

Protokół Nr 4/2023
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej wraz z Komisją Oświaty, Kultury,
Zdrowia i Sportu mającego miejsce dnia 14 kwietnia 2023 roku
w sali narad Urzędu Gminy Sośno

Wspólnemu posiedzeniu komisji, które trwało w godzinach 8:00–10:00 przewodniczył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mirosław Dominiak. Witając wszystkich obecnych na spotkaniu (*nieobecny radny Jarosław Żarczyński*) dokonał otwarcia posiedzenia komisji, jak również po przedstawieniu radnym porządku obrad poinformował zgromadzonych, iż posiedzenie najbliższej sesji, odbędzie się dnia 20 kwietnia 2023 roku o godzinie 8:00 w sali narad Urzędu Gminy Sośno. Oprócz radnych we wspólnym posiedzeniu komisji uczestniczyli także:

- Wójt Gminy Sośno Leszek Stroiński;
- Skarbnik Gminy Sośno Honorata Warmbier;
- Sekretarz Gminy Sośno Piotr Dobrzański;
- Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sośnie.

W pierwszej kolejności sekretarz gminy omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców Roztok sprzeciwiających się zmianom przeznaczenia terenów rolniczych w ich miejscowości pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Sekretarz gminy dodał, iż w opinii mieszkańców podjęte uchwały intencyjne z dnia 5 grudnia 2022 roku w sprawie zmiany studium oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wielowicz, we wsi Roztoki, podjęte zostały bez dokonania właściwej analizy oraz bez konsultacji z mieszkańcami. Przedmiotowy wniosek do organów gminy wpłynął dnia 7 marca 2023 roku. Sekretarz gminy poinformował, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeprowadziła analizę otrzymanego wniosku. Na posiedzenie komisji zaproszono przedstawiciela firmy urbanistycznej świadczącej usługi planistyczne dla naszej gminy. Pan Piotr Dobrzański podkreślił, iż urbanista odniósł się do sprzeciwu w kontekście spraw dotyczących tematyki planistycznej i zapewnił, że Rada Gminy Sośno dopełniła wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa. W opinii komisji uchwały intencyjne nie określają jaką formę i zakres miałyby przybrać analizy uzasadniające przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego i tym samym nie ma podstaw prawnych domagania się od organów gminy, aby przed przyjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu przeprowadzono szczegółowe analizy dotyczące zakresu oddziaływania inwestycji na środowisko. Służy temu odrębne postępowanie w przedmiocie decyzji środowiskowej. Na etapie zmiany studium oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wielowicz, we wsi Roztoki ustalono tylko ramy dopuszczalnego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, aby został zachowany ład przestrzenny i żaden przepis nie precyzuje jaki powinien być to obszar. Wobec tego, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie uwzględniła wniosku mieszkańców Roztok.

Radni zaopiniowali niniejszy projekt uchwały wstępnie pozytywnie bez uwag. Nie mieli dodatkowych pytań.

Następnie wójt gminy zapoznał radnych z dwoma projektami uchwał. Pierwszy projekt uchwały dotyczył zamiany nieruchomości niezabudowanej na nieruchomość zabudowaną przepompownią ścieków. Obie działki zlokalizowane są w miejscowości Sośno. Wójt gminy poinformował radnych, iż w 2004 roku na działce prywatnej, za zgodą ówczesnego właściciela, gmina Sośno wybudowała przepompownię sieciową kanalizacji sanitarnej. Na dzień dzisiejszy należy uregulować stan prawny przedmiotowej przepompowni. Dlatego zaproponowano właścicielom działki, na której znajduje się przepompownia ścieków, zamianę gruntu na inny. Wójt gminy zaznaczył, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy. Natomiast drugi projekt uchwały związany był z nabyciem przez gminę Sośno samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki. Niniejsze nieruchomości położone są w miejscowości Wąwelno przy ulicy Mroteckiej 12 i stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Orlą” w Więcborku. Lokal mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 44,10 m² i składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, WC oraz z przynależnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 18,60 m². Aby zapewnić lokal socjalny dla uprawnionej na mocy wyroku Sądu Rejonowego, gmina Sośno od 2018 roku wynajmowała przedmiotowy lokal od spółdzielni mieszkaniowej z Więcborka. Niniejszy lokal, w wyniku pożaru mającego miejsce w lutym 2023 roku, częściowo uległ zniszczeniu i wymaga remontu zachowawczego. Wójt gminy zaproponował radnym kupno przedmiotowej nieruchomości od spółdzielni mieszkaniowej, dzięki czemu gmina Sośno jako właściciel będzie mogła wyremontować lokal i wynajmować go osobie uprawnionej do korzystania z lokalu socjalnego. Radni zaopiniowali niniejsze projekty uchwał wstępnie pozytywnie bez uwag. Nie mieli do wójta gminy dodatkowych pytań i poparli jego propozycję w przedmiocie kupna samodzielnego lokalu od wspomnianej spółdzielni mieszkaniowej.

Kontynuując przedstawianie projektów uchwał skarbnik gminy omówiła proponowane zmiany w tegorocznym budżecie gminy, w tym w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy

Sośno na lata 2023–2029. Skarbnik gminy zaznaczyła, iż wywołanie zmian w WPF–ie wiąże się z realizacją zadania w ramach Polskiego Ładu. Chodzi dokładnie o budowę i przebudowę dróg gminnych w miejscowościach: Przepałkowo, Sitno oraz Tuszkowo. Konieczne jest zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gminy dla płatności realizowanych w 2024 roku. Z tego też powodu przewodnicząca rady gminy o siedem dni wcześniej zwołała sesję Rady Gminy Sośno. Wynik budżetu nie uległ zmianie. Nadal jest deficytowy i po zmianach wynosi minus 3 049 034,35 zł. Skarbnik gminy wyjaśniła radnym z czego wynikają zwiększenia i zmniejszenia w poszczególnych rozdziałach i paragrafach. Dokładnie wskazała, jakie czynniki wpłynęły na kwotę wydatków. Skarbnik gminy dodała, iż wprowadzone zmiany pomiędzy paragrafami w ramach działów i rozdziałów umożliwiają prawidłową realizację budżetu.

Radny Mirosław Dominiak w nawiązaniu do proponowanych zmian w budżecie gminy pytał panią skarbnik czy osoba, która dzierżawi budynek ośrodka zdrowia w Sośnie zwróci koszty konserwacji i naprawy awarii kotłowni olejowej w wysokości 1 400,00 zł.

Odpowiedziano radnemu, iż właścicielem budynku jest gmina Sośno i zgodnie z zawartą umową zapewnienie sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem leży po stronie właściciela nieruchomości.

Korzystając z okazji wójt gminy poinformował radnych, że przeprowadzone badania geologiczne pozwalają wybudować nowy obiekt na terenie obecnych działek ogrodowych, które znajdują się przed istniejącym ośrodkiem zdrowia w Sośnie. Decyzja w sprawie budowy nowego ośrodka zdrowia zapadła. W 2023 roku opracowana zostanie dokumentacja techniczna.

Zaproponowane zmiany w budżecie gminy zostały wstępnie pozytywnie zaopiniowane przez radnych.

W dalszej części spotkania Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mirosław Dominiak poinformował radnych, iż na członka Europejskiego Korpusu Radnych wytypowano radnego Mariusza Kuszewskiego, który wyraził zgodę na pełnienie funkcji łącznika pomiędzy samorządem województwa, a środowiskiem lokalnym w zakresie szeroko pojmowanej problematyki rozwoju lokalnego i regionalnego. Radni wstępnie poparli inicjatywę partnerstwa jednostek samorządu terytorialnego w ramach Europejskiego Korpusu Radnych oraz wyboru przedstawiciela Rady Gminy Sośno w osobie radnego Mariusza Kuszewskiego.

Poproszono Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sośnie o zapoznanie radnych ze sprawozdaniem z realizacji zadań zakładu budżetowego w 2022 roku. Pan Marcin

Grubicki omówił poszczególne działy, w zakresie których zakład prowadzi swoją działalność, m.in. w przedmiocie: dostarczania wody i ciepła, gospodarki ściekowej i ochrony wód, gospodarki odpadami komunalnymi, transportu (dowóz dzieci do szkoły), ilości zatrudnionych pracowników oraz kondycji finansowej zakładu. Dyrektor ZGK w Sośnie poinformował dodatkowo o planowanych na 2023 rok inwestycjach komunalnych w naszej gminie. Ponadto zwrócił radnym uwagę na problem sanitarny, ekologiczny i techniczny dotyczący zagospodarowania wytwarzanych osadów ściekowych traktowanych jako surowiec odpadowy.

Radni nie zgłosili uwag do sprawozdania przedłożonego przez dyrektora ZGK w Sośnie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poprosił radnych, aby we własnym zakresie zapoznali się ze sprawozdaniem dotyczącym oceny zasobów pomocy społecznej. Zazaczył, iż nie ma potrzeby referowania go w trakcie posiedzenia komisji, gdyż Dyrektor GOPS-u szczegółowo przedstawi niniejszą informację podczas kwietniowej sesji Rady Gminy Sośno.

W chwili zgłaszania wolnych wniosków radny Henryk Wardziński zapytał wójta gminy na jakim etapie jest realizacja wniosku, który zgłaszał w listopadzie 2022 roku w sprawie przekazania blaszanego garażu na rzecz sołectwa Wąwelno. Ponadto zgłosił wójtowi gminy, że pracownicy sklepu GS Samopomoc Chłopska podrzucają śmieci do pojemników na odpady komunalne, które znajdują się na terenie wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Mroteckiej w Wąwelnie. Dodatkowo radny Henryk Wardziński zwrócił wójtowi gminy uwagę na brak zgrania się firm wykonujących roboty drogowe w przedmiocie remontu dróg gminnych (dowóz materiału kruszywa z usługą równania i wałowania).

W związku ze zrealizowaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mirosław Dominiak zamknął posiedzenie, dziękując wszystkim za czynny udział.

Na tym wspólne posiedzenie komisji rady gminy zakończono.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej


Mirosław Dominiak

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu


Maria Pienkowska

Protokolant: Agnieszka Daniluk

