.2021		07.2021r.		EB



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ
SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3,
OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 2

SPIS TREŚCI

I.OPIS TECHNICZNY	3
1.Podstawa opracowania.....	3
2.Cel i zakres opracowania.....	3
3.Ogólny opis obiektu	3
4.Ocena stanu technicznego budynku	3
5.Obliczenia izolacyjności cieplnej przegród budowlanych	6
6.Ocena obiektu pod względem zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa	6
7.Wnioski	8
II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	9
1.Uprawnienia budowlane.....	10
2.Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego	12



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 3

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Ekspertyzę stanu technicznego obiektu wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- informacje uzyskane od Inwestora i użytkowników budynku,
- inwentaryzację budowlaną budynku wykonaną przez PPH KRAJAN Sp.z.o.o., maj 2021r.
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm),

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku po byłej szkole w Sitnie (światlica wiejska), Sitno 11, dz. nr 278/3, obręb 0010 Sitno, jedn. ewid. 0413023_2 Sośno, pod kątem możliwości przebudowy budynku. Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- ogólny opis obiektu,
- ustalenie aktualnego stanu technicznego elementów obiektu wraz z opisem występujących nieprawidłowości,
- obliczenia izolacyjności cieplnej przegród budowlanych,
- ocenę obiektu pod względem zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- ocenę możliwości przebudowy budynku,
- wnioski i zalecenia.

3. Ogólny opis obiektu

Budynek 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty stropodachem wielospadowym. Forma architektoniczna budynku jest prosta, spójna, minimalistyczna. Budynek posiada 3 użytkowane, niezależne, wejścia oraz 1 nieużytkowane (zastawione meblami). Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona przed głównym wejściem do budynku) wynosi ok 4,52m. Budynek zaliczany jest do budynków niskich. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - murowanej. Elewacje budynku wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Tynk główny w kolorze naturalnym (nie pokryty farbą), cokół pokryty farbą koloru jasnoszarego, wnęka przy wejściu głównym pomalowana na kolor brzoskwiowy. Dach pokryty papą. Kominy wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Szczegółowe dane na temat obiektu (przeznaczenie, dane liczbowe, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe) wg inwentaryzacji budowlanej.

4. Ocena stanu technicznego budynku

Oceny stanu technicznego dokonano w oparciu o wizję lokalną. Na potrzeby opracowania przyjęto następujące kryteria oceny:

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Zużycie [%]	Kryterium oceny
1	Bardzo dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	Dobry	11-30	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne.
3	Średni	31-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4	Niezadowalający	51-70	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5	Zły	>71	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną wartość



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

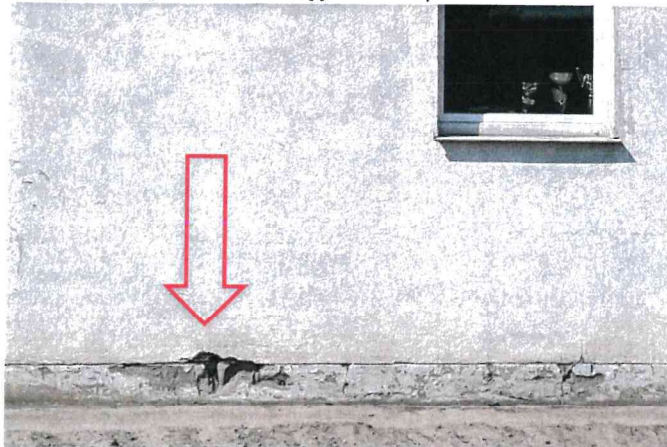
Str. 4

- Fundamenty

Fundamentów budynku nie badano. Na całym obwodzie budynku nie zaobserwowano zarysowań czy uszkodzeń cokołu, które mogłyby wskazywać na problemy ze statecznością fundamentów. Stan techniczny fundamentów ocenia się jako dobry.

- Ściany

Przeglądu ścian konstrukcyjnych dokonano z poziomu terenu oraz wewnątrz budynku z poziomu poszczególnych kondygnacji. Na elewacjach stwierdzono drobne ubytki w tynkach, zwłaszcza w partiach cokołowych. Stan techniczny ścian nośnych budynku ocenia się jako dobry.



Fot. 1. Ubytki w tynku na elewacji południowej

- Nadproża i podciąg

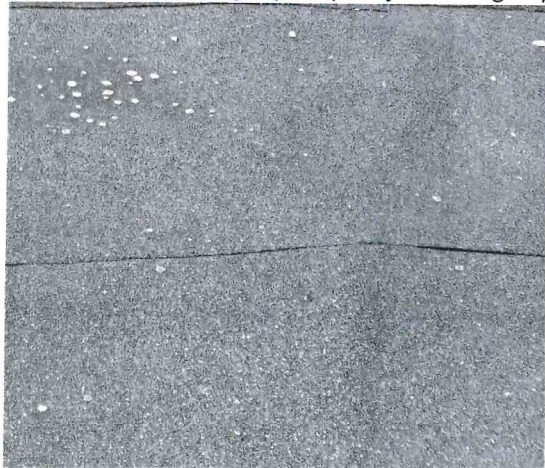
Nie zauważono nadmiernego ugięcia nadproży i podciągów lub ich uszkodzenia. Stan techniczny nadproży i podciągów ocenia się jako dobry.

- Stropy

Przeglądu stropów dokonano z poziomu podłogi na poszczególnych kondygnacjach. W żadnym z pomieszczeń nie stwierdzono zarysowań oraz nadmiernych ugięć mogących świadczyć o utracie nośności. Stan techniczny stropów ocenia się jako dobry.

- Pokrycie dachowe

Przeglądu pokrycia dachowego dokonano z poziomu dachu. W kilku miejscach stwierdzono występowanie pęcherza powietrza. Celowe są naprawy miejscowe. Ogólny stan techniczny pokrycia ocenia się jako dobry.



Fot. 2. Pęcherz powietrza na pokryciu papowym



Fot. 3. Komin wentylacyjny

- Kominy

Przeglądu kominów dokonano z poziomu parteru oraz z dachu. Na kominach, nad połacią dachową, stwierdzono liczne pęknięcia i ubytki w tynkach, a także nieprawidłowe zakończenie kominów wentylacyjnych ponad dachem (wylot górny zamiast bocznego). Stan techniczny kominów ocenia się jako średni.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 5

- Schody

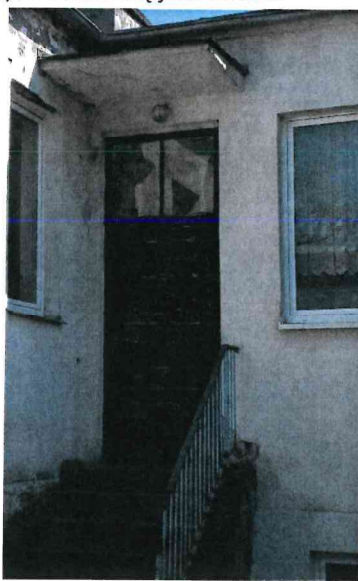
Schody zewnętrzne oraz schody wewnętrzne (do piwnicy) nie wykazują większego zużycia. Występują nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania. Stan techniczny schodów ocenia się jako dobry.

- Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PVC w bardzo dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna pozostała (drewniana, aluminiowa) w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana i drewnopodobna utrzymana jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, konserwacji. Stan techniczny drzwi wewnętrznych ocenia się jako średni.



Fot. 4. Drzwi na elewacji wschodniej



Fot. 5. Drzwi na elewacji północnej



Fot. 6. Drzwi wewnętrzne

- Posadzka

W szatni (pom. nr 1.23 wg inwentaryzacji budowlanej) stwierdzono wybrzuszenie posadzki – stan posadzki niezadowalający. Posadzka ta wymaga remontu. W pozostałej części obiektu stan posadzki ocenia się jako dobry.



Fot. 7. Posadzka w szatni



Fot. 8. Posadzka na korytarzu

- Rynny i rury spustowe

Stan techniczny rynien i rur spustowych ocenia się jako dobry.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 6

5. Obliczenia izolacyjności cieplnej przegród budowlanych

Wyznaczenie temperatury zewnętrznej

Numer strefy klimatycznej: II

Temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku $T_e = -18.0^{\circ}\text{C}$

Wyznaczenie temperatury wewnętrznej

Temperatura obliczeniowa powietrza wewnątrz budynku $T_i = +20.0^{\circ}\text{C}$

RAPORT OBLICZEŃ WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA

Kody Element Materiał	Opis	d	l	R	U_c	
		m	W/(m•K)	$\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	W/($\text{m}^2\cdot\text{K}$)	
Ściana z cegły 38cm						
	-	Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,04	-	
1	1	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,015	0,820	0,018	-
	2	Cegła pełna zwykła	0,380	0,780	0,487	-
	3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,015	0,820	0,018	-
	-	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,13	-	
	Grubość całkowita i U_k		0,41	-	0,69	1,44

Kody Element Materiał	Opis	d	l	R	U_c	
		m	W/(m•K)	$\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	W/($\text{m}^2\cdot\text{K}$)	
Stropodach						
	-	Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)		0,04	-	
2	1	Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm	0,020	0,180	0,111	-
	2	Jastrych	0,050	1,000	0,050	-
	3	Żużel paleniskowy 1000	0,420	0,280	1,500	-
	4	Żelbet 2500	0,150	1,700	0,088	-
	5	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,015	0,820	0,018	-
	-	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)		0,10	-	
	Grubość całkowita i U_k		0,66	-	1,91	0,52

6. Ocena obiektu pod względem zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa

Ustawa Prawo budowlane (PB) narzuca, aby obiekt budowlany zapewniał spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji (nośności i stateczności),
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego, niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 7

Obiekt powinien spełniać wymagania przepisów techniczno-budowlanych, do których zalicza się m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019r., poz.1065) - nazywane dalej WT.

Nieprawidłowości stwierdzone w obiekcie:

A. Brak dostępu dla osób niepełnosprawnych

PB art. 5 ust. 1 pkt 4) *Obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.*

WT § 16. ust. 1. *„... co najmniej jedno dojście powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać”*

W budynku nie zapewniono dostępu dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do budynku dostępne są wyłącznie poprzez schody.

B. Nieodpowiednie parametry dojścia do budynku

WT § 16. ust. 1. *„Do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być doprowadzone od dojeżdżających, o których mowa w § 14 ust. 1 i 3, utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m,...”*

Do przedmiotowego budynku prowadzą dojścia o szerokości 1,20m i 1,10m.

C. Brak parkingu

WT § 18. ust. 1. *„Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.”*

Na przedmiotowej działce brak wydzielonego parkingu.

D. Brak miejsca gromadzenia odpadów stałych

WT § 22. ust. 1 *„Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji”.*

Na przedmiotowej działce nie wydzielono miejsca do gromadzenia odpadów stałych, spełniającego wymagania § 22 i 23. WT.

E. Nieodpowiednie parametry schodów zewnętrznych

WT §69 ust. 5. *„Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m.”*

Szerokość stopni przy głównym wejściu do budynku wynosi 32cm.

F. Nieodpowiednie wymiary drzwi

WT §75 ust.2 *„ W budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy.”*

Warunek ten nie jest spełniony dla pomieszczenia nr 1.8, 1.13, 1.14. – patrz inwentaryzacja budowlana

WT § 239 ust. 4. *„Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2.” – min. 120cm. Warunek ten nie jest spełniony.*

G. Nieodpowiednie parametry toalet

WT § 85 ust. 2. *„W ustępach ogólnodostępnych należy stosować:*

- 1) *przedsionki, oddzielone ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczenia, w których mogą być instalowane tylko umywalki;*
- 2) *drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m;*
- 3) *drzwi do kabin ustępowych otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 0,8 m, a do kabin przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, co najmniej 0,9 m;*
- 4) *przegrody dzielące ustęp damski od męskiego, wykonane jako ściany pełne na całą wysokość pomieszczenia;*
- 5) *miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 1 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwietem nad podłogą 0,15 m; w żłobkach, klubach dziecięcych, przedszkolach oraz innych formach opieki przedszkolnej dopuszcza się stosowanie ścianek i drzwi o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m;*
- 6) *wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża w pomieszczeniach z pisuarem lub mających więcej niż 4 kabiny ustępowe;*
- 7) *wentylację grawitacyjną lub mechaniczną – w ustępach z oknem i jedną kabiną, a w innych – mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.*

Warunek ten nie jest spełniony dla pomieszczenia nr 1.15, 1.16 i 1.17 – patrz inwentaryzacja budowlana.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 8

H. Niespełnione wymagania izolacyjności cieplnej przegród

WT § 328 ust.1 pkt 2): „przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.”

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [$W/(m^2 \cdot K)$]	
		od 1 stycznia 2017 r.	od 31 grudnia 2020 r. ^{*)}
1	2	3	
1	Ściany zewnętrzne: a) przy $t_i \geq 16^\circ C$ b) przy $8^\circ C \leq t_i < 16^\circ C$ c) przy $t_i < 8^\circ C$	0.23 0.45 0.90	0.20 0.45 0.90
5	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: a) przy $t_i \geq 16^\circ C$ b) przy $8^\circ C \leq t_i < 16^\circ C$ c) przy $t_i < 8^\circ C$	0.18 0.30 0.70	0.15 0.30 0.70

Warunek nie jest spełniony. Szczegółowe wyniki dla poszczególnych przegród - patrz pkt 5. Obliczenia izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

7. Wnioski

Według informacji uzyskanych od inwestora w obiekcie planuje się zmianę sposobu użytkowania na Wiejskie Centrum Kulturalno- Oświatowe, w którym wyodrębnione byłyby 2 odrębne strefy użytkowe: strefa oświatowa oraz strefa kulturalna. Strefa oświatowa przeznaczona będzie na prowadzenie oddziałów przedszkolnych. Natomiast w strefie kulturalnej swoją siedzibę znajdą: świetlica wiejska, pracownia Gminnego Domu Kultury, Koło Gospodyń Wiejskich, biuro Ochotniczej Straży Pożarnej.

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym. W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci rys, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji biologicznej. Zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie na zwiększenie obciążeń użytkowych działających na istniejącą konstrukcję budynku. Z punktu widzenia konstrukcji budynku, przebudowa budynku jest możliwa do wykonania i nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynku.

Mając na uwadze obowiązujące przepisy, istniejący budynek nie spełnia kryteriów stawianych dla tego typu placówek. Nieprawidłowości względem aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych przedstawiono w pkt 6 niniejszego opracowania. Przystosowanie obiektu na potrzeby planowanych funkcji wymaga wykonania wielu robót adaptacyjnych oraz uzyskania stosownych pozwoleń.

Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ
SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3,
OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 9

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 10

1. Uprawnienia budowlane



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/65/19/20
KUPOIIB/KK-0055-0250/19/20

Bydgoszcz, dnia 24 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani Gabriela Szpojda

magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 17 grudnia 1990 r. w Więcborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0049/PWBKb/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 11

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

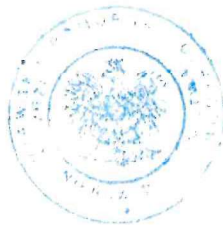
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz



ZA ZGODNOŚĆ!
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Pani Gabriela Szpojda
Piaseczno 61
89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

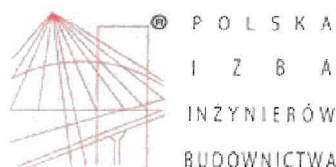


P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajjan@wp.pl

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W SITNIE (ŚWIETLICA WIEJSKA), SITNO 11, DZ. NR 278/3, OBRĘB 0010 SITNO, JEDN. EWID. 041303_2 SOŚNO

Str. 12

2. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-XS3-963-RWT *

Pani Gabriela Szpojda o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0069/21
adres zamieszkania m. Piaseczno 61, 89-400 Sępólno Krajeńskie
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

