

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LVI/...../2023
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

**w sprawie nabycia samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3,
położonego w Wąwelnie ul. Mrotecka 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Sośno samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Wąwelnie przy ul. Mrotecka 12, stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Orlą” w Więcborku, wraz z nabyciem ułamkowej części działki oznaczonej geodezyjnie nr 208/37 o pow. 0,1392 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY2T/00019915/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Samodzielny lokal mieszkalny położony w Wąwelnie przy ul. Mroteckiej 12 nr 3 posiada powierzchnię użytkową 44,10 m² i składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, wc oraz z pomieszczenia przynależnego gospodarczego o pow. 18,60 m².

Zgodnie ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Od dnia 13 czerwca 2018 r. Gmina wynajmowała przedmiotowy lokal od Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Orlą” w Więcborku na podstawie umowy najmu, celem dostarczenia lokalu socjalnego dla uprawnionej na mocy wyroku Sądu Rejonowego w Tucholi I Wydział Cywilny z dnia 5.12.2016 r. sygn. akt: IC 503/15. W lutym br. lokal częściowo uległ pożarowi i wymaga remontu zachowawczego.