

Sośno, dnia 30.01.2023 r.

Zamawiający:
Gmina Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno

RI.271.19.2022

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej Sitno wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejskie Centrum Kulturalno – Oświatowe.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00525271/01 dnia 30.12.2022 r., zmiana ogłoszenia została opublikowana w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00037375/01 dnia 17.01.2023 r.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „Pzp”, Zamawiający – Gmina Sośno, udziela wyjaśnień na pytania wniesione do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie 1:

Czy ocieplenie stropu piwnicy za pomocą zespolonej płyty termoizolacyjnej jest przedmiotem zamówienia? - brak w przedmiarze. Brak tak kosztownych prac w przedmiarze może zmylić oferentów co do zakresu inwestycji i spowodować sztuczne zaniżenie składanych ofert. Ponadto jeżeli budżet inwestora został określony na podstawie załączonego przedmiaru to inwestycja mogła zostać błędnie oszacowana.

Odpowiedź 1:

Tak, ocieplenie stropu piwnicy jest przedmiotem zamówienia i należy je wycenić. Powierzchnia: 82,16 m².

Jednocześnie informuję:

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w ich oszacowaniu.

Zamawiający zaleca, aby każdy z wykonawców przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych pomiarów w celu przygotowania prawidłowej oferty i uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Jak wskazano w Rozdziale XV SWZ:

„(...) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekty techniczne branży sanitarnej, elektrycznej, architektoniczno – konstrukcyjnej, elementy zagospodarowania terenu), STWiORB, opisu przedmiotu zamówienia oraz istotnych postanowień umowy określonych w niniejszej SWZ, jak również w niej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
- zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
- zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,

- dostarczenia materiałów, sprzętu oraz ich składowania,
- usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- oznakowania budowy na czas realizacji zadania,
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga: Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią podstawy do wyliczenia ceny. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Pytanie 2:

Czy wykonanie w części obiektu nowej zaizolowanej posadzki na gruncie jest przedmiotem zamówienia? - brak w przedmiarze - jeżeli tak to prosimy o sprecyzowanie w których pomieszczeniach oraz . Brak tak kosztownych prac w przedmiarze może zmylić oferentów co do zakresu inwestycji i spowodować sztuczne zaniżenie składanych ofert. Ponadto jeżeli budżet inwestora został określony na podstawie załączonego przedmiaru to inwestycja mogła zostać błędnie oszacowana.

Odpowiedź 2:

Tak, wykonanie w części obiektu nowej zaizolowanej posadzki na gruncie jest przedmiotem zamówienia. Należy wycenić ten zakres prac.

Których pomieszczeń to dotyczy jest rozpisane w projekcie technicznym (wykonawczym), tom II - branża ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA, pkt. 2.1. Poniżej cytat z projektu:

„- wykonanie w części obiektu nowej zaizolowanej posadzki na gruncie (dotyczy pomieszczeń nr 1.1, 1.2, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29)”.

Pytanie 3:

Czy udrożnienie istniejących przewodów kominowych jest przedmiotem zamówienia? - brak w przedmiarze - prosimy o sprecyzowanie ilości oraz zakresu (np. oczyszczenie czy odgruzowanie). Brak tak kosztownych prac w przedmiarze może zmylić oferentów co do zakresu inwestycji i spowodować sztuczne zaniżenie składanych ofert. Ponadto jeżeli budżet inwestora został określony na podstawie załączonego przedmiaru to inwestycja mogła zostać błędnie oszacowana.

Odpowiedź 3:

Tak, jest przedmiotem zamówienia. Należy wycenić. Zakres: oczyszczanie.

Szczegółowy zakres remontu kominów podano w projekcie technicznym (wykonawczym), tom II - branża ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA, pkt. 4.14. Remont kominów. Ilość kominów należy przyjąć na podstawie inwentaryzacji budowlanej (zał. Nr 1 do projektu architektoniczno-budowlanego).

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie iż istniejące źródło ciepła instalacji CO pozostaje istniejące - przedmiot zamówienia rozpoczyna się od nowego rozdzielacza.

Odpowiedź 4:

Tak, istniejące źródło ciepła instalacji CO pozostaje, co zawarto w projekcie - projekt techniczny (wykonawczy), tom III - branża SANITARNA, pkt. 3.1. (cyt.): „Ciepło dla budynku dostarczone będzie z istniejącego kotła na olej opałowy.”

Pytanie 5:

Czy demontaż istniejącej instalacji CO jest przedmiotem zamówienia? - brak w przedmiarze - jeżeli tak to prosimy o sprecyzowanie zakresu. Brak tak kosztownych prac w przedmiarze może zmylić oferentów co do zakresu inwestycji i spowodować sztuczne zaniżenie składanych ofert. Ponadto jeżeli budżet inwestora został określony na podstawie załączonego przedmiaru to inwestycja mogła zostać błędnie oszacowana.

Odpowiedź 5:

Tak, jest przedmiotem zamówienia i należy wycenić ten zakres prac.

Zgodnie z projektem - projekt techniczny (wykonawczy), tom III - branża SANITARNA, w obiekcie projektowane są całkowicie nowe instalacje. A więc wszystkie instalacje istniejące podlegać będą rozbiórce.

W projekcie (zał. Nr 1 do projektu architektoniczno-budowlanego) przedstawiono inwentaryzację widocznych elementów instalacji sanitarnych (przyborów sanitarnych, grzejników).

Wszystkie udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnienia, uzupełnienia, stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.

Otrzymują:

- 1) <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>
- 2) Wykonawca
- 3) RI aa