

Sośno, dnia 26.01.2023 r.

**Zamawiający:**  
**Gmina Sośno**  
**ul. Nowa 1**  
**89-412 Sośno**

RI.271.19.2022

**Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:

***Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej Sitno wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejskie Centrum Kulturalno – Oświatowe.***

*Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00525271/01 dnia 30.12.2022 r., zmiana ogłoszenia została opublikowana w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00037375/01 dnia 17.01.2023 r.*

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „Pzp”, Zamawiający – Gmina Sośno, udziela wyjaśnień na pytania wniesione do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

**Pytanie 1:**

Po analizie przedmiaru robót oraz projektu architektoniczno – budowlanego stwierdzamy brak przedmiarów na:

- ocieplenie stropu piwnicy za pomocą płyty termoizolacyjnej (panel trójwarstwowy) – 82,16 m<sup>2</sup>
- utwardzenie terenu kostką gr 6 cm – 230,00 m<sup>2</sup>
- utwardzenie terenu kostką gr 8 cm – 565,00 m<sup>2</sup>
- ścianka mobilna akustyczna 300/250 między pom. 1.25 i 1.26
- wykonanie lamperii z farb hydrofobowych na wys 1,5 m w korytarzach
- wykonanie ścianek WC z płyt laminowanych
- przestawienie garaży blaszanych
- rozbiórka i wykonie nowych posadzek wraz z izolacjami podłóg na gruncie (w jakim zakresie)
- montaż bojlera z grzałką elektryczną na ciepłą wodę o poj. 300 l
- rozbiórka i utylizacja istniejących instalacji w-kan oraz instalacji c.o. wraz z istniejącymi grzejnikami (w jakim zakresie)
- rozbiórka i utylizacja instalacji elektrycznych w tym opraw oświetleniowych (w jakim zakresie).

Proszę o określenie czy w/w prace należy również wycenić i dlaczego Projektant ich nie ujął w przedmiarze robót.

**Odpowiedź 1:**

- a) *ocieplenie stropu piwnicy za pomocą płyty termoizolacyjnej (panel trójwarstwowy) – 82,16 m<sup>2</sup> - Należy wycenić.*
- b) *utwardzenie terenu kostką gr. 6 cm – 230,00 m<sup>2</sup> - Należy wycenić.*
- c) *utwardzenie terenu kostką gr. 8 cm – 565,00 m<sup>2</sup> - Należy wycenić.*
- d) *ścianka mobilna akustyczna 300/250 między pom. 1.25 i 1.26 - Należy wycenić. Jednocześnie zwracam uwagę, że wg projektu jest to ścianka o wymiarach 300/280 i ściankę o takich wymiarach winien wycenić Wykonawca.*
- e) *wykonanie lamperii z farb hydrofobowych na wys. 1,5 m w korytarzach - Należy wycenić. Pomieszczenia których dotyczy ten zakres prac zostały wskazane w projekcie*

technicznym (wykonawczym), tom II - branża ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA, pkt. 2.3 – Wiatrołap (pom. 1.1, 1.9, 1.22), Korytarz (pom. 1.2, 1.14, 1.29), Schody do piwnicy (pom. 1.7).

- f) wykonanie ścianek WC z płyt laminowanych - Należy wycenić.
- g) przedstawienie garaży blaszanych – **Nie należy wyceniać.** Do przeniesienia jest 1 garaż, Zamawiający wykona to we własnym zakresie.
- h) rozbiórka i wykonie nowych posadzek wraz z izolacjami podłóg na gruncie (w jakim zakresie) - Należy wycenić. Pomieszczenia których dotyczy ten zakres prac zostały wskazane w projekcie technicznym (wykonawczym), tom II - branża ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA, pkt. 2.1. Poniżej cytat z projektu:  
„ - wykonanie w części obiektu nowej zaizolowanej posadzki na gruncie (dotyczy pomieszczeń nr 1.1, 1.2, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29),”
- i) montaż bojlera z grzałką elektryczną na ciepłą wodę o poj. 300 l - Należy wycenić.
- j) rozbiórka i utylizacja istniejących instalacji w.-kan. oraz instalacji c.o. wraz z istniejącymi grzejnikami (w jakim zakresie) - Należy wycenić. Zgodnie z projektem - projekt techniczny (wykonawczy), tom III - branża SANITARNA, w obiekcie projektowane są całkowicie nowe instalacje. A więc wszystkie instalacje istniejące podlegać będą rozbiórce. W projekcie (zał. Nr 1 do projektu architektoniczno-budowlanego) przedstawiono inwentaryzację widocznych elementów instalacji sanitarnych (przyborów sanitarnych, grzejników).
- k) rozbiórka i utylizacja instalacji elektrycznych w tym opraw oświetleniowych (w jakim zakresie). - Należy wycenić. Zgodnie z projektem - projekt techniczny (wykonawczy), tom IV - branża ELEKTRYCZNA, pkt. 1.1 (cyt.):  
„Projektuje się demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, rozdzielnic, gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych oraz przewodów na parterze budynku.”  
W projekcie (zał. Nr 1 do projektu architektoniczno-budowlanego) przedstawiono inwentaryzację widocznych elementów instalacji elektrycznych (punktów oświetleniowych, włączników i gniazd).

Jednocześnie informuję:

**Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.** Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w ich oszacowaniu.

Zamawiający zaleca, aby każdy z wykonawców przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych pomiarów w celu przygotowania prawidłowej oferty i uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Jak wskazano w Rozdziale XV SWZ:

„(...) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekty techniczne branży sanitarnej, elektrycznej, architektoniczno – konstrukcyjnej, elementy zagospodarowania terenu), STWiORB, opisu przedmiotu zamówienia oraz istotnych postanowień umowy określonych w niniejszej SWZ, jak również w niej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
- zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
- zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
- dostarczenia materiałów, sprzętu oraz ich składowania,
- usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- oznakowania budowy na czas realizacji zadania,
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Uwaga: Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią podstawy do wyliczenia ceny. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

### **Pytanie 2:**

Proszę o udzielenie informacji dlaczego jest tak duża rozbieżność między projektem a przedmiarem robót, jak był sporządzony kosztorys inwestorski, jeżeli nie jest ujęte wiele pozycji w przedmiarze robót.

### **Odpowiedź 2:**

Podstawą wyceny oferty jest dokumentacja projektowa. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.** Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w ich oszacowaniu.

Zamawiający zaleca, aby każdy z wykonawców przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych pomiarów w celu przygotowania prawidłowej oferty i uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Jak wskazano w Rozdziale XV SWZ:

„(...) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekty techniczne branży sanitarnej, elektrycznej, architektoniczno – konstrukcyjnej, elementy zagospodarowania terenu), STWiORB, opisu przedmiotu zamówienia oraz istotnych postanowień umowy określonych w niniejszej SWZ, jak również w niej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
- zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
- zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
- dostarczenia materiałów, sprzętu oraz ich składowania,
- usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- oznakowania budowy na czas realizacji zadania,
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Uwaga: Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią podstawy do wyliczenia ceny. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

### **Pytanie 3:**

Zwracam się z prośbą o: wydłużenie terminu składania ofert z uwagi na wydłużony czas spływania ofert od dostawców materiałów.

### **Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, że w dniu 17 stycznia 2023 r. wydłużył termin składania ofert. Ofertę należy złożyć do dnia 3 lutego 2023 r. do godziny 11:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 lutego 2023 r., o godzinie 11:30.

### **Pytanie 4:**

Zwracam się z prośbą o: przedłożenie przez zamawiającego przedmiaru w formacie ATH.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarem w formacie ATH.

**Pytanie 5:**

Załączony projekt architektoniczno-budowlany zawiera niekompletny rzut parteru (rys. 1b) załączony rysunek nie jest również w skali. Prosimy o załączenie kompletnego rysunku.

**Odpowiedź 5:**

Na stronie prowadzonego postępowania Zamawiający udostępnił kompletny rzut parteru (rys. 1B).

**Pytanie 6:**

Brak projektowanej powierzchni utwardzonej w przedmiarach - czy należy wycenić 795m<sup>2</sup> powierzchni utwardzonej?

**Odpowiedź 6:**

Tak, należy wycenić całość utwardzeń w zakresie chodników i parkingów zgodnie z projektem.

*Wszystkie udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnienia, uzupełnienia, stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.*

Otrzymują:

- 1) <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>
- 2) Wykonawca
- 3) RI aa