

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LVI.....2023  
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej w Sośnie, stanowiącej własność Gminy Sośno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonej w Sośnie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 405 o powierzchni 0,1205 ha, obręb Sośno, zapisanej w KW Nr BY2T/0009900/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. stanowiącej własność Gminy Sośno, na nieruchomość zabudowaną przepompownią ścieków, położoną w Sośnie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 223/6 o powierzchni 0,0240 ha, obręb Sośno, zapisaną w KW Nr BY2T/0009197/1, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Na działce proponowanej do zamiany od osób fizycznych, za zgodą ówczesnego właściciela, została wybudowana w 2004 r. przez Gminę Sośno przepompownia sieciowa kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym należy uregulować stan prawny przedmiotowej przepompowni.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość zamienianych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Aktualni właściciele nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków wyrazili zgodę na ww. zamianę.