

Projekt

z dnia 22 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LV/.../2023
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości, na której znajduje się Składowisko odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne i obojętne w Skoraczewie, stanowiącej własność Gminy Sośno

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość na której znajduje się Składowisko odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne i obojętne w Skoraczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/1 o pow. 0,5919 ha obręb Skoraczewo, gm. Sośno, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. prowadzi księgę wieczystą BY2T/00014742/5 – na rzecz firmy GEOTRANS S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Zwycięska 20A/303 (53-033 Wrocław), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000453257, NIP: 8992640728, REGON: 020742097.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na Składowisko odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne i obojętne w Skoraczewie została wydana decyzja Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 czerwca 2018 nr ŚG-I-G.7241.13.2018/MB wyrażająca zgodę na zamknięcie i rekultywację składowiska odpadów (decyzja zmieniona decyzją z dnia 13 maja 2022 r. nr ŚG-I-G.7241.2.2022/MB).

Składowisko będzie wykorzystywane przez firmę GEOTRANS S.A. z przeznaczeniem na cele związane z rekultywacją składowiska odpadów zgodnie z Umową rekultywacji, z wykorzystaniem odpadów do tego celu przeznaczonych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku – o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

Na Składowisku będą przetwarzane odpady:

Rodzaje i ilości odpadów dopuszczonych do wykonywania warstwy wyrównującej

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość[Mg]
1	01 01 02	Odpady z wydobywania kopalin innych niż rudy metali	1544
2	01 04 08	Odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione w 01 04 07	1544
3	01 04 09	Odpadowe piaski i iły	1544
4	01 04 12	Odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopalin inne niż wymienione w 01 04 07 i 01 04 11	1544
5	01 04 13	Odpady powstające przy cięciu i obróbce postaciowej skał inne niż wymienione w 01 04 07	1544
6	01 04 81	Odpady z flotacyjnego wzbogacania węgla inne niż wymienione w 01 04 80	1544
7	10 09 03	Żużle odlewnicze	1544
8	10 09 06	Rdzenie i formy odlewnicze przed procesem odlewania inne niż wymienione w 10 09 05	1544
9	10 09 08	Rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione w 10 09 07	1544
10	10 09 10	Pyły z gazów odlotowych inne niż wymienione w 10 09 09	1544
11	10 09 12	Inne cząstki stałe niż wymienione w 10 09 11	1544
12	10 10 06	Rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione w 10 10 05	1544
13	10 10 08	Rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione w 10 10 07	1544
14	10 10 10	Pyły z gazów odlotowych inne niż wymienione w 10 10 09	1544
15	10 12 08	Wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce termicznej)	1544
16	10 13 82	Wybrakowane wyroby	1544
17	16 11 04	Okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów metalurgicznych inne niż wymienione w 16 11 03	1544
18	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	1544
19	17 01 02	Gruz ceglany	1544
20	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	1544
21	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-ceramicznego, odpadów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	1544
22	ex17 01 80	Tynki	1544
23	ex17 01 81	Elementy betonowe i kruszywa niezawierające asfaltu	1544
24	17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07	1544
25	19 09 02	Osady z klarowania wody	1544
26	19 12 09	Minerały (np. piasek, kamienie)	1544
Łączna masa odpadów poddawanych przetwarzaniu w ramach utworzenia warstwy wyrównującej, o grubości do 0,25 m na obszarze do ok 0,3527 ha, przy założeniu, że ciężar objętościowy odpadów można przyjąć na poziomie 1,75 Mg/m ³			1544
Masy ziemne niestanowiące odpadu			1544

Maksymalna masa odpadów zastosowana do wykonania warstwy wyrównującej wyniesie łącznie 1544 Mg. Ilość ta jest jednocześnie maksymalną - ilością odpadów, które będą mogły być wykorzystane w ramach wykonania warstwy wyrównującej.

Rodzaje i ilości odpadów dopuszczonych do wykonywania warstwy urodzajnej (okrywy biologicznej)

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość[Mg]
1	01 04 12	Odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopalni inne niż wymienione w 01 04 07 i 01 04 11	8978
2	02 03 80	Wytłoki, osady i inne odpady z przetwórstwa produktów roślinnych (z wyłączeniem 02 03 81)	4514
3	02 07 80	Wytłoki, osady moszczowe i pofermentacyjne, wywary	4514
4	10 01 01	Żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych w 10 01 04)	2565
5	10 01 02	Popioły lotne z węgla	2565
6	10 01 15	Popioły paleniskowe, żużle pyły z kotłów ze współspalania inne niż wymienione w wymienione w 10 01 14	2565
7	10 01 80	Mieszanki popiołowo – żużlowe z mokrego odprowadzania odpadów paleniskowych	2565
8	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	8978
9	17 05 06	Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05	8978
10	19 05 03	Kompost nieodpowiadający wymaganiom (nienadający się do wykorzystania)	5643
11	19 08 05	Ustabilizowane komunalne osady ściekowe	4514
12	20 02 02	Gleba i ziemia, w tym kamienie	8978
Łączna masa odpadów poddawanych przetwarzaniu w ramach utworzenia warstwy biologicznej, o kubaturze 4400m ³ +730m ³ (uwzględniając powierzchnię kwatery oraz 2 m warstwę rekultywacyjną na wierzchołku oraz 0,55 m na skarpach)), przy założeniu, że ciężar objętościowy odpadów można przyjąć na poziomie 1,75 Mg/m ³			8978
Masy ziemne niestanowiące odpadu			8978
Ziemia urodzajna			8978

Maksymalna masa odpadów zastosowana do wykonania okrywy biologicznej wyniesie łącznie 8978 Mg. Zgodnie z załącznikiem nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów. Ilość ta jest jednocześnie maksymalną roczną ilością odpadów, które będą mogły być wykorzystane w ramach wykonania okrywy biologicznej.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje głównie prace ziemne i przetwarzanie odpadów w ilości łącznie (maksymalnie) **do 10 522 Mg** w trakcie całego procesu rekultywacji. Ilość ta jest jednocześnie maksymalną - ilością odpadów, które będą mogły być wykorzystane w ramach wykonania warstw.

Techniczny sposób zamknięcia i rekultywacji Składowiska obejmuje:

- a) usunięcie samoistnej sukcesji roślinnej (w tym drzew i krzewów) z terenu przeznaczanego do rekultywacji,
- b) przeniesienie na wierzchołek kwatery mas odpadów zalegających poza kwaterą,
- c) uformowanie właściwej bryły składowiska,
- d) wykonanie warstwy wyrównującej o miąższości poniżej 0,25 m na całej powierzchni przeznaczonej do rekultywacji,
- e) wykonanie warstwy uszczelniającej o miąższości do 0,2 m na całej powierzchni przeznaczonej do rekultywacji,
- f) wykonanie warstwy urodzajnej o miąższości do 2,0 m na całej powierzchni wierzchołku kwatery oraz 0,55 m na jej skarpach,
- g) podniesienie o 1,0 m istniejących studni odgazujących względem wykonanej okrywy rekultywacyjnej,
- h) wykonanie rowu odwadniającego w zachodniej części składowiska,

i) wykonanie zabiegów agrotechnicznych, przeprowadzeniem obsiewów mieszanką traw oraz wykonanie nasadzeń krzewów i drzew na rekultywowanym terenie składowiska.

Harmonogram prac związanych z zamknięciem i rekultywacją składowiska odpadów

Lp.	Rodzaj działania	Termin
REKULTYWACJA TECHNICZNA		
1.	Usunięcie samoistnej sukcesji naturalnej z wierzchołki składowiska	
2.	Uformowanie bryły kwatery składowiska poprzez przemieszczenie odpadów zalegających poza terenem kwatery	
3.	Wykonanie warstwy wyrównującej i uszczelniającej	03.2023 r.- 03.2025 r.
4.	Podniesienie istniejących studni odgazowujących	
5.	Wykonanie rowu odwadniającego w zachodniej części składowiska	
6.	Wykonanie warstwy urodzajnej (okrywy rekultywacyjnej)	
REKULTYWACJA BIOLOGICZNA		
1.	Zabiegi agrotechniczne	03.2024 r. - 12.2025 r.
2.	Obsiew zasadniczy i nasadzenia	09.2024 r. - 12.2025 r.